

Vedlegg nr.

A-

AI



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 25 | 29 | | | | | MELAND |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Foss21 | | | | 5918 | FREKHAUG | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | Vedlegg nr. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | B - |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | | Redegjørelse i eget vedlegg | Vedlegg nr. B - |

| Arealdisponering | | | | | | |
|---|---|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | |
| | Navn på plan | | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | | | | | |
| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | |
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 4500,00 m ² | | 4500,00 m ² | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - m ² | | - m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | + m ² | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 4500,00 m ² | | = 4500,00 m ² | = 0,00 m ² | |
| | | | | | | |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelse | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² | 0,00 m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 149,00 m ² | m ² | 160,00 m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 44,95 m ² | + m ² | + 40,10 m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggesak | = 193,95 m ² | = 0,00 m ² | = 200,10 m ² | = 0,00 m ² | = 0,00 m ² |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | 4,31 % | 0,00 m ² | 4,45 % | 0,00 m ² | 0,00 |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | I. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | - m ² | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - m ² | - m ² | | |
| | m. Areal matrikkelen = k - I - j | | = 193,95 m ² | = 200,10 m ² | = 0,00 m ² | |
| | Antall etasjer 1 | Antall bruksenheter bolig 1 | Boliger m ² | Boliger m ² | Boliger m ² | |
| | | Antall bruksenheter annet | Annet m ² | Annet m ² | Annet m ² | |
| | | | | | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | Vedlegg nr. D - | |

