



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602003981

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974774712	MELAND KOMMUNE NATUR, NÆRING OG	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
998470145	ADVOKATFIRMAET VIKSE AS		Postboks 95, 3101 TØNSBERG

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1256	22	246

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	22	246	0	1	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	2	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	3	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	4	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	5	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	6	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	7	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	8	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	9	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	10	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	11	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	12	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	13	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	14	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	15	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	16	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	17	670 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	18	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	19	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja



Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	22	246	0	20	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	21	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	22	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	23	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	24	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	25	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	26	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	27	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	28	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	29	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	30	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	31	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	32	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	33	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	34	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	35	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	36	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Etter tinglysing returneres begjæringskjemaet til:
Advokatfirmaet Vikse AS
Postboks 95
3101 Tønsberg

Begjæring om oppdeling
i eierseksjoner
 Begjæring om
reseksjonering

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen som begjæres seksjonert					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1256	Meland	22	246		

2. Hjemmelshaver(e)			
Fødselsnr./Org.nr. ¹⁾	Navn	Seksjonsnr. ²⁾	Ideell andel ³⁾
912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		1/1

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste															
S.nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal ⁶⁾
4)	5)			4)	5)			4)	5)			4)	5)		
1	B	779	B _G	11	B	677	B _G	21	B	560	B _G	31	B	1190	B _G
2	B	677	B _G	12	B	779	B _G	22	B	779	B _G	32	B	1190	B _G
3	B	677	B _G	13	B	677	B _G	23	B	677	B _G	33	B	1190	B _G
4	B	677	B _G	14	B	677	B _G	24	B	560	B _G	34	B	1190	B _G
5	B	779	B _G	15	B	677	B _G	25	B	1120	B _G	35	B	1190	B _G
6	B	677	B _G	16	B	560	B _G	26	B	1120	B _G	36	B	1190	B _G
7	B	677	B _G	17	B	670	B _G	27	B	1120	B _G	37			
8	B	677	B _G	18	B	560	B _G	28	B	1120	B _G	38			
9	B	779	B _G	19	B	779	B _G	29	B	1190	B _G	39			
10	B	677	B _G	20	B	677	B _G	30	B	1190	B _G	40			
SUM BRØK 7076				SUM BRØK 6733				SUM BRØK 9436				SUM BRØK 7140			
SUM BRØK (TELLERE)				30385 = NEVNER I SAMEIEBRØKEN											

4. Supplerende tekst ⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses.
Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.


Dato

08.04.16

Utsteders underskrift

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenheterenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig, eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)
UNDERTEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTET URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:
a) Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd)
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd)
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)
d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner ⁹⁾
Bergen 08.04.16		ANDRÉ HILTANO	
	FOR Mjåtreitmarka B16 AS i.h.f fullmakt		

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾ Styret samtykker til reseksjonering ([ESL § 12](#))

eller

 Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering ([ESL § 30](#))

Sted og dato	Underskrift ¹¹⁾	Navn gjentas med blokkbokst.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering Befaring er foretatt Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾ Tillatelsen er inntatt nedenfor Tillatelsen følger vedlagt**Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:**

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kommune
22	246			Meland
Dato	Underskrift	Stempel		
03.06.2016	Anny Berntsen	MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk Sektorsjef teknisk		

Noter:

- 1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner.
- 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter [ESL § 25](#), 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. [§ 25, 3. ledd](#). Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Underskrift fra hjemmelshaver ([ESL § 7](#)) eller styret ([ESL § 13](#))
- 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres.
- 10) Etter [ESL § 12](#) skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. [ESL § 30](#).
- 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll el.l.
- 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.

Dato 08.04.16	Utsteders underskrift
------------------	---------------------------

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 22/ 246
Adresse: Mjåtveitmarka/ Floghaugane
Eigar/søkar: Rygir Tomteutvikling AS

Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:1000
Dato: 29.06.2016








MELAND
KOMMUNE

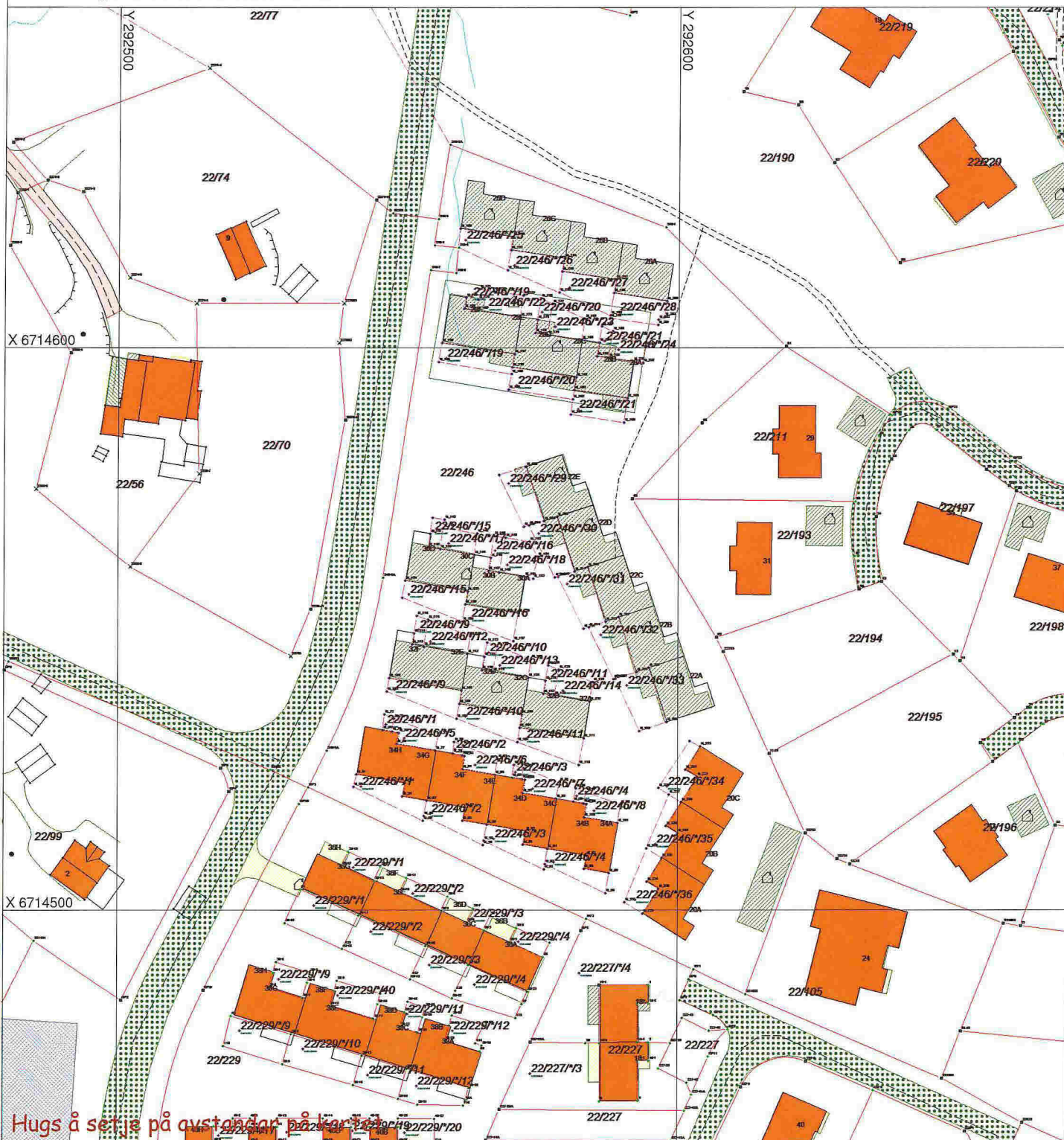


Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Bustad

Vår referanse: Amg

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg

Sign.



Hugs å setje på avstandar på kartet

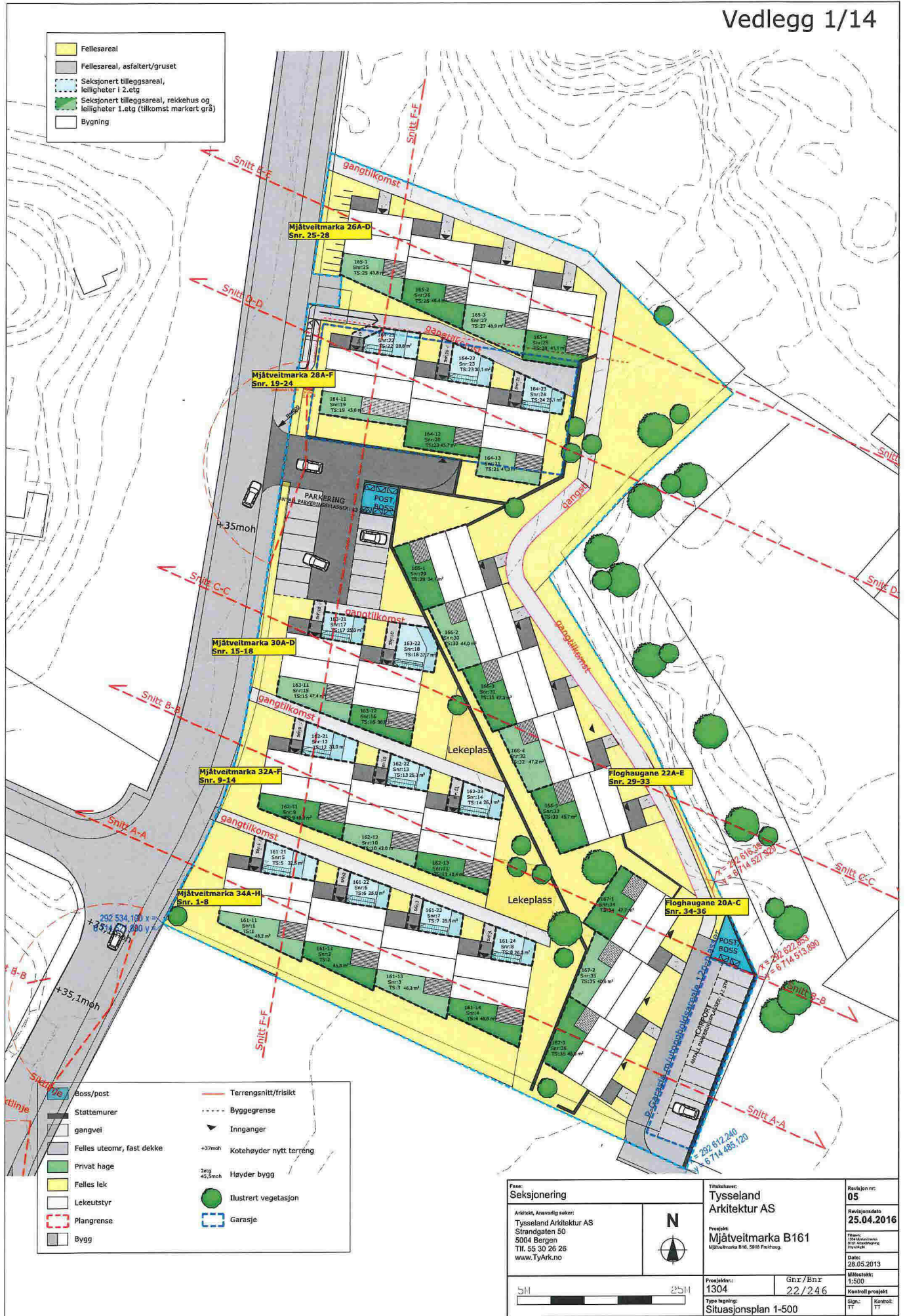
SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

- Fellesareal
- Fellesareal, asfaltert/gruset
- Seksjonert tilleggsareal, leiligheter i 2.etg
- Seksjonert tilleggsareal, rekkehus og leiligheter 1.etg (tilkomst markert grøt)
- Bygning



- Boss/post
- Støttmur
- gangvei
- Felles uteomr, fast dekke
- Privat hage
- Felles lek
- Lekeutstyr
- Plangrense
- Bygg
- Terrangsnitt/frisikt
- Byggegrense
- Innganger
- +37moh
- +35,3moh
- Kotehøyder nytt terreng
- 2etg
- 45,3moh
- Hayder bygg
- Ilustrert vegetasjon
- Garasje

Fase:
Seksjonering

Arkitekt, Ansvarelig søker:
Tysseand Arkitektur AS
Strandgaten 50
5004 Bergen
Tlf. 55 30 26 26
www.TyArk.no



Tilbehøver:
Tysseand Arkitektur AS

Prosjekt:
Mjåtveitmarka B161
Mjøskvuka B16, 5918 Frøhaug.

Revisjon nr:
05

Revisjonsdato
25.04.2016

Tilbyr:
1500

Dato:
28.05.2013

Målestokk:
1:500

Kontroll prosjekt

Sjef:
TT

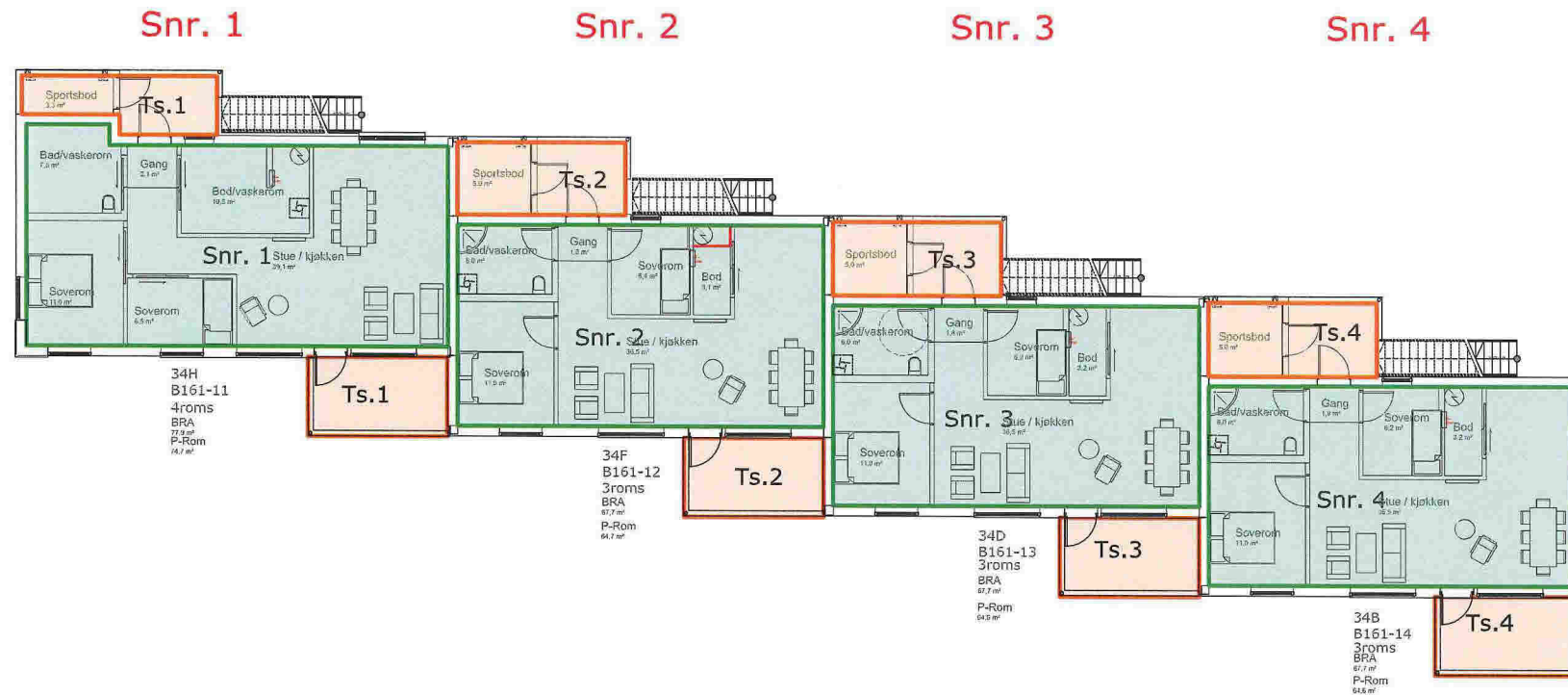
Kontroll:
TT

Prosjektnr:
1304

Gnr/Bnr:
22/246

Type tegning:
Situasjonsplan 1-500
seksjonering



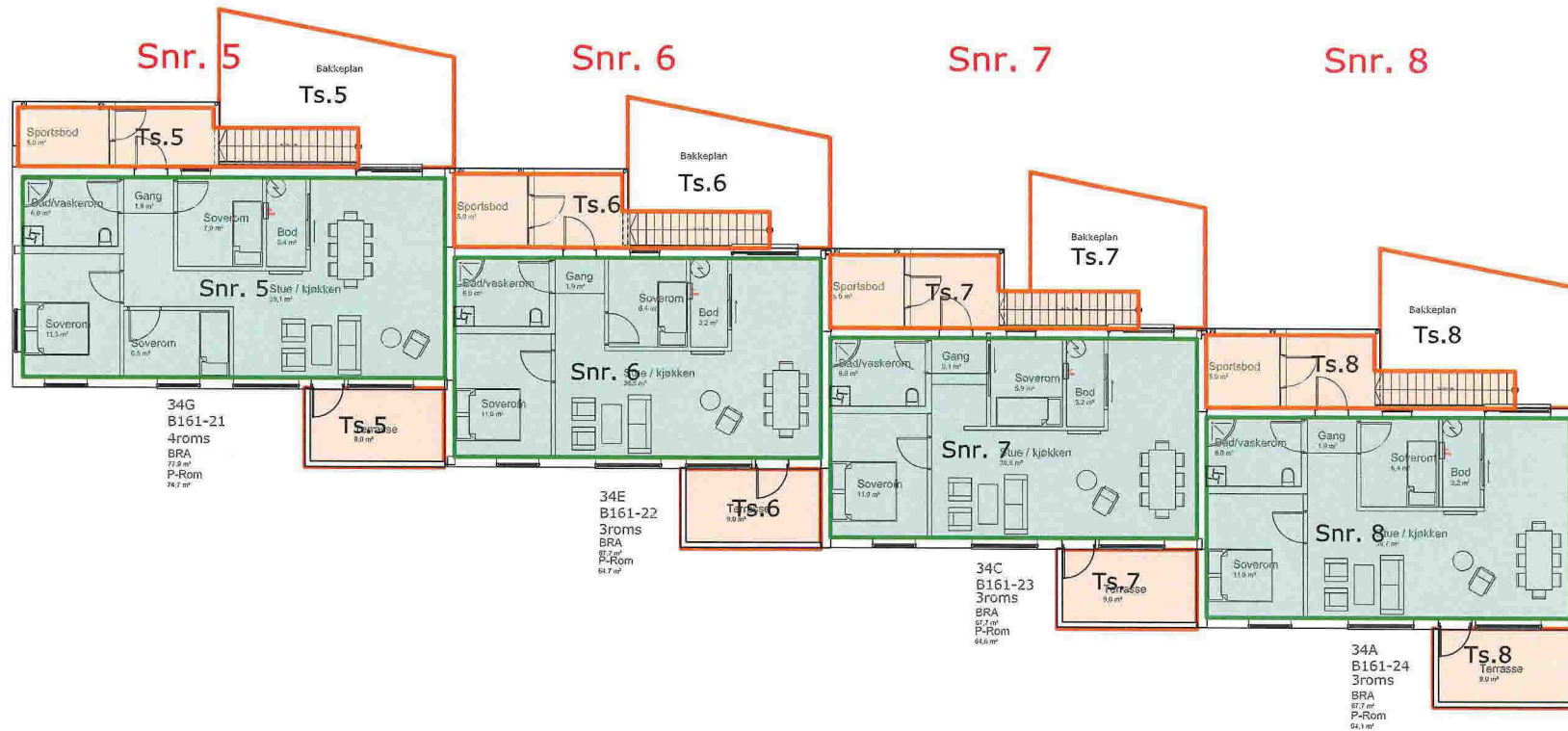


Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveittunet B161	Fase: Seksjonering Tegningsnr.: B20-01	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 21.08.2015	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS Valkendorfsгатen 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61
		Type tegning: Plan letg	Målestokk: 1:150		

Tysseland
 ARKITEKTUR AS

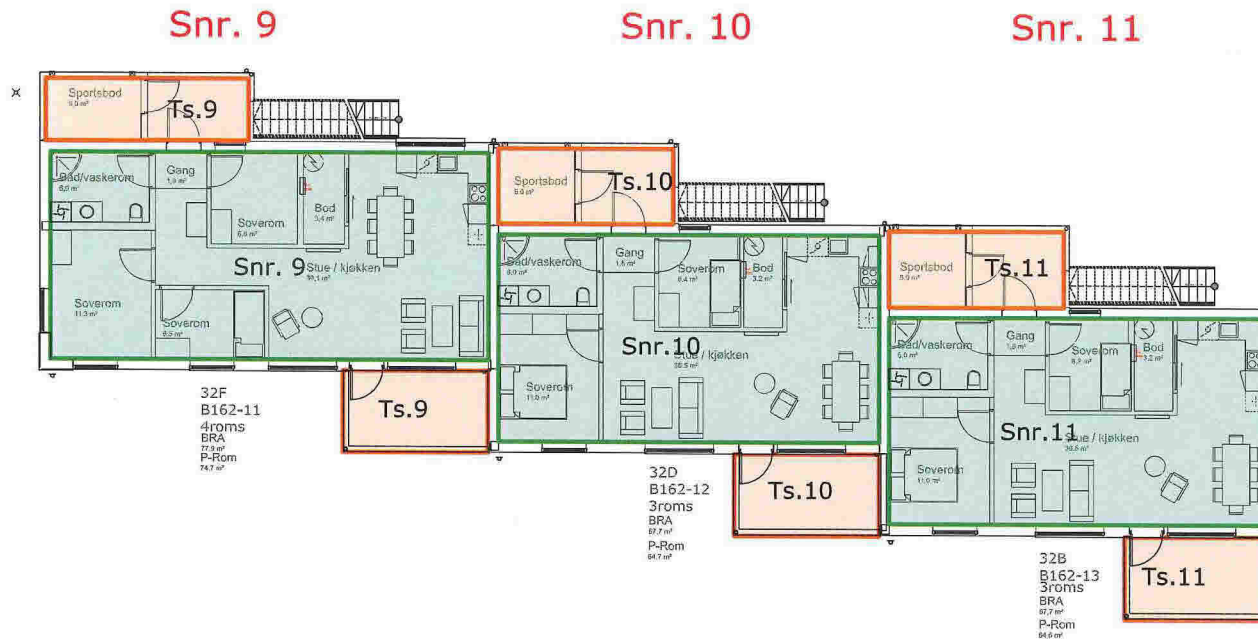


Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk 1:50

Tittel: Mjåtveittunet B161	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 21.08.2015	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS
	Tegningsnr.: B20-02	Type tegning: Plan 2etg		Målestokk: 1:150	Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61

Tysseland
ARKITEKTUR AS

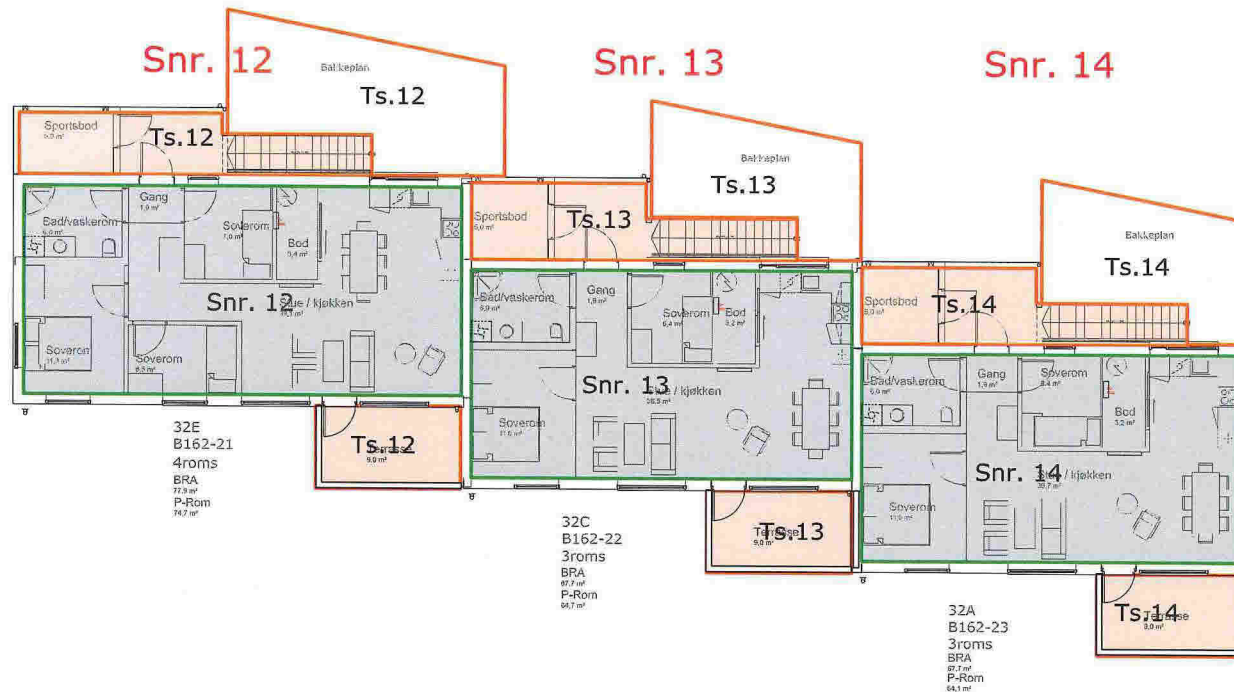


Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:50



Tittel: Mjåtveittunet B162	Fase: Seksjonering Tegningsnr.: B20-01	Prosjektnr.: 1304 Type tegning: Plan letg	Gnr/Bnr: 22/246 Målestokk: 1:150	Dato: 02.02.2016	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS Valkendorfsгатen 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61	
-------------------------------	---	--	---	---------------------	---	--



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

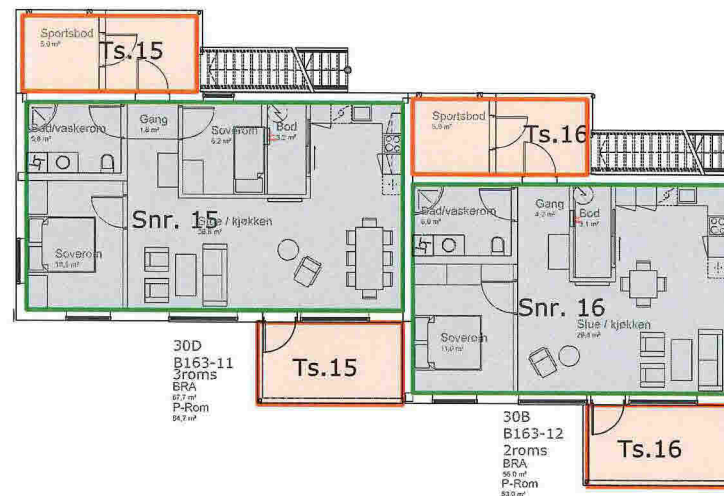


Tittel: Mjåtveittunet B162	Fase: Seksjonering	Prosjektnr. : 1304	Gnr/Bnr 22/246	Dato: 02.02.2016	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS <small>Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61</small>
	Tegningsnr. : B20-02	Type tegning: Plan 2etg	Målestokk: 1:150		

TysseLand
ARKITEKTUR AS

Snr. 15

Snr. 16



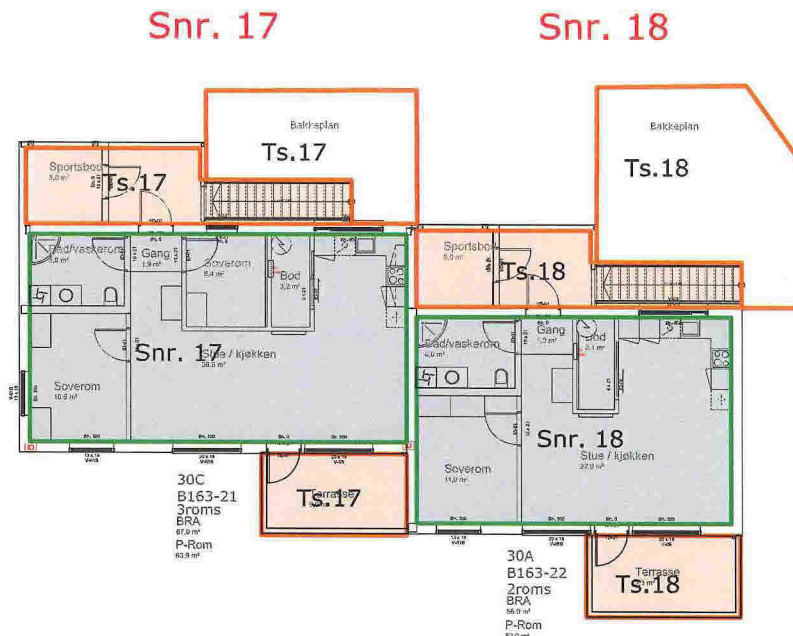
- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:100



Tittel: Mjåtveitmarka B163	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr 22/246	Dato: 02.02.2016	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS <small>Valkendorfsvegaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 26 26</small>
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan letg	Målestokk: 1:150		

TysseLand
ARKITEKTUR AS



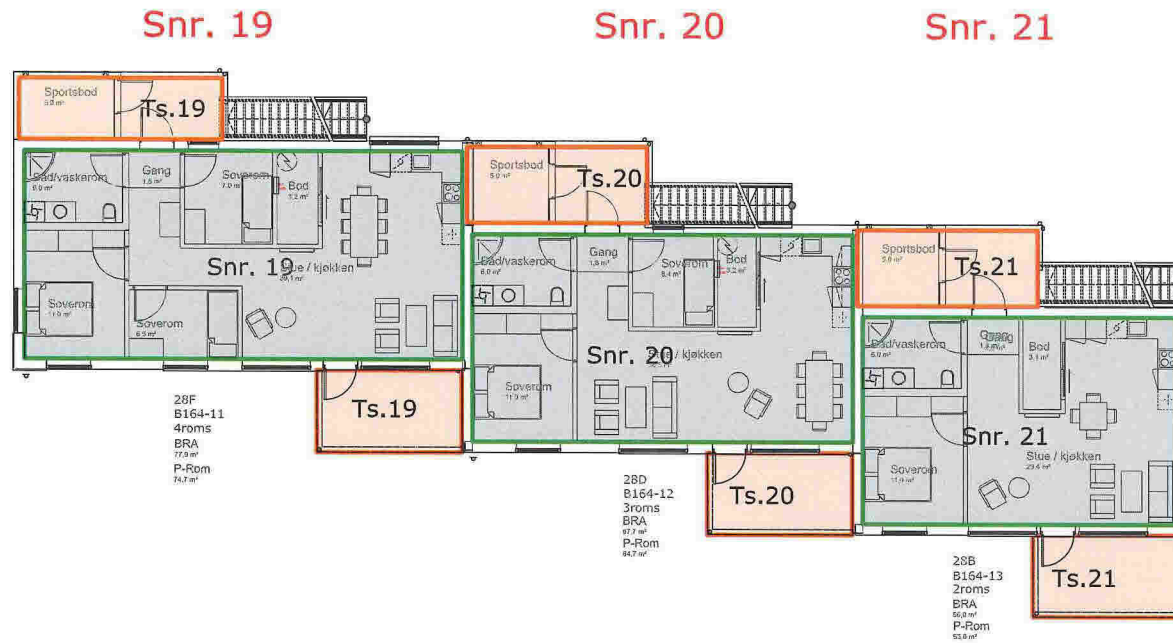
- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:250



Tittel: Mjåtveitmarka B163	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 02.02.2016	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS
	Tegningsnr.: B20-02	Type tegning: Plan 2etg		Målestokk: 1:150	Valkendorfsogaten 9 5012 Bergen Tlf. 95 30 26 26

TysseLand
ARKITEKTUR AS

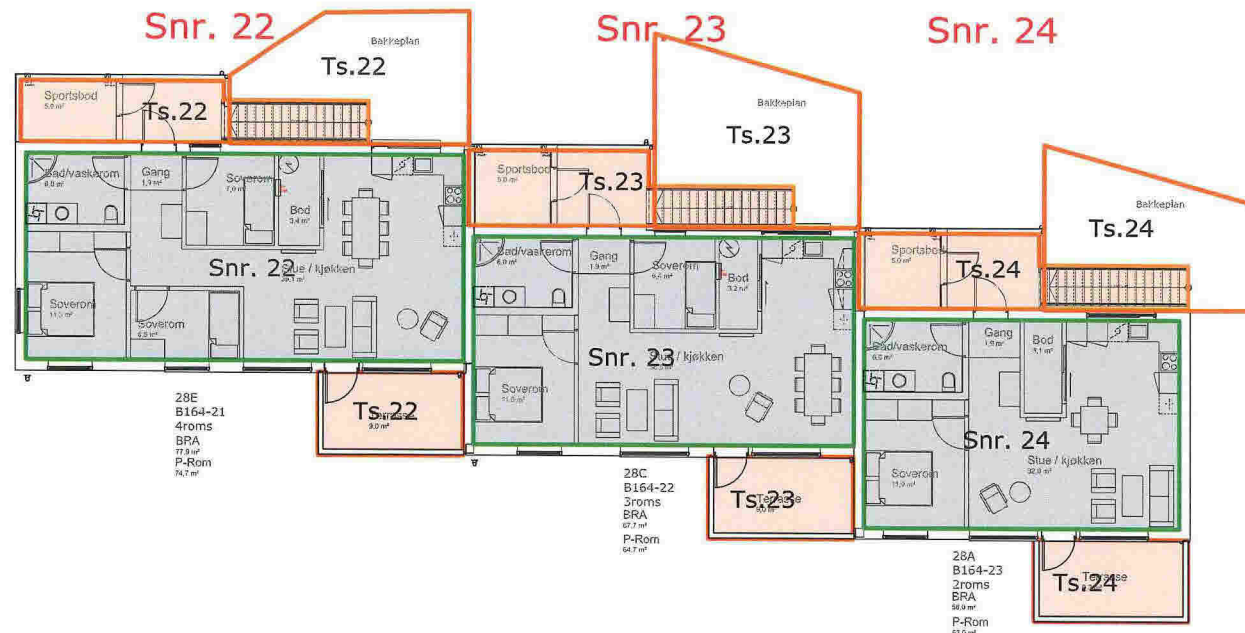


Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk 1:150

Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS <small>Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 95 30 26 26</small>
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan letg	Målestokk: 1:150		

Tysseland
 ARKITEKTUR AS

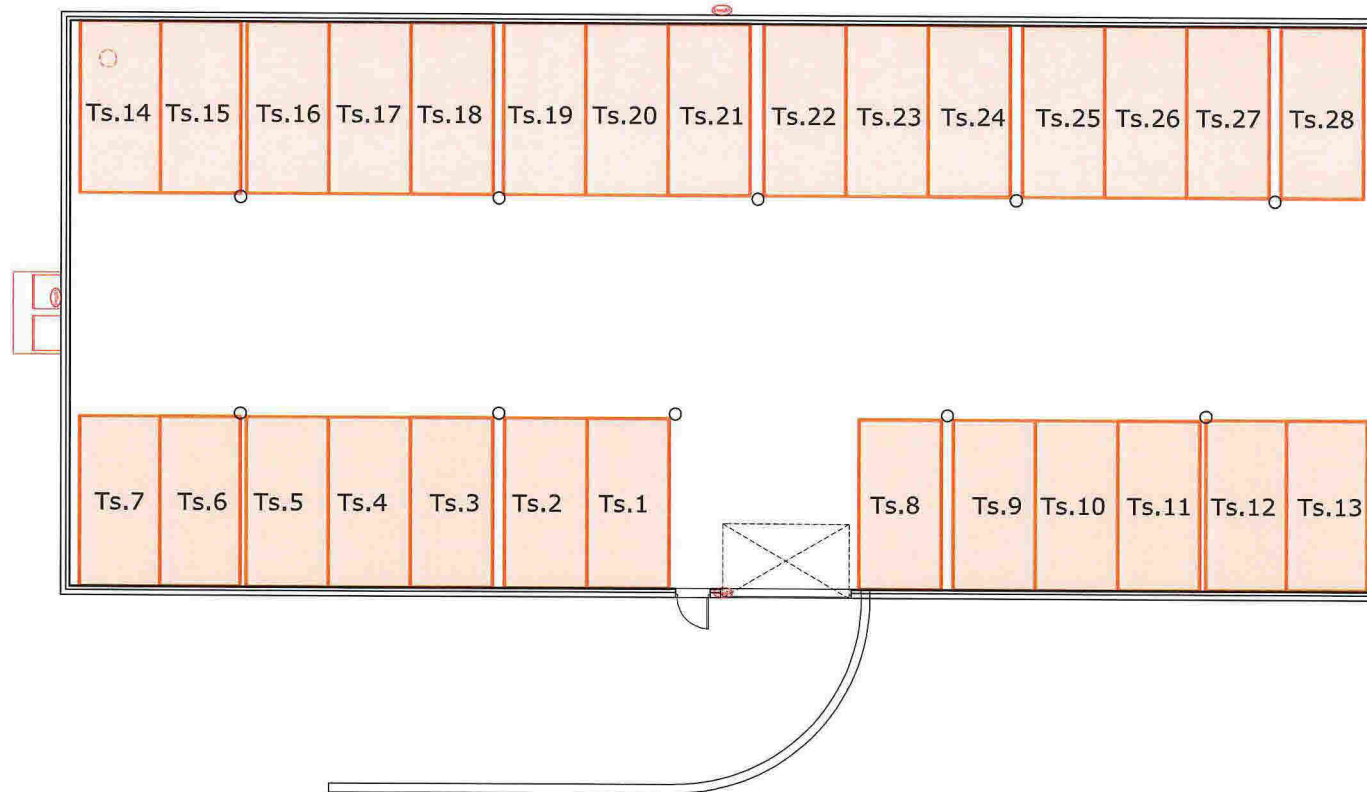


Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk 1:150

Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektnr. : 1304	Gnr/Bnr 22/246	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen:
	Tegningsnr. : B20-02	Type tegning: Plan 2etg	Målestokk: 1:150	● ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 26 26	

TysseLand
ARKITEKTUR AS



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk 1:150 

Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS <small>Valkendorfsogaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 26 26</small>
	Tegningsnr.: A20-03	Type tegning: garasje	Målestokk: 1:150		

TysseLand
ARKITEKTUR AS

Snr. 25

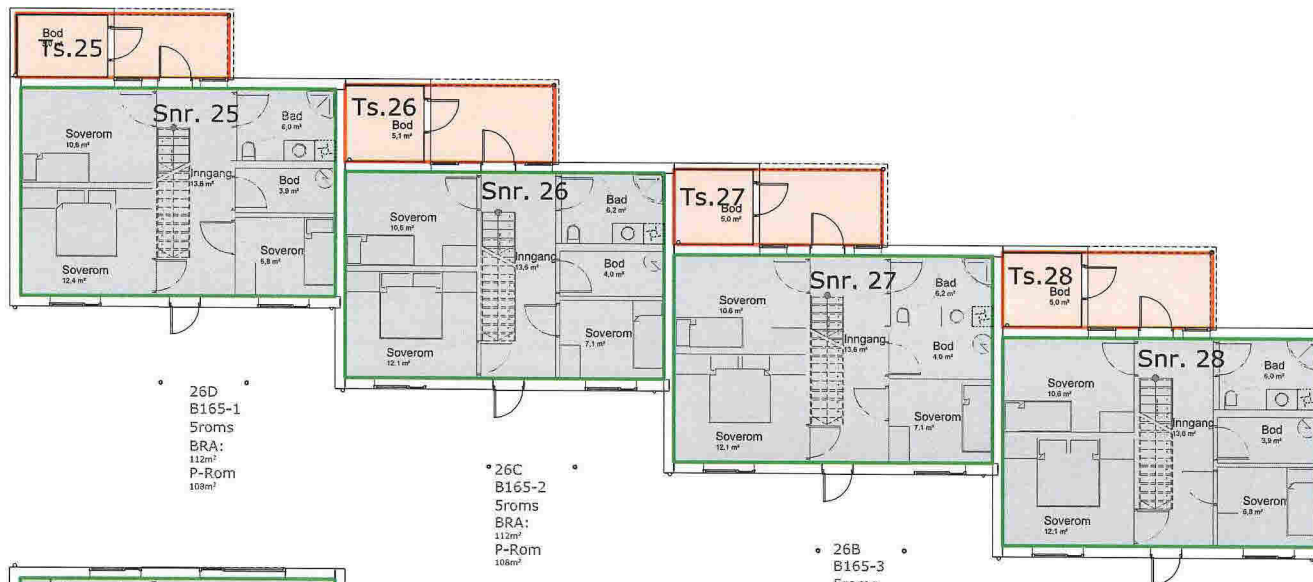
Snr. 26

Snr. 27

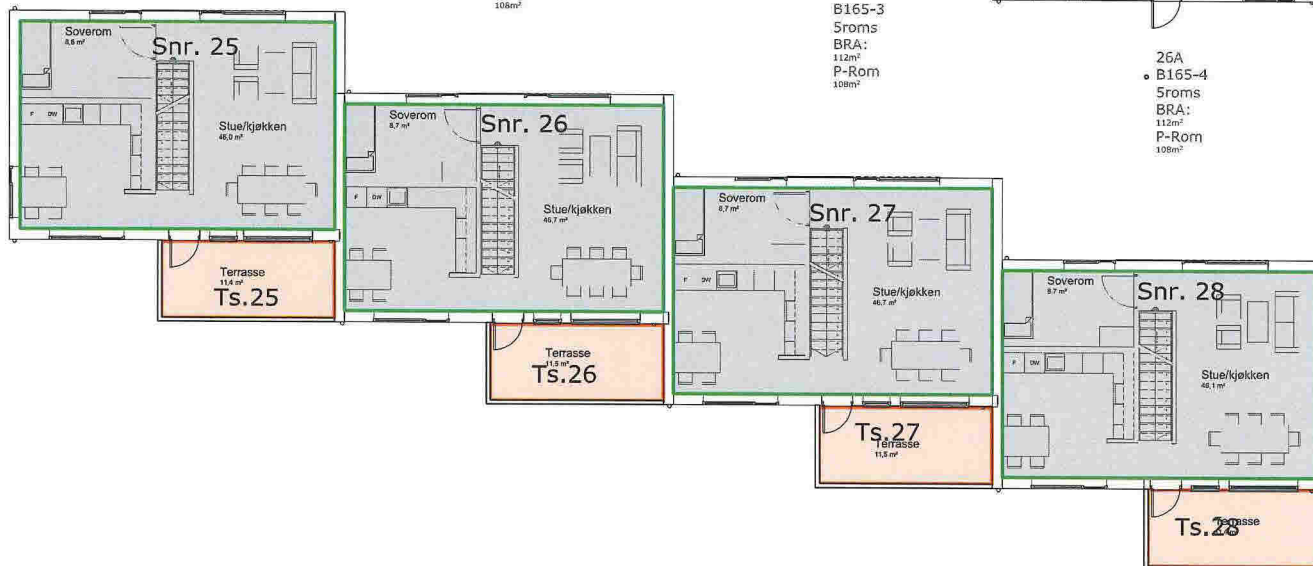
Snr. 28

Vedlegg 11/14

1.Etasje



2.Etasje



Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:200



Tittel:
Mjåtveitmarka B165

Fase:
Seksjonering
Tegningsnr.:
B20-01

Prosjektnr.:
1304
Type tegning:
Plan 1-2etg

Gnr/Bnr:
22/246

Dato:
11.11.2015

Målestokk:
1:150

Prosjekteringsgruppen:

● ARK :TysseLand Arkitektur AS

TysseLand
ARKITEKTUR AS

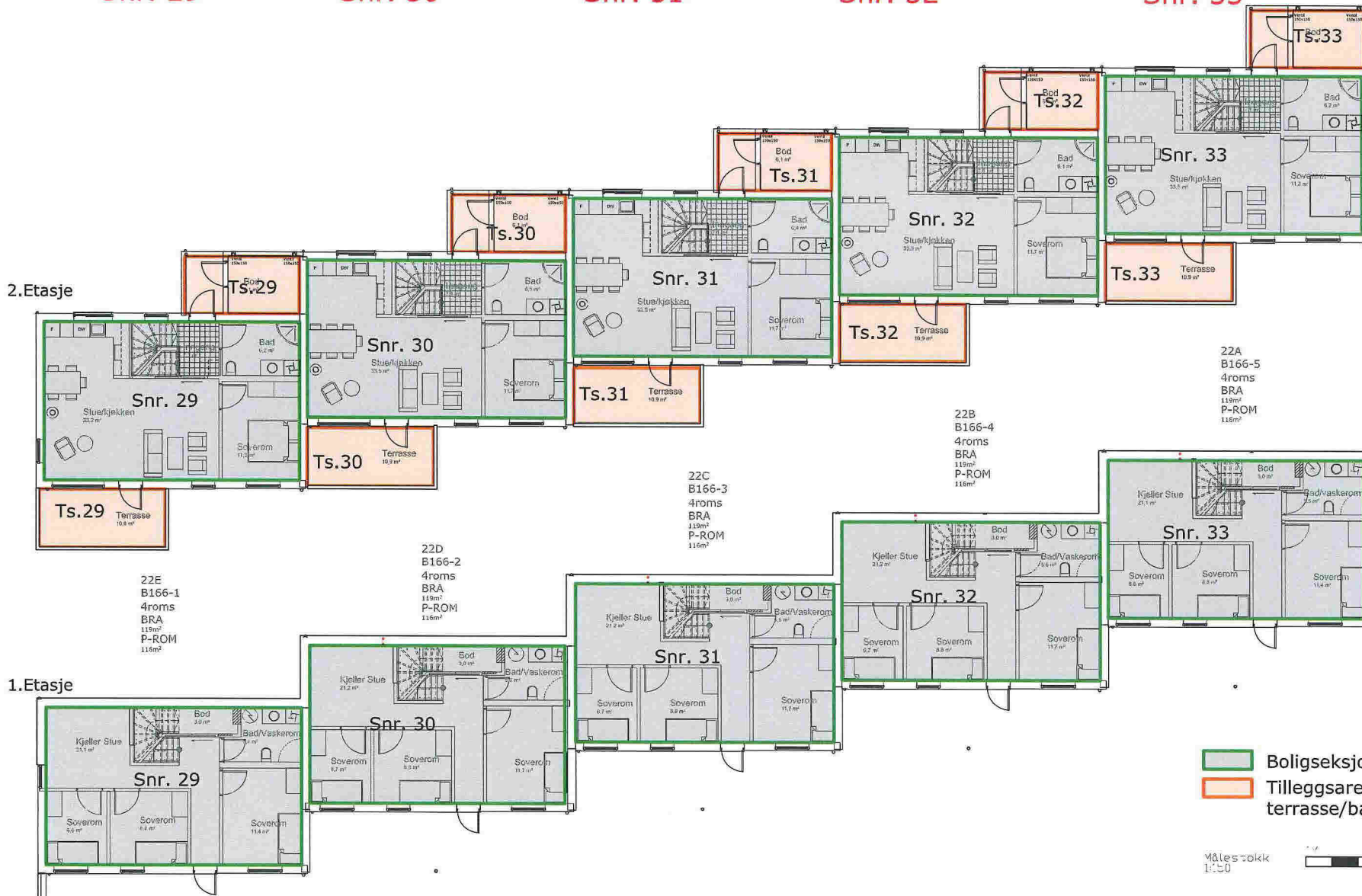
Snr. 29

Snr. 30

Snr. 31

Snr. 32

Snr. 33



22A
B166-5
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

22B
B166-4
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

22C
B166-3
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

22D
B166-2
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

22E
B166-1
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk 1:150

Tittel: Mjåtveittunet B166	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 16.04.2015	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan 1-2etg		Målestokk: 1:150	

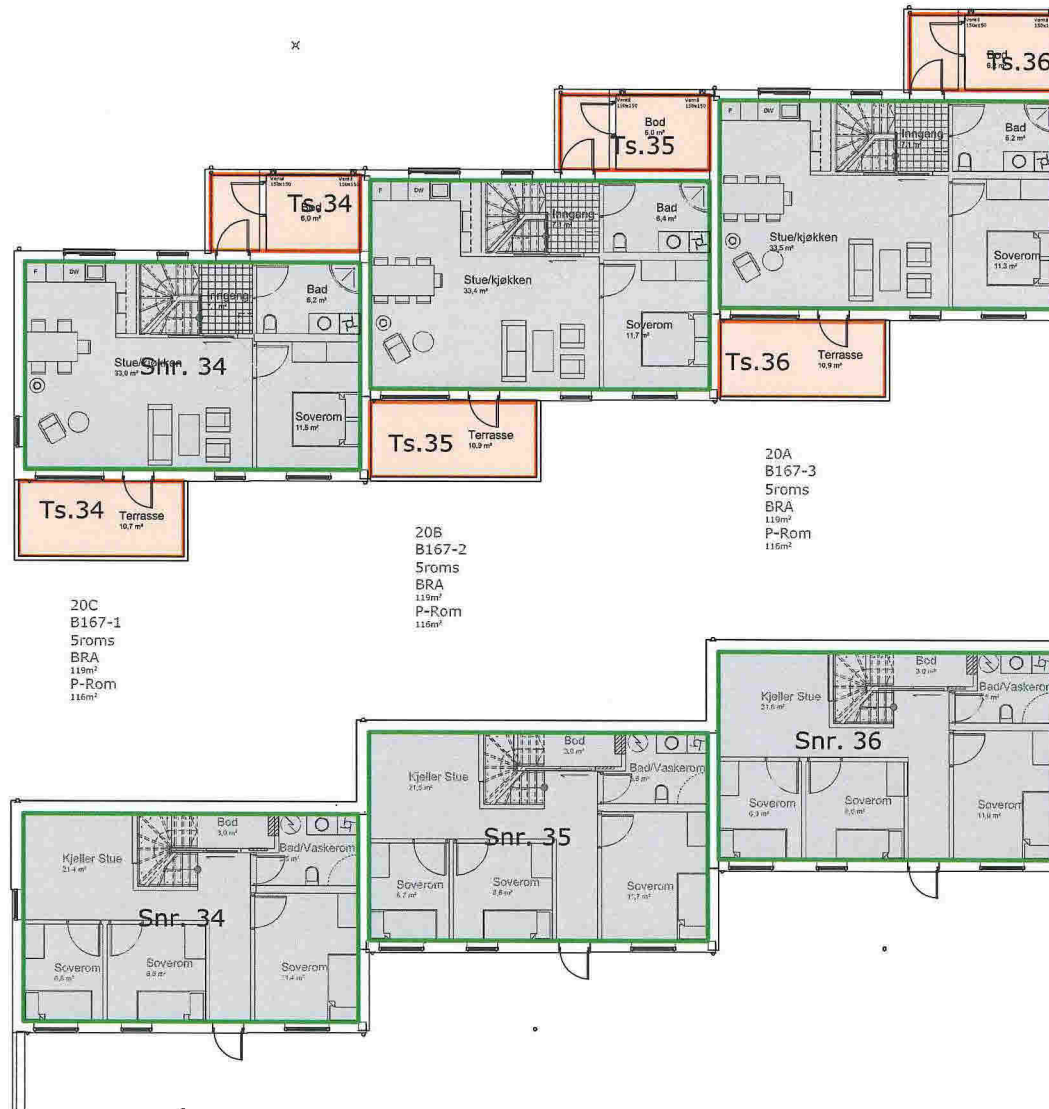
Tysseland
ARKITEKTUR AS

Snr. 34

Snr. 35

Snr. 36

Vedlegg 13/14



20C
B167-1
Sroms
BRA
119m²
P-Rom
116m²

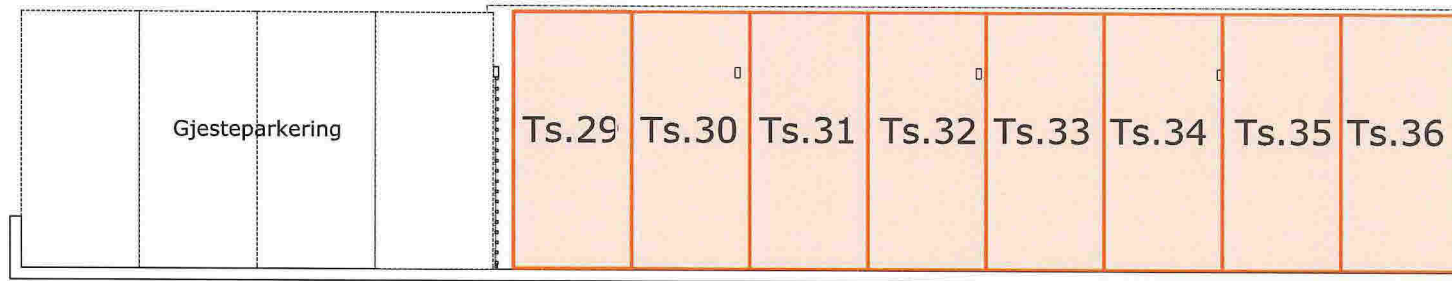
20B
B167-2
Sroms
BRA
119m²
P-Rom
116m²

20A
B167-3
Sroms
BRA
119m²
P-Rom
115m²

- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveittunet B167	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 09.10.2015	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan 1-2etg	Målestokk: 1:150	Tysseland ARKITEKTUR AS	



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Tittel: Mjåtveitmarka B161	Fase: Seksjonering	Prosjektnr. : 1304	Gnr/Bnr	Dato: 14.09.2015	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS
	Tegningsnr. : A20-1	Type tegning: Plan 1. Etasje	Målestokk: 1:100		