



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	117	Grønlandsvegen 11, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Jens Bjordal	Pb 92, 5906 FREKHAUG	48138902	jens.bjordal@bkkfiber.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Det søkes om tilbygg til stue og oppføring av nytt vindfang, samt utvidelse av eksisterende terrasse og levegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Frekhaug senter

Reguleringsformål
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1152,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1152,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	288,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	243,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	43,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	286,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	24,83
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.
Minste avstand til nabogrense 5,50 m
Minste avstand til annen bygning 9,00 m
Minste avstand til midten av vei 10,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E	Ny fasade vest og sør	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Ny fasade sør og nord	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt tilbygg og vindfang	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A og B-B	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 1. etg	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Perspektiver	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Takplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Eksisterende plan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende fasade vest og sør	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Eksisterende snitt A-A og B-B	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Beskrivelse

F

Beskrivelse og foto

Ettersendes per
post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Uttalelse fra offentlig myndighet

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 12.05.2014

Signatur *[Handwritten signature]*

Gjenta med blokkbokstaver



Til Meland kommune

Beskrivelse av tiltak, Gnr 23 Bnr 117, Frekhaug.

Forhold til reguleringsplan

I gjeldende reguleringsplan for Frekhaug senter er tomten avsatt til boligformål
Utnyttelsesgrad er satt til maks TU % = 0,25 %

Eksisterende forhold

Arealet av Gnr 23 Bnr 117 er 1152 m².

Tomtens beliggenhet er i etablert byggefelt. Topografien på tomten er tilnærmet flat.
Tomten har utsikt mot sør-øst og det er gode lysforhold på tomten.

Tomten er tilsluttet elektrisitet via luftledning. Inntak til huset er plassert på endevegg ved stuen.

Huset er tilsluttet kommunalt vann og avløp.

Den eksisterende bebyggelse er oppført ca 1974 med senere tilbygg av utleiedel, tak over terrasse ved stuen og bod bak garasjen. Utleiedele inngår nå som en del av den opprinnelige eneboligen

Bygningen er oppført i trekonstruksjon på grunnmur av betong med tilhørende krypekjeller. Taket er tekket med hollandsk takstein.

Tiltak

Tiltakshaver Jens Bjordal ønsker å oppføre tilbygg til stue og oppføring av nytt vindfang med gjestetoalett, samt utvidelse av eksisterende terrasse og levegg. Det er avsatt 2 stk. parkeringsplasser på tomten, henholdsvis 1 stk. i garasje og 1 stk biloppstillingsplasser i innkjørsel.

Arkitektonisk utforming

Med utgangspunkt i det eksisterende bygg plasseres nytt vindfang utenpå eksisterende inngangsdør og tilbygg legges vinkelrett på stuen. Mellom tilbygg og soverom mot sør anlegges ny terrasse på terreng med levegg der skjermer for innsyn til soverom.

Begge tilbygg oppføres i samme materiale og kledning som eksisterende bebyggelse.

Universell utforming

Boligen er i 1 etasje men med 3 trinn opp til inngangsparti.

Nytt inngangsparti gjøres stort nok for evt. fremtidig rullestolbruk og eksisterende baderom utvides med henblikk på samme.

Energi og miljø

Tilbyggene utføres med samme konstruksjons som eksisterende enebolig. Isolasjon tilbygga etter dagens standard. Gamle vindu blir skifta ut.

Det etableres naturlig ventilasjon lik som eksisterende bolig.

Det etableres elektrisk gulvvarme i vindfang/toalett og i tilbygg til stuen. Eksisterende oljefyr/peis vil bli fjerna og ny vedovn/peis blir montert. Varmepumpe luft/luft vil bli montert.

Vann og avløp.

Vann-og avløp vil gå under tilbygget mot sør-vest. Ledningene vil bli avdekka og tilkomst til disse i nytt kryperom under tilbygget. Tilkost til kryperom via utvendig luke i overbygd terrasse. Ny kum med staking for avløp og stoppekran for vatn blir etablert utom ny husvegg mot sørvest.

Nabovarsling

Nabovarsler er utdelt personlig. Alle har skriftlig gitt samtykke til tiltaket.

Frekhaug 12.05.2014

Jens Bjordal

Tiltakshavar.

