

**Husbanken**Retur: Husbanken  
Postboks 1404, 8002 BODØ

Deres dato

Deres referanse

Vår dato

Vår referanse

15.06.2016

2016/12804- 3

610/13564437

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 FrekhaugUnntatt offentlighet - Offl § 13 jmf Fvl § 13  
første ledd

## Tildeling av tilskudd til utleieboliger ved kjøp av bolig

Husbanken har vedtatt at Meland kommune får et tilskudd på kr 525 000,-. Tilskuddet skal brukes til å finansiere deler av kostnadene ved kjøp av 1 bolig til vanskeligstilte på boligmarkedet.

Tilskuddet gjelder eiendom Mjåtveittune i Meland kommune, med gnr 22 bnr 246 leilighet nummer 161 -21

Beløpet som er innvilget utgjør ca 19 prosent av prosjektkostnaden, som utfra søknaden er kr 2 795 156,-. Det er ikke mulig å øke tilskuddet selv om prosjektkostnadene blir høyere enn oppgitt. Tilskuddet kan bli redusert forholdsmessig dersom kostnadene blir lavere enn det som er oppgitt i søknaden.

Tilskuddsmidlene fordeles ut fra prioriteringer gitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD). Departementet har i Tildelingsbrevet for 2016 satt som mål at tilskudd til utleieboliger skal delfinansiere minst 2000 boliger. For å nå dette målet må Husbanken redusere gjennomsnittlig tilskuddsbeløp per bolig. Dette gjør vi gjennom å endre punktet om fastsatt avkastning i beregningsmodellen vår. Vi vil i år beregne tilskudd utfra 7,3 prosent av fastsatt avkastning av totalkapitalen i prosjektet, mot 8 prosent i 2015. Dette vil gjelde alle søknader som vi behandler i 2016.

### Dere må akseptere vilkårene for tilskuddet

For å få tilskuddet må dere akseptere vilkårene for tildeling ved å signere et eksemplar av dette brevet. Alle sidene må være signerte. Retur av brevet skal dere sende til Husbanken, **innen fire uker** fra den datoen dere mottok dette brevet. Retten til tilskuddet faller bort uten ytterligere varsel hvis dere ikke overholder fristen.

### Sentrale vilkår for tilskuddet

Tilskuddet skal inngå i finansiering av prosjektet, og boligen skal brukes til utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet i minst 20 år fra utbetalingen av tilskuddet.

### Andre sentrale vilkår for tilskuddet

- Tilskuddet avskrives med fem prosent for hvert fullførte år etter utbetalingsdatoen.
- Det skal foreligge leiekontrakter med beboerne uten tidsbegrensning. Alternativet er at leieforholdet har en varighet på minimum tre år med minimum tre måneders oppsigelse. Husbanken skal godkjenne bruk av kortere avtaler.
- Dere må følge forvaltningslovens regler om enkeltvedtak ved tildeling, avslag og forlengelse av leie av boligen, og regelverket om offentlige anskaffelser.

Husbanken kan kontrollere at tilskuddet brukes som forutsatt og skal ha innsynsrett i alle opplysninger som blir brukt i forbindelse med tildeling, utbetaling og rapportering. Dette gjelder også for kontrakter og fakturaer knyttet til tiltakene tilskuddet gjelder for. Husbanken kan også foreta befaring eller stikkprøvekontroll. Dere må varsle Husbanken hvis eiendommen blir skadet slik at boligen blir vesentlig forringet, eller ikke kan brukes til det formålet som ble beskrevet i søknaden.

Vår kontaktperson  
Anne Karin Dorsey  
Tlf. 55 30 66 21  
anne.dorsey@husbanken.noBesøksadresse  
Solheimsgaten 11 6. etasje  
post@husbanken.noSentralbord  
22 96 16 00  
www.husbanken.noKontonr.  
6345.05.03594  
Org.nr.  
942 114 184

**Tilskuddet kan bortfalle eller bli krevd tilbakebetalt dersom**

- det er sannsynliggjort at det foreligger brudd på norsk lov
- dere ikke har utført prosjektet i henhold til vilkårene i dette brevet, eller prosjektet ikke er gjennomført som forutsatt
- dere har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken og burde ha forstått at dette kunne ha betydning for saken

Tilskuddet kan holdes tilbake ved mistanke om brudd på norsk lovgivning.

**Når blir tilskuddet utbetalt?**

Tilskuddet blir utbetalt når vi har mottatt undertegnet aksept av vilkårene fra ordfører eller annen bemyndiget person.

Frist for å akseptere vilkårene for tilskuddet og sende inn dokumentasjonen, er **innen fire uker** fra datoen dere mottok brevet.

**Klageadgang**

Det er mulig å klage på Husbankens vedtak. Klagen skal være skriftlig, og må sendes til Husbanken innen tre uker fra den datoen dere mottok vedtaket. Dere har rett til å se sakens dokumenter.

**Aktuelt regelverk for dette tilsagnsbrevet**

- forskrift om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken
- forskrift om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken § 3, prioritering av midlene
- retningslinjer om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken (HB 8.B.22)
- husbankloven § 6
- forskrift for klagenemnd for Husbanken
- forvaltningsloven §§ 29-34 og 18
- bevilgningsreglementet §10

Ta gjerne kontakt med Husbankens saksbehandler hvis noe er uklart. Husk å merke all korrespondanse til oss med referansenummeret dere finner øverst i brevet.

Med hilsen  
HUSBANKEN



Siri Erdal  
Avdelingsdirektør



Anne Karin Dorsey  
Rådgiver



## Aksept av vilkår for tilskudd til utleieboliger til Mjåtveittunet, gnr 22, bnr 246, leilighet nr 161-21

### Aksept av vilkår

Meland kommune aksepterer med dette de vilkårene som er beskrevet i vedtaket om tildeling av tilskudd datert 15.06.2016.

Tilskudd skal utbetales til konto: 1503 18 83722

Frelchaug 22.6.2016  
Sted/dato

ØH Oddekalv

(Underskrift av ordfører og stempel)

ØYVIND H. ODDEKALV

(Navn i signatur i blokkbokstaver)



MELAND KOMMUNE  
Ordfører

**Frist:** Aksept av vilkårene returneres **innen fire uker** etter at vedtaket er mottatt.

**Adresse:** Husbanken  
Postboks 1404  
8002 Bodø

