

Siri Gro Bysheim  
Rosslandsveien 1145  
5918 Frekhaug

Meland kommune  
v/PUK,  
Postboks 79,  
5906 FREKHAUG

[Søknad om endring avkjøring fra kommunal veg, for Fløksand 52 gnr.5 bnr.193 i Meland kommune.](#)

Eiendommen Fløksand 52 er oppført i kommunale arkiv med veirett via privat fellesvei i østre del av tomten. Denne veiretten er det stilt spørsmål til av grunneier av gnr. 5 bnr. 5, Det har heller ikke lykket meg å oppdrive tinglyst veirett over det nevnte areal, hverken i kommunale arkiv eller på andre tinglyste dokumenter.

Som en løsning på denne problemstillingen har jeg funnet en alternativ løsning som jeg mener er av større nytte for meg som bruker og som tilfredsstill alle krav til avkjøring fra kommunal vei i en 30 km/t sone, og med bedre sikkerhetssoner enn på den eksisterende veien.

Søker derfor om ny avkjøring i nordvestlige hjørne av tomten, parallelt med avkjøringen med gnr. 5 bnr. 147. Denne avkjøringen tilfredsstill alle krav.

#### *Frisikt*

I 30 km/t sone gjelder følgende regler for frisikt:

- For vegar med fartsgrense 30 km/t er krava til frisiktsone L1=20m og L2=3m

Se vedlagte tegning hvorpå siktretkant er tegnet inn. Her ser en at foreslåtte avkjøring har siktlinjer som tilfredsstill siktlinjer for fartsgrense på 50 km/t. Det er i dag trær plantet i grensen mellom kommunal veg og tomten. Disse kommer ikke i konflikt med siktlinjen. Disse vil i tillegg bli fjernet da disse vokser på min eiendom opp i lokal kraftlinje som står langs vegen.

#### *Lengdeprofil*

På punktet hvor veien ønskes anlagt er det marginal fall/stigning mellom vei og avkjøring, og krav om gjevnt fall/stigning på mindre enn 2,5 % vil være oppfylt. Arealet må graves ut og vil dermed kunne tilpasses formålet.

#### *Svingradius*

Tomten beskaffenhet gjør det enkelt å tilrettelegge med en svingradius på min. 4. meter. Se vedlagte tegning.

### *Tekniske krav*

Ved etableringen av en avkjøring vil jord på denne delen av tomten bli gravd av, og nye steinmasser kjørt til for å sikre drenering av hele området. Dette vil i så måte sikre drenering av hele avkjøringen og ivareta krav om at vann fra eiendommen ikke renner inn på kommunal vei og omvendt. Snuplass og biloppstillingsplass vil også etableres på egen tomt. Se vedlagte skisse.

### *Kryssing av fortau*

Det er ikke fortau langs den kommunale vegen.

### *Ansvar for vedlikehold*

Da hele avkjørselen er plassert på egen grunn og siktlinjene ivaretatt på egen grunn eller i områder hvorpå endringer ikke kan forringe siktlinjene, vil vedlikehold av avkjørselen med siktlinjer og tekniske tilrettelegginger tilfalle meg som eier og bruker av eiendom gnr. 5 bnr. 193.

Under alle omstendigheter er dette en uheldig situasjon, hvorpå det er opplyst både fra selger, megler og kommunens side at det var en veirett tilhørende eiendommen. Da denne ikke lar seg oppdrive ønsker jeg å finne en løsning. Etter nærmere gjennomgang av arealet, ser jeg også nå at ny foreslått avkjøring gir en bedre arealbruk av tomten. Med foreslått løsning blir det lettere å etablere parkeringsareal og snuplass på en del av tomten som uansett har en lavere bruksverdi for meg. I tillegg blir denne avkjørselen parallell med gnr. 5 bnr. 147, hvorpå de må regnes som en innkjørsel. Jeg håper derfor på at dette er en akseptabel løsning for Meland Kommune og håper på en snarlig og positiv svar på søknaden.

Fløksand 05.07.2016

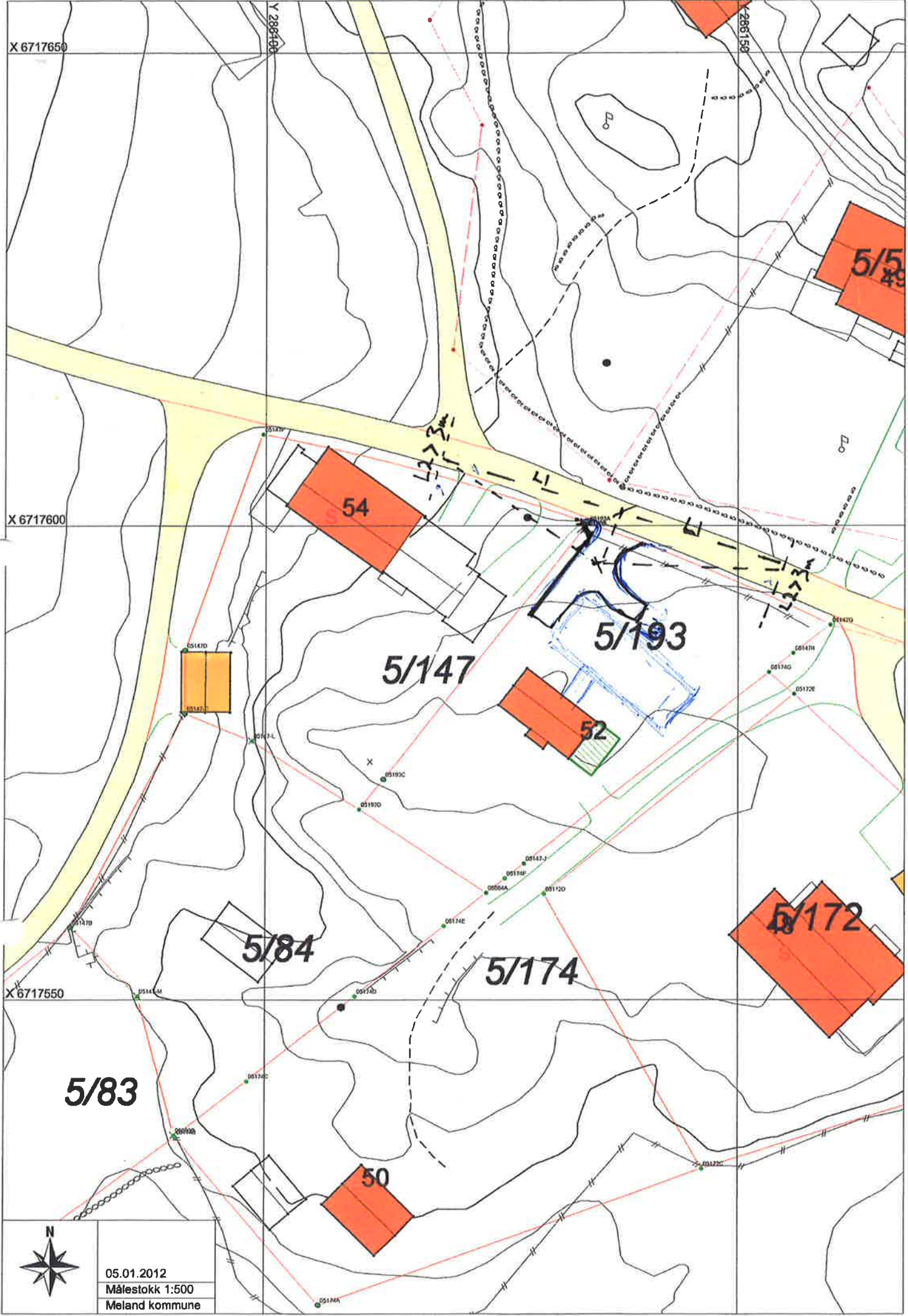


Siri Gro Bysheim

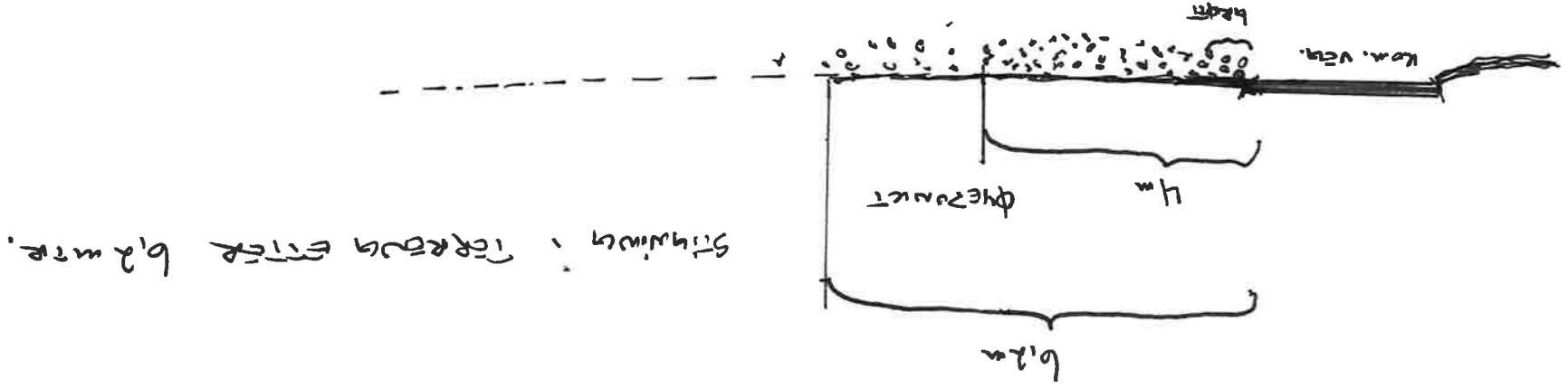
### Vedlegg:

1. Situasjonsskart med påtegnet siktlinjer
2. Lengdeprofil
3. Bilder
4. Kartutsnitt av tomt

# VEDLEGG 1



1:100



LEHDEPROFIL

Vedlegg 2

PROFIL MOT ØST

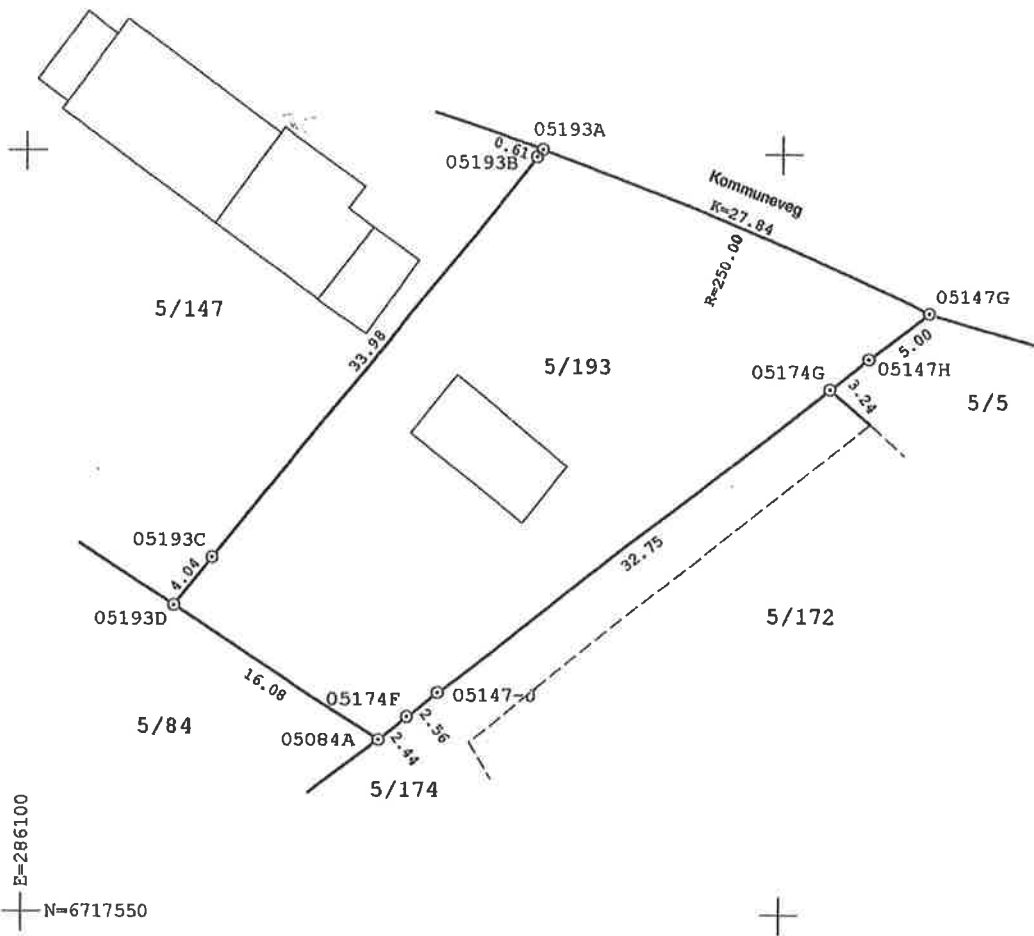
VEDLEGG 3



|   |                                     |             |
|---|-------------------------------------|-------------|
| Gnr<br><b>5</b>                                   | Bnr<br><b>193</b>                   | Festenr     |
| Representasjonspunkt<br><b>X 6717587 Y 286134</b> |                                     | <b>Z</b>    |
| Kartblad<br><b>32-05-466-149-43-11</b>            |                                     | X Landsnett |
| Målestokk<br><b>1: 500</b>                        | Areal<br><b>870.8 m<sup>2</sup></b> |             |

# KARTUTSNITT

Jnr  
**2008012**  
Registreringsbrev nummer



| Punkt   | Grensepunkttype - Underlag    | N-koordinat | E-koordinat | Side  | Radius |
|---------|-------------------------------|-------------|-------------|-------|--------|
| 05193C  | Off godkj grensemerke i fjell | 6717573.29  | 286112.44   | 33.98 |        |
| 05193B  | Off godkj grensemerke i stein | 6717599.78  | 286133.72   | 0.61  |        |
| 05193A  | Umerka                        | 6717600.25  | 286134.11   | 27.85 | 250.00 |
| 05147G  | Umerka                        | 6717589.55  | 286159.81   | 5.00  |        |
| 05147H  | Umerka                        | 6717586.55  | 286155.81   | 3.24  |        |
| 05174G  | Umerka                        | 6717584.56  | 286153.25   | 32.75 |        |
| 05147-J | Umerka                        | 6717564.49  | 286127.37   | 2.56  |        |
| 05174F  | Umerka                        | 6717562.92  | 286125.35   | 2.44  |        |
| 05084A  | Umerka                        | 6717561.42  | 286123.42   | 16.08 |        |
| 05193D  | Umerka                        | 6717570.14  | 286109.91   | 4.04  |        |