

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 22  
Bruksnummer: 171

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.07.2016 kl. 15:57  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 29.05.2001  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 22 / 171	4 157,1	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		913566009	KOLOS EIENDOM AS		Mjåtveitflaten 25 5918 FREKHAUG	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Sammenslåing		Tinglyst	01.06.2016	01.06.2016	30.05.2016	perasale
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 22/167	-1 716,1
			Avgiver		1256 - 22/175	-814,6
			Mottaker		1256 - 22/171	2 530,7
Oppmålingsforretning				05.12.2014	29.01.2015	perasale
Oppmålingsforretning				05.12.2014	29.01.2015	perasale
Grensejustering				07.06.2005		pas
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1256 - 22/175	-90
			Mottaker		1256 - 22/171	90
Kart- og delingsforretning				29.05.2001		

Forretningstype

Årsak til feilretting Tinglygingsstatus

Tinglygingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1256 - 23/113	-1 536,4
Mottaker	1256 - 22/171	1 536,4

**Adresser**

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Mjåtveitflaten	1000	23	Grunnkrets: 0207 MJÅTVEIT Valgkrets: 3 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:
Vegadresse	Mjåtveitflaten	1000	25	Grunnkrets: 0207 MJÅTVEIT Valgkrets: 3 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:

**Bygning og bygningsendring**

<b>Bygningsnr:</b> 21 170 720	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 15.07.2005
Bygningsendringskode:	BRA annet:	532	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 15.07.2005
Bygningstype: Annen lagerbygning	Bruksareal totalt:	532	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bygge- og anleggsvirksomhet	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest: 14.08.2008
Energikilder:	Oppvarming:				

**Etasje**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	0.0	120.0	120.0
H01	0	0.0	412.0	412.0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1000 Mjåtveitflaten 25		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	22/171

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		PANDA AS		skarelien 19 5174 MATHOPEN

<b>Bygningsnr:</b> 300 532 554	Bebygd areal:	745,4	Ant. boliger:	0	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 25.11.2015
Bygningsendringskode:	BRA annet:	1 301,7	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Annen kontorbygning	Bruksareal totalt:	1 301,7	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Omsetning og drift av fast eiendom	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Rammetillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

## Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	0.0	374.2	374.2
H01	0	0.0	927.5	927.5

## Bruksenheter

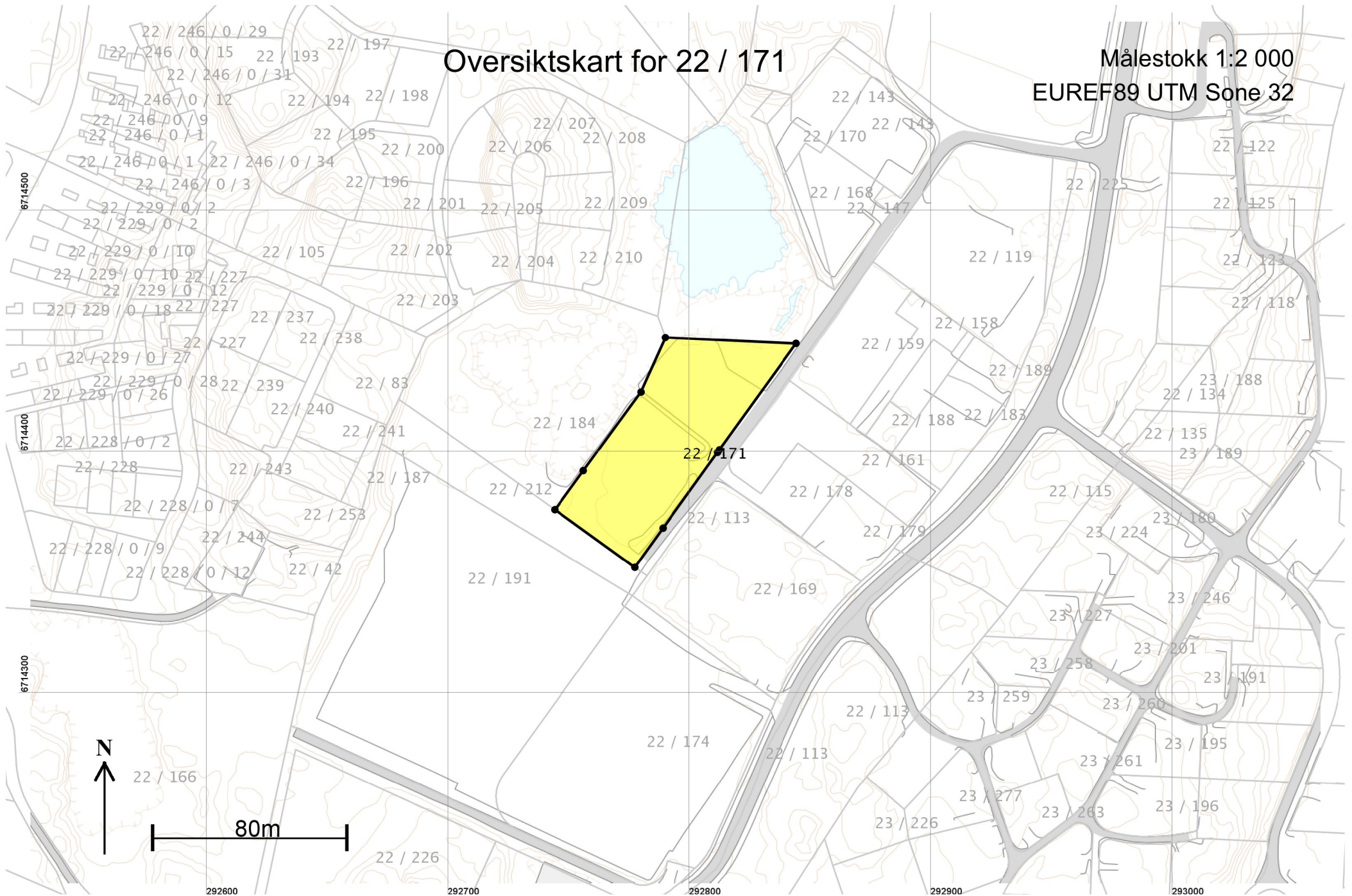
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1000 Mjåtveitflaten 23	H0101	Annet enn bolig	0	0		0	0	22/171

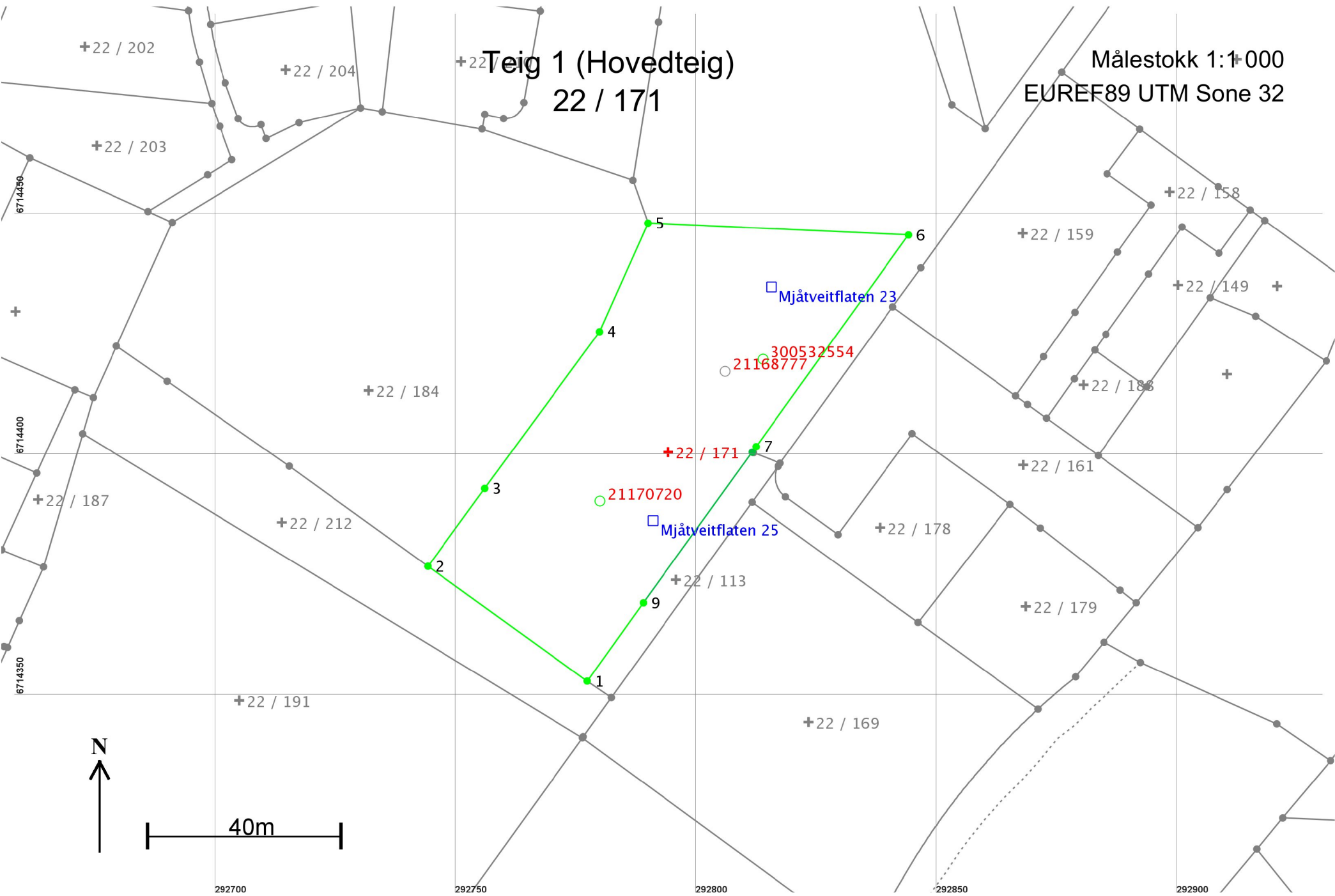
## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	965012044	Helgesen Tekniske Bygg AS		Valestrand 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Tiltakshaver	913566009	KOLOS EIENDOM AS		Mjåtveitflaten 25 5918 FREKHAUG

# Oversiktskart for 22 / 171

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 4 157,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714401

Øst: 292794

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714353,64	292777,33	Ikke spesifisert 40,82	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
2	6714377,50	292744,21	Ikke spesifisert 20,01	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
3	6714393,64	292756,03	Jord 40,35	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714426,18	292779,89	Jord 24,70	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714448,75	292789,93	Jord 54,23	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714446,28	292844,10	Jord 54,19	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714402,33	292812,40	Jordfast stein 1,41	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714401,18	292811,59	Ikke spesifisert 38,60	Ukjent Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
9	6714369,89	292788,99	Jordfast stein 20,00	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	