



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602003981
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974774712	MELAND KOMMUNE NATUR, NÆRING OG	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
998470145	ADVOKATFIRMAET VIKSE AS		Postboks 95, 3101 TØNSBERG

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1256	22	246

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	22	246	0	1	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	2	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	3	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	4	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	5	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	6	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	7	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	8	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	9	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	10	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	11	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	12	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	13	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	14	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	15	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	16	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	17	670 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	18	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	19	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja



Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	22	246	0	20	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	21	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	22	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	23	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	24	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	25	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	26	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	27	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	28	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	29	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	30	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	31	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	32	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	33	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	34	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	35	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	36	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Etter tinglysning returneres begjæringskjemaet til:
Advokatfirmaet Vikse AS
Postboks 95
3101 Tønsberg

Begjæring om oppdeling
i eierseksjoner
 Begjæring om
reseksjonering

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen som begjæres seksjonert					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1256	Meland	22	246		

2. Hjemmelshaver(e)			
Fødselsnr./Org.nr. ¹⁾	Navn	Seksjonsnr. ²⁾	Ideell andel ³⁾
912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		1/1

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste															
S.nr.	Formål:	Brøk (teller)	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål:	Brøk (teller)	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål:	Brøk (teller)	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål:	Brøk (teller)	Tilleggs-areal ⁶⁾
1	B	779	B G	11	B	677	B G	21	B	560	B G	31	B	1190	B G
2	B	677	B G	12	B	779	B G	22	B	779	B G	32	B	1190	B G
3	B	677	B G	13	B	677	B G	23	B	677	B G	33	B	1190	B G
4	B	677	B G	14	B	677	B G	24	B	560	B G	34	B	1190	B G
5	B	779	B G	15	B	677	B G	25	B	1120	B G	35	B	1190	B G
6	B	677	B G	16	B	560	B G	26	B	1120	B G	36	B	1190	B G
7	B	677	B G	17	B	670	B G	27	B	1120	B G	37			
8	B	677	B G	18	B	560	B G	28	B	1120	B G	38			
9	B	779	B G	19	B	779	B G	29	B	1190	B G	39			
10	B	677	B G	20	B	677	B G	30	B	1190	B G	40			
SUM BRØK 7076				SUM BRØK 6733				SUM BRØK 9436				SUM BRØK 7140			
SUM BRØK (TELLERE)				30385				= NEVNER I SAMEIEBRØKEN							

4. Supplerende tekst ⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses.
Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

Dato


08.01.16

Utsteders underskrift

Andri Lutland

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenheterenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig, eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)
UNDERTEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTET URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:
a) Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd)
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd)
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)
d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner ⁹⁾
Bergen 08.04.16		ANORÉ H. FURRO	
	FOR Mjåtveitmarka B16 AS		i.h.t. fullmakt

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾		
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (ESL § 12)		
eller		
<input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (ESL § 30)		
Sted og dato	Underskrift ¹¹⁾	Navn gjentas med blokkbokst.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt				
<input type="checkbox"/> Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾				
<input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor				
<input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:				
Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kommune
22	246			Meland
Dato	Underskrift	Stempel		
03.06.2016	Anny Bastisen	MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk Sektorsjef teknisk		

Noter:
1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering. 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner. 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter ESL § 25 , 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. § 25, 3. ledd . Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Underskrift fra hjemmelshaver (ESL § 7) eller styret (ESL § 13) 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres. 10) Etter ESL § 12 skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. ESL § 30 . 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll el.l. 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.

Dato	Utsteders underskrift
08.04.16	<i>Anny Bastisen</i>

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 22/ 246
Adresse: Mjåtveitmarka/ Floghaugane
Eigar/søkar: Rygir Tomteutvikling AS

Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:1000
Dato: 29.06.2016








MELAND
KOMMUNE



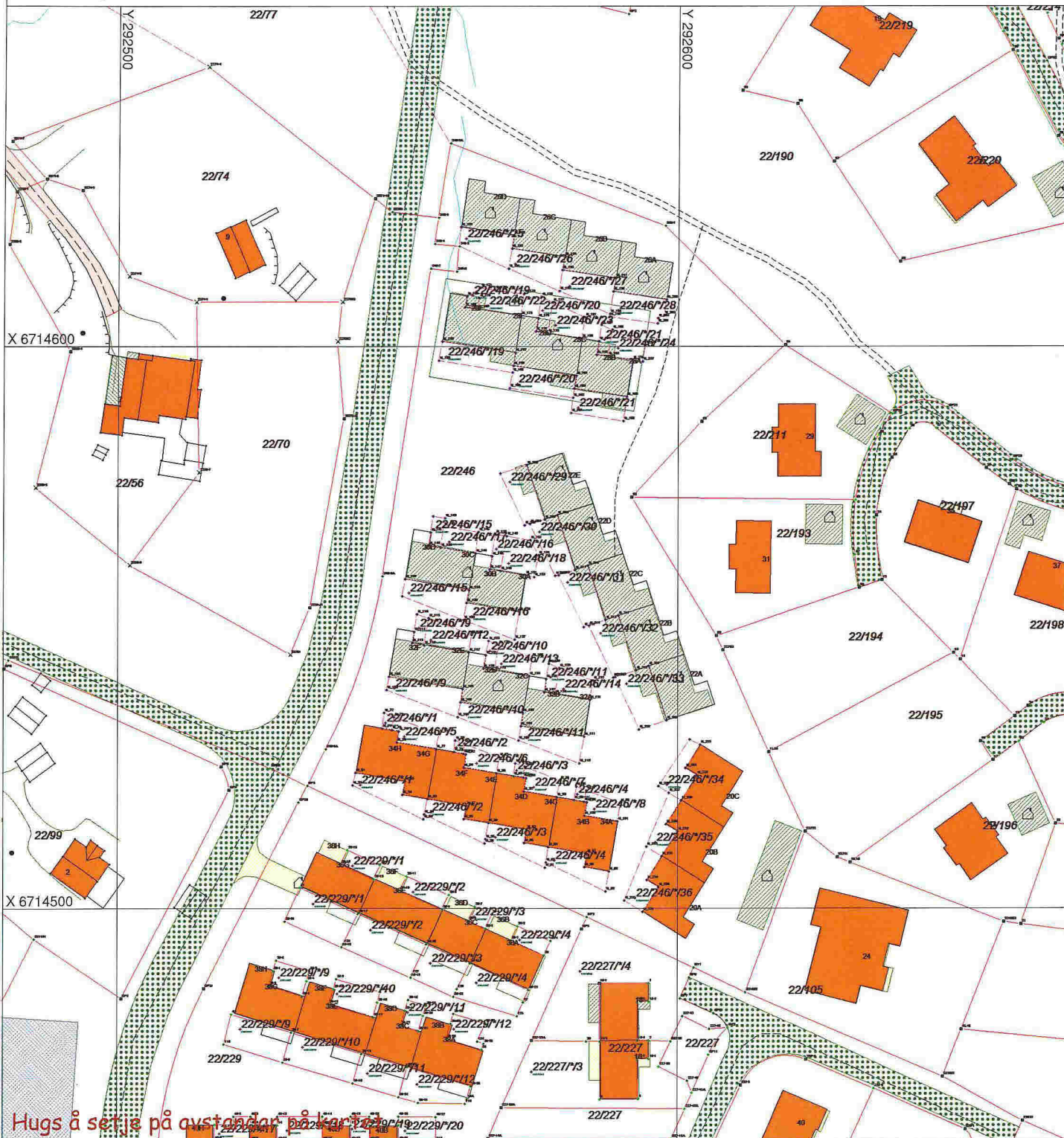
Gjeldande plan : Reguleringsplan

Planformål : Bustad

Vår referanse: Amg

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg

Sign.



Hugs å setje på avstandar på kart 1:200

SITUASJONSPLAN

 Tiltak

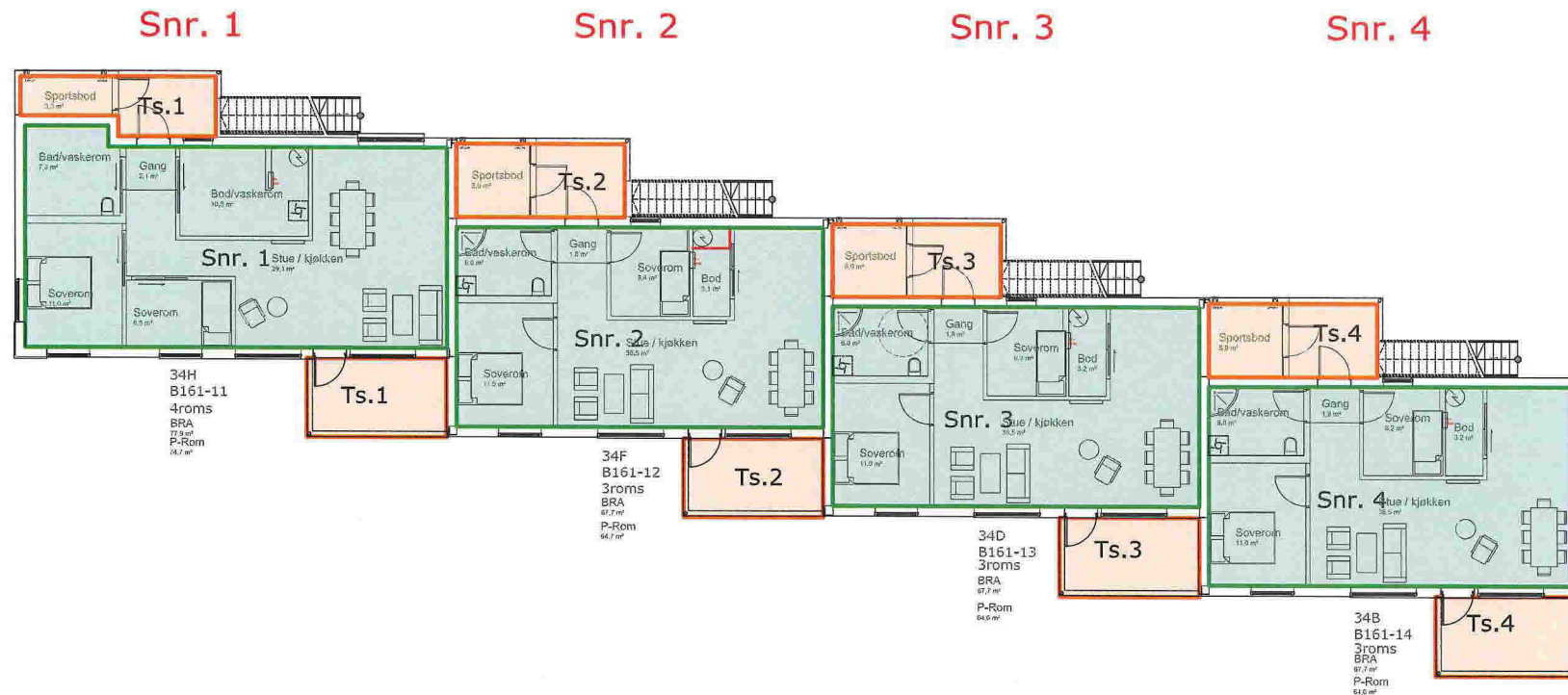
Underskrift Situasjonsplan _____ Dato _____

- Fellesareal
- Fellesareal, asfaltert/gruset
- Seksjonert tilleggsareal, leiligheter i 2.etg
- Seksjonert tilleggsareal, rekkehus og leiligheter 1.etg (tilkomst markert grå)
- Bygning



- Boss/post
- Støttemur
- gangvei
- Felles uteomr, fast dekke
- Privat hage
- Felles lek
- Lekeutstyr
- Plangrense
- Bygg
- Terrangsnitt/frisikt
- Byggegrense
- Innganger
- +37moh Kotehøyder nytt terreng
- 2etg 45,5moh Høyder bygg
- Illustret vegetasjon
- Garasje

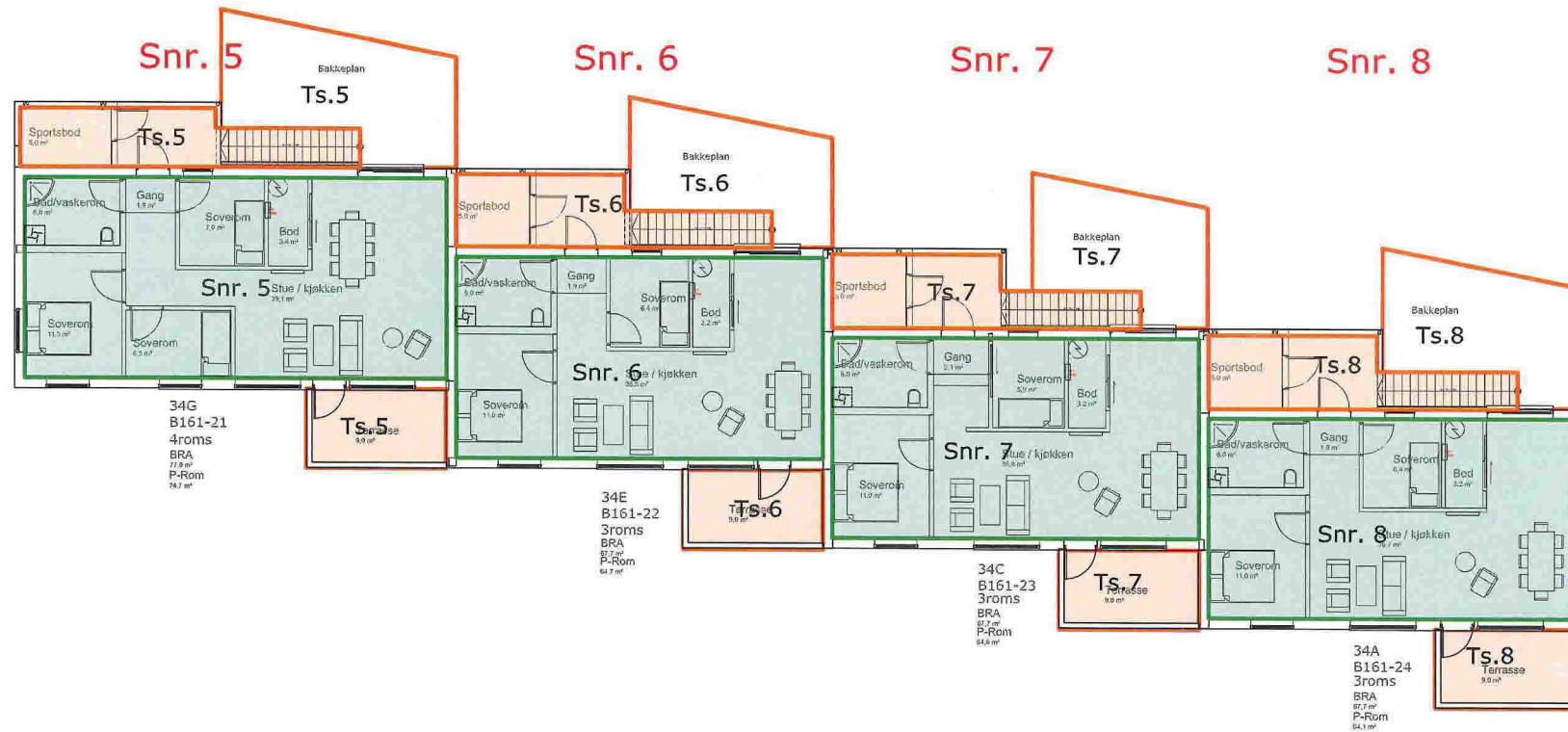
Fase: Seksjonering		Tilbyrskriver: Tysseland Arkitektur AS		Revisjon nr.: 05
Arkitekt, Ansvarlig søker: Tysseland Arkitektur AS Strandgaten 50 5004 Bergen Tlf. 55 30 26 26 www.TyArk.no				Revisjon dato: 25.04.2016
Prosjekt: Mjøtveitmarka B161 Mjøtveitmarka B16, 2018 Frelshøg				Dato: 28.05.2013
Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Målestokk: 1:500		Kontroll prosjekt
Type tegning: Situasjonsplan 1-500 seksjonering		Sign.: TT	Kontroll: TT	



Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk 1:150

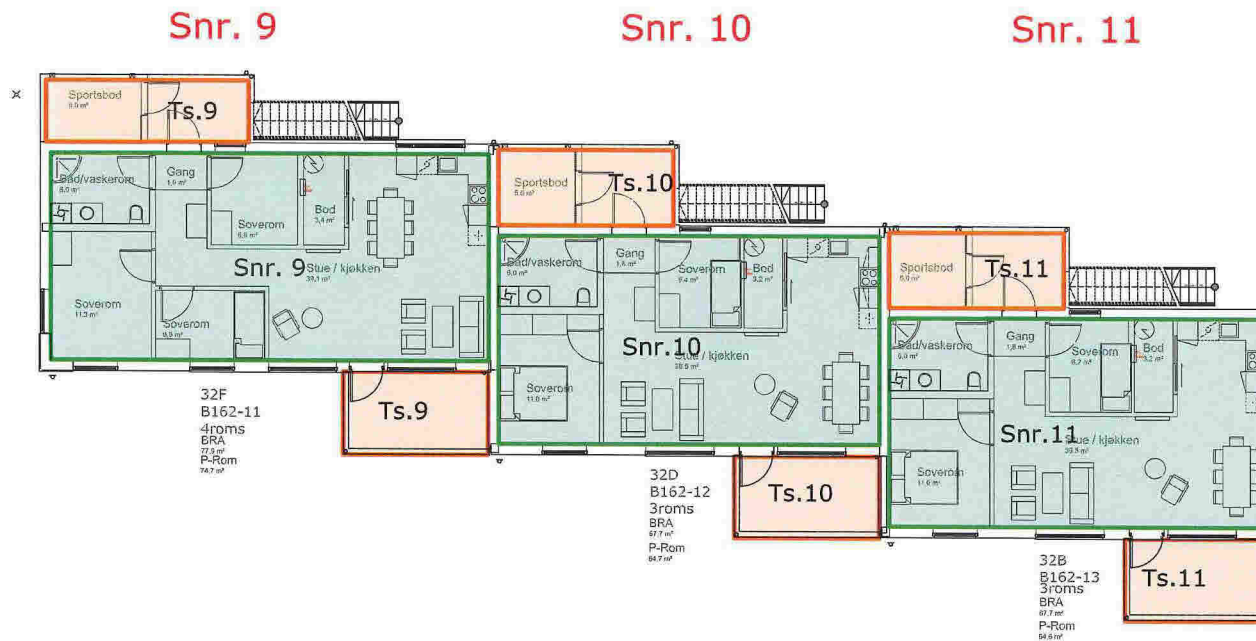
Tittel: Mjåtveittunet B161	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 21.08.2015	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS <small>Valkendorfsogaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61</small>
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan letg	Målestokk: 1:150	TysseLand ARKITEKTUR AS	



Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveittunet B161	Fase: Seksjonering Tegningsnr.: B20-02	Prosjektnr.: 1304 Type tegning: Plan 2etg	Gnr/Bnr: 22/246 Dato: 21.08.2015 Målestokk: 1:150	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS Valkendorfsvegaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61	
-------------------------------	---	--	--	---	--



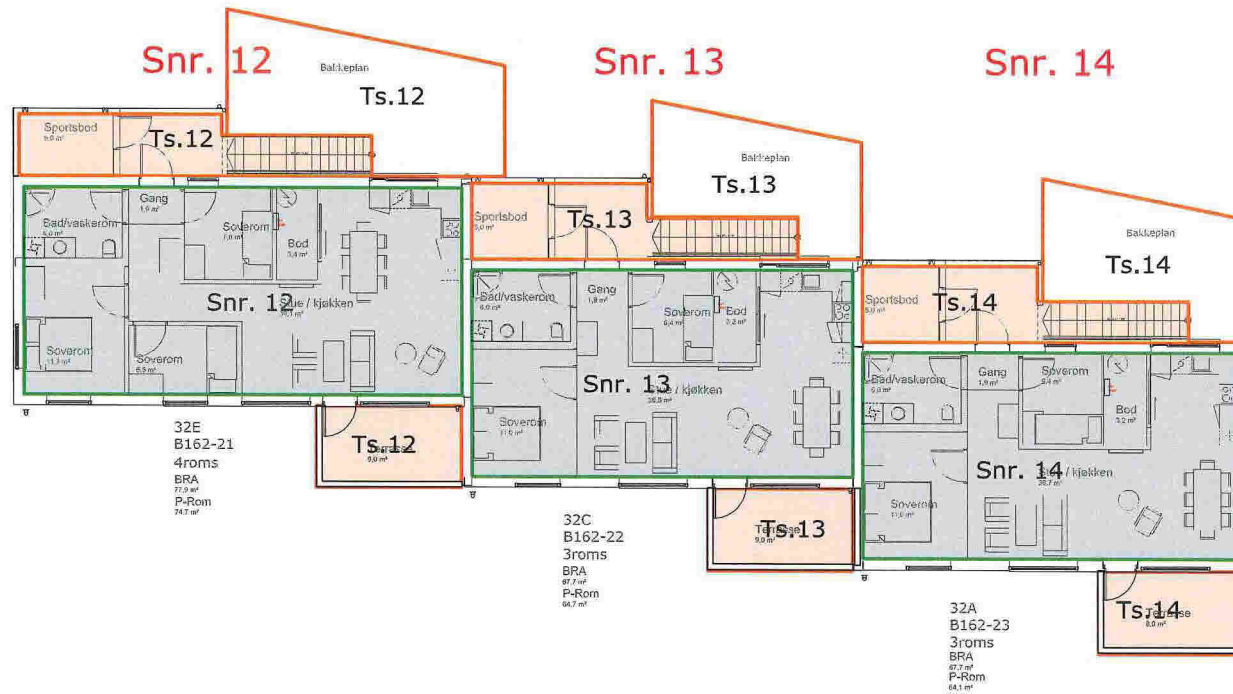
Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:150



Tittel: Mjåtveittunet B162	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr 22/246	Dato: 02.02.2016	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan 1etg	Målestokk: 1:150	Valkendorffsgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61	

Tysseland
 ARKITEKTUR AS



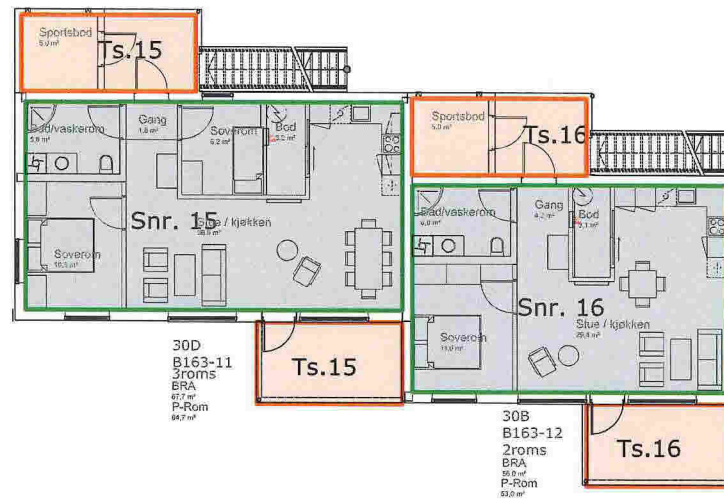
- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveittunet B162	Fase: Seksjonering Tegningsnr.: B20-02	Prosjektnr.: 1304 Type tegning: Plan 2etg	Gnr/Bnr: 22/246 Dato: 02.02.2016 Målestokk: 1:150	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkendorfsogaten 9 5012 Bergen tlf. 55 32 90 61	TysseLand ARKITEKTUR AS
-------------------------------	---	--	--	--	-----------------------------------

Snr. 15

Snr. 16



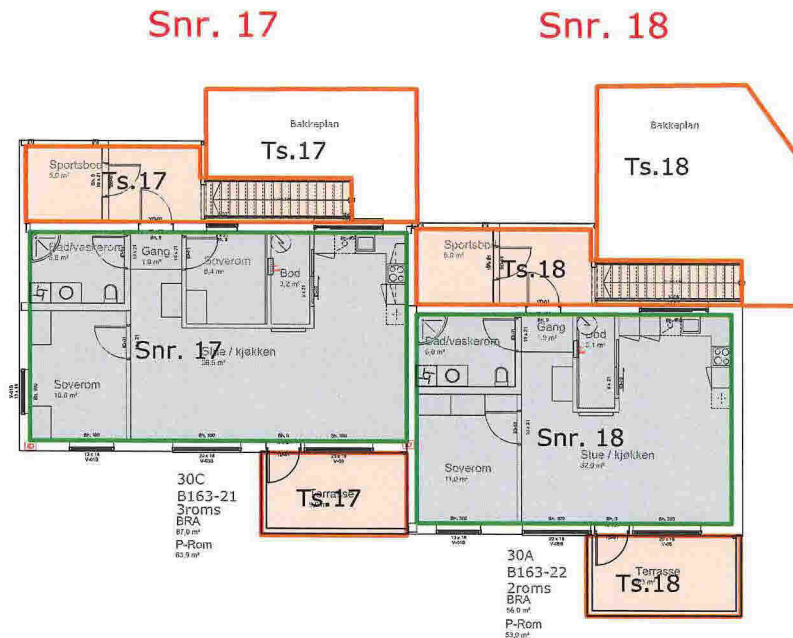
- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:50



Tittel: Mjåtveitmarka B163	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 02.02.2016	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 26 26
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan letg	Målestokk: 1:150		

TysseLand
ARKITEKTUR AS



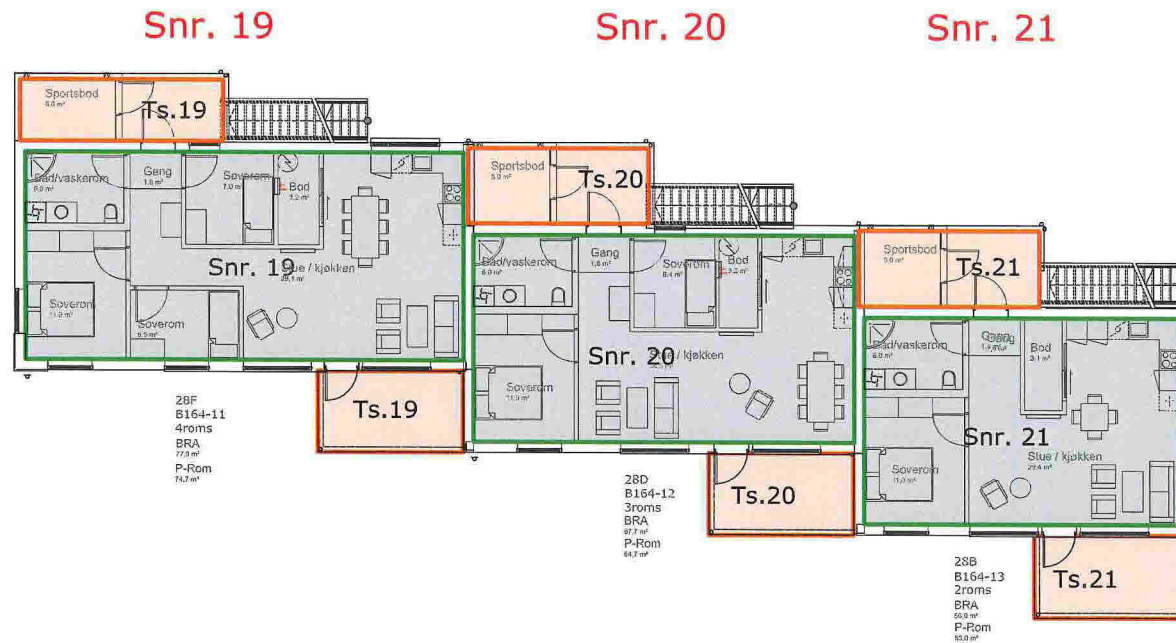
- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:150



Tittel: Mjåtveitmarka B163	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 02.02.2016	Prosjekteringsgruppen:
	Tegningsnr.: B20-02	Type tegning: Plan 2etg	Målestokk: 1:150	● ARK :Tysseland Arkitektur AS Valkendorfsгатen 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 25 26	

Tysseland
ARKITEKTUR AS

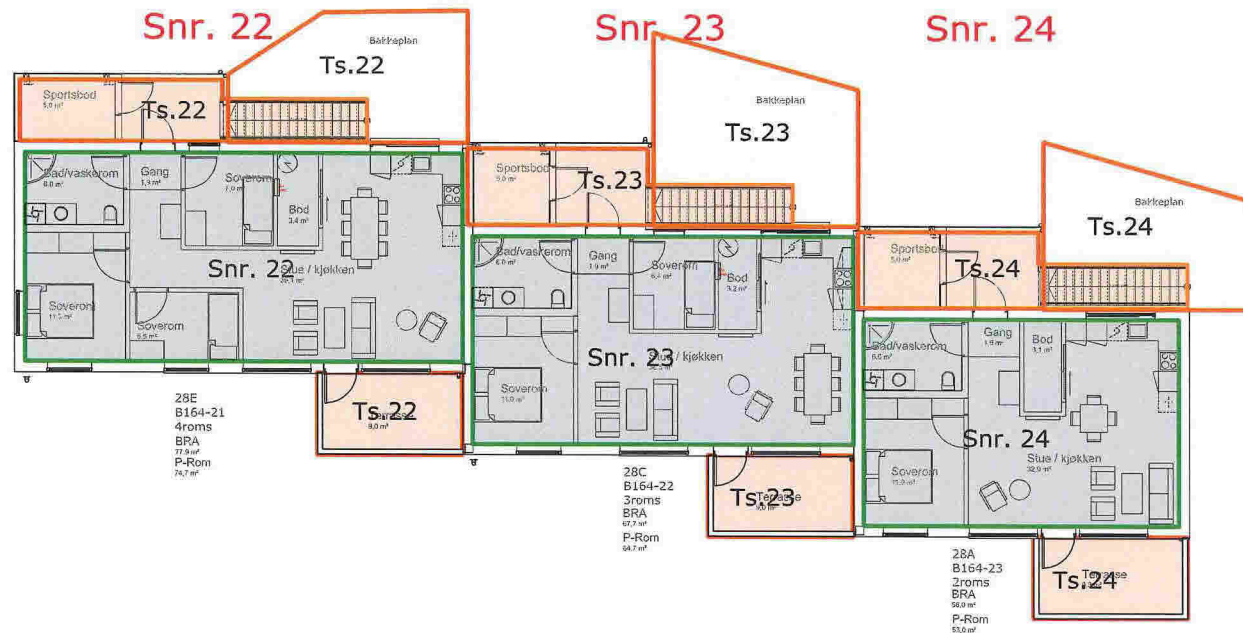


Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 26 26
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan letg	Målestokk: 1:150		

Tysseland
ARKITEKTUR AS

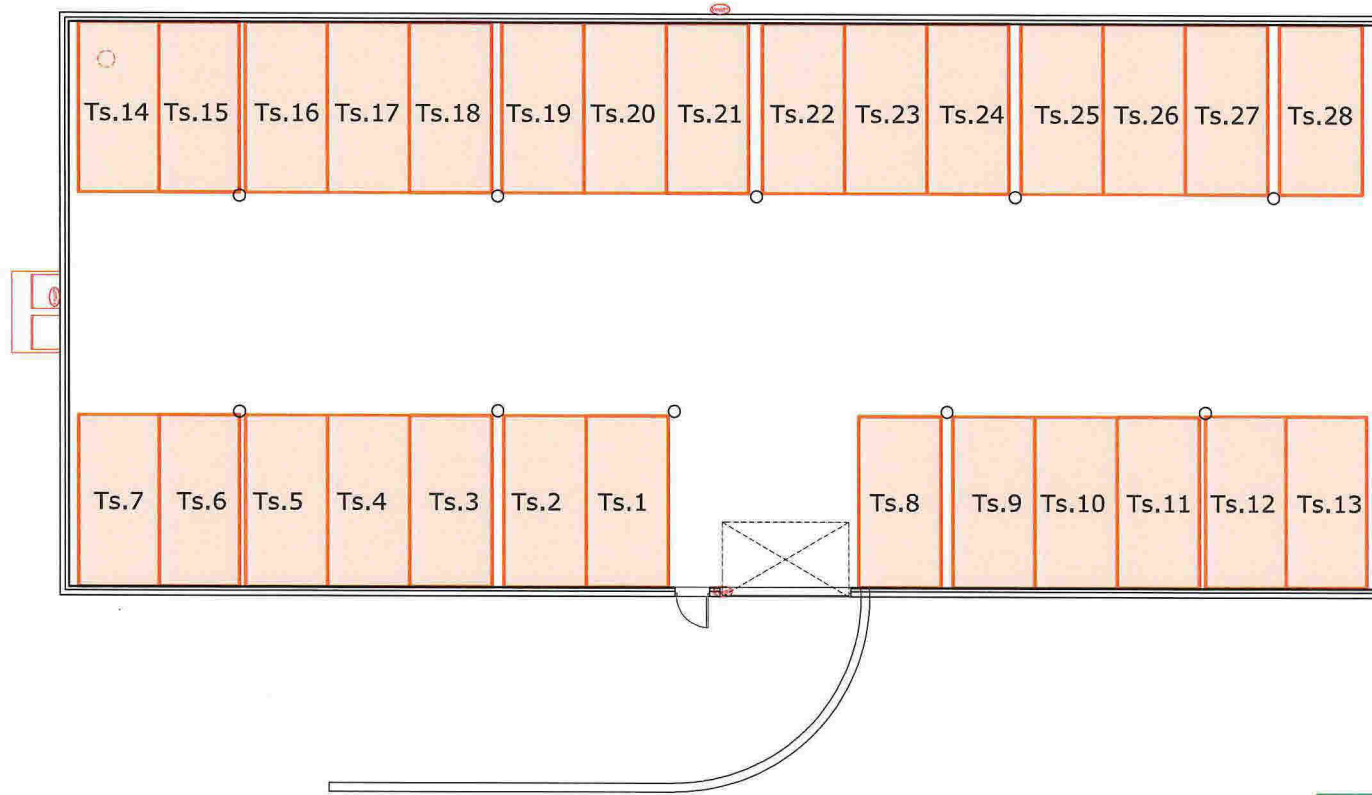


- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr 22/246	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS
	Tegningsnr.: B20-02	Type tegning: Plan 2etg		Målestokk: 1:150	Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 26 26

Tysseland
ARKITEKTUR AS



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS	Valkendorfsagaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 26 26
	Tegningsnr.: A20-03	Type tegning: garasje		Målestokk: 1:150		

Snr. 25

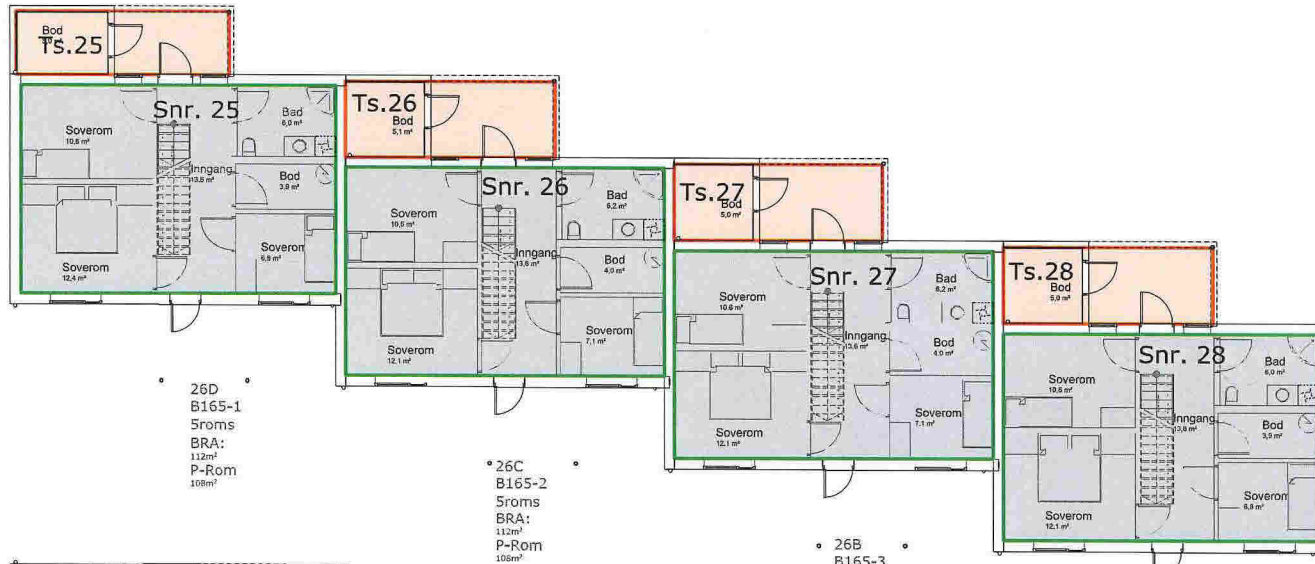
Snr. 26

Snr. 27

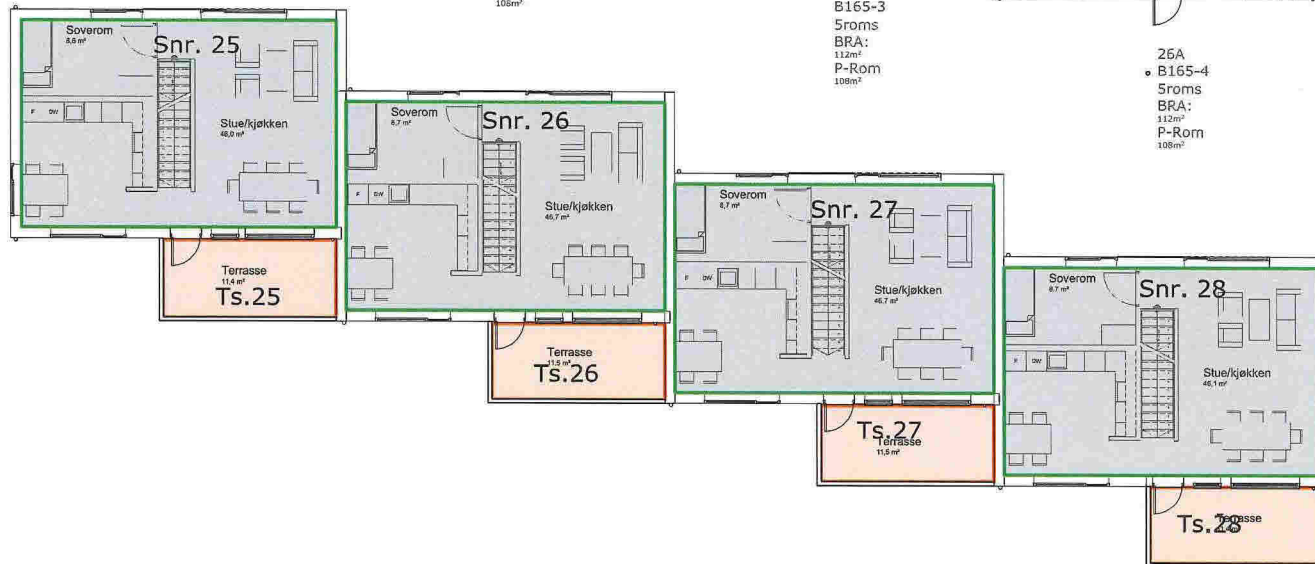
Snr. 28

Vedlegg 11/14

1.Etasje



2.Etasje



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:50



<p>Tittel: Mjåtveitmarka B165</p>	<p>Fase: Seksjonering</p> <p>Tegningsnr.: B20-01</p>	<p>Prosjektnr.: 1304</p> <p>Type tegning: Plan 1-2etg</p>	<p>Gnr/Bnr 22/246</p>	<p>Dato: 11.11.2015</p> <p>Målestokk: 1:50</p>	<p>Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS</p>
---------------------------------------	--	---	---------------------------	--	--

TysseLand
ARKITEKTUR AS

Snr. 29

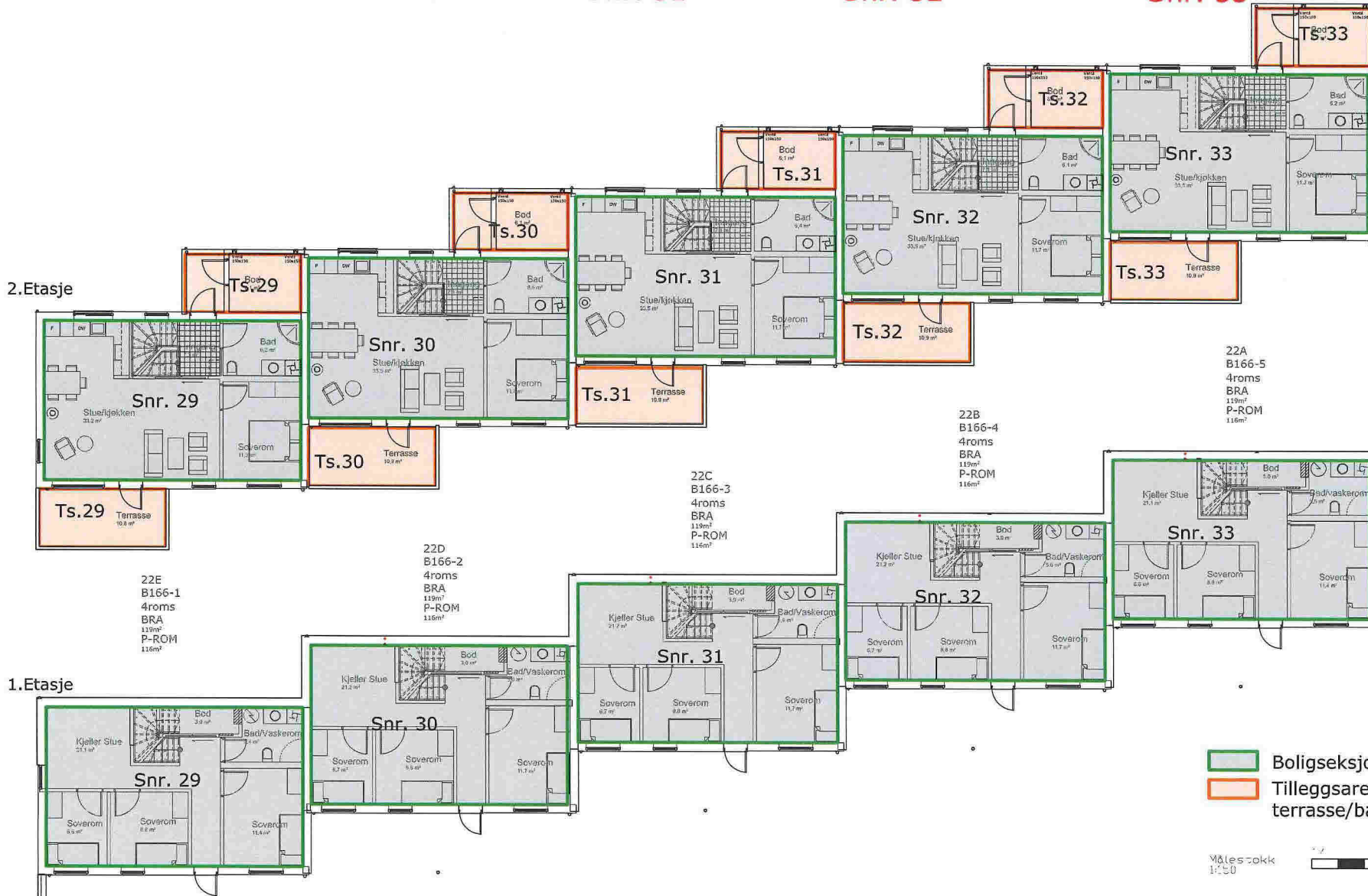
Snr. 30

Snr. 31

Snr. 32

Snr. 33

2.Etasje



Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk 1:50

Tittel: Mjåtveittunet B166	Fase: Seksjonering Tegningsnr.: B20-01	Prosjektnr.: 1304 Type tegning: Plan 1-2etg	Gnr/Bnr: 22/246 Dato: 16.04.2015 Målestokk: 1:150	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS	Tysseland ARKITEKTUR AS
-------------------------------	---	--	--	--	----------------------------

Snr. 34

Snr. 35

Snr. 36

Vedlegg 13/14



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:150



Tittel:
Mjåtveittunet B167

Fase:
Seksjonering
Tegningsnr.:
B20-01

Prosjektnr.:
1304
Type tegning:
Plan 1-2etg

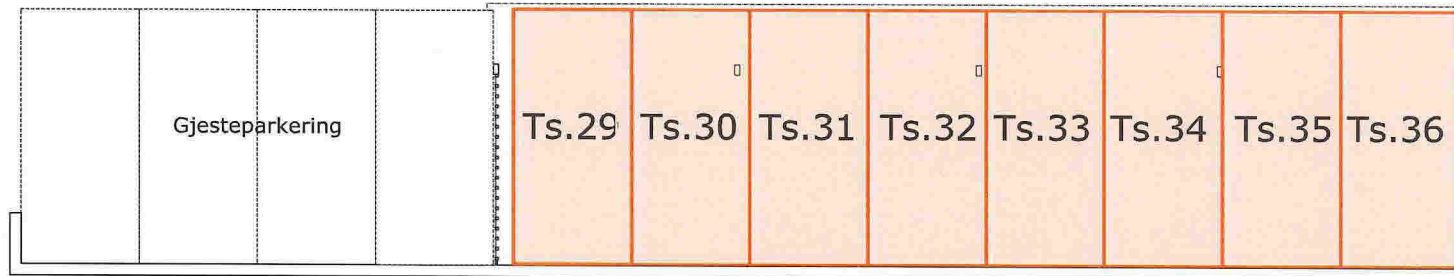
Gnr/Bnr
22/246

Dato:
09.10.2015

Målestokk:
1:150

Prosjekteringsgruppen:
● ARK :Tysseland Arkitektur AS

Tysseland
ARKITEKTUR AS



-  Boligseksjon
-  Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Tittel: Mjåtveitmarka B161	Fase: Seksjonering	Prosjektnr. : 1304	Gnr/Bnr	Dato: 14.09.2015	Prosjekteringsgruppen: <input type="radio"/> ARK :Tysseland Arkitektur AS
	Tegningsnr. : A20-1	Type tegning: Plan 1. Etasje	Målestokk: 1:100		