Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2016976

Oppdragsnr
2016008

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	28	6	0	0	GRASDAL ROALD (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.05.2016	09.30	På parsellen v/skytebana

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [ ] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [X] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring
Frådeling av tilleggsareal til 28/36 frå 28/6.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	25.04.2016		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
GRASDAL ROALD	11.04.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

- [ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 28/36/0/0			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 28/6/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
36-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
36-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
36-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
36-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
36-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
36-6	Umerket Nedsatt i:				
36-7	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
36-9	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 25.04.2016 godkjent arealoverføring av omlag 1,5 dekar frå gnr 28 bnr 6 til gnr 28 bnr 36, administrativt vedtak saknr 109/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 23.05.2016. Ved forretninga møtte Knut Magne Bjørnestad for gnr 16 bnr 4 og Knut Martin Bjørnestad for gnr 28 bnr 36. Eigar av gnr 28 bnr 6 var også varsla, men hadde ikkje høve til å vera til stades.

Ved forretninga vart den sørvestre grensa til 28/36 mot 16/4 og 28/6 påvist med kross i fjell, grensepunkt 36-1. Vidare vart kross i fjell i det søndre hjørnet av 28/36 leita fram, grensepunkt 36-7 og gamal merkestein ved vatnet, grensepunkt 36-9 påvist.

I forkant av forretninga hadde kommunen stukke ut avgrensinga av tilleggsarealet. Skyttarlaget ønskte at tilleggsarealet i vest går heilt i grensa til 16/4. Dette medfører at tilleggsarealet vert litt større enn oppgitt i søknaden. Det vart sett ned fire nye grensemerker som utgjer avgrensinga av tilleggsarealet, grensepunkt 36-2, 36-3, 36-4 og 36-5. Grensepunkt 36-6 er umerka skjæringspunkt i forlenginga av grenselina 36-4, 36-5.

Tilleggsarealet er oppmålt og utrekna til 1778,3 m2. Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" i to eksemplar og returnera til kommunen. Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga, vil vi skriva ut nytt matrikkelbrev for 28/36 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Det vart opplyst under forretninga at eigar av 28/6 skal ha personleg rett til bruk av skogsveg som går bak laget sin 100m standplass. Dersom partane ønskjer at avtalen skal tinglysast, må det fyllast ut skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" saman med kartvedlegg.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	27.06.2016	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			