



Bjørnar Fløysand  
Vestbygdvegen 4  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/917 - 16/14439

Saksbehandlar:  
Merethe Tvedt  
merethe.tvedt@meland.kommune.no

Dato:  
12.07.2016

## Godkjenning- Søknad om løyve til tiltak utan krav om ansvarsrett, redskapshus/hall gbnr 5/10

**Administrativt vedtak. Saknr: 243/2016**

### **SAKSUTGREIING:**

#### Saka gjeld:

Bjørnar Fløysand har med heimel i Plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 søkt om løyve til tiltak utan krav om ansvarsrett for oppføring av lagerbygg/hall i plast på gbnr 5/10 på Fløksand i Meland kommune. Lagerbygg/plasthallen blir søkt om å stå i 10 år.

Bygget har ei grunnflate på 210 m<sup>2</sup> (10x21) og høgd på 6,5 meter.  
Det vert vist til søknad med vedlegg journalført motteke 5.4.2016 og tilleggsdokumentasjon motteke 10.6.2016.

### **VURDERING:**

#### Nabovarsling:

Søknaden er nabovarsla 31.3.2016, det er ikkje motteke merknader til varselet, og nabovarslinga vert rekna som tilstrekkeleg etter Pbl § 21-3.

Det ligg føre erklæring frå eigar av gbnr 5/6 om løyve til å føra opp hallen inntil 2 meter frå felles grense.

#### Plan- og lovgrunnlag:

Gbnr 5/10 ligg i kommuneplanen sin arealdel (KPA) som LNFR- område, der det er tillate med stadbunden næring (landbruksdrift), jf føresegn 3.1 til KPA.

Tiltaket er i samsvar med arealformålet og krev ikkje dispensasjon, då tiltaket gjeld alminneleg driftsbygning i landbruket (skogbruk).

Plassering av tiltaket og avstand til nabogrense:

Tiltaket skal plasserast og oppførast som vist på vedlagte situasjonskart og fasadeteikningar journalført motteke 5.4.2016.

Det ligg føre erklæring frå gbnr 5/6 om løyve til plassering nærare nabogrense enn 4 meter. Tiltaket er med dette i samsvar med føresegnen i Pbl § 29-4 om plassering, høgde og avstandskrav.

Planløyvsning og utsjånad:

Det er søkt om løyve til oppføring av plasthall med størrelse opplyst til å vera 210 m<sup>2</sup> (10x21) og mønehøgde på 6,5 meter.

Plan- og bygningslova §§ 29-1 og 29-2 stiller følgjande, generelle krav til utforming og visuelle kvalitetar ved byggetiltak:

**"29-1. Utforming av tiltak**

*Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon etter reglene gitt i eller i medhold av denne lov.*

**§ 29-2. Visuelle kvalitetar**

*Ehvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering."*

Også den generelle formålsføresegna i pbl. § 1-1 framheld målsettinga om «estetisk utforming av omgivelsene» og forarbeida til denne føresegna påpeiker at «[d]et er av stor betydning at både den enkelte bygning, bo- og bymiljøer og selve steds- og landskapsutforminga er preget av en ambisjon om å skape eller beholde noe som er vakkert – i seg selv og i sammenheng med omgivelsene», jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 172.

Etter praksis i Meland kommune vert plasthall ikkje vurdert å tilfredstille dei estetiske krava i plan- og bygningslova for permante byggverk. Tiltakshavar blei orientert om dette i skriv datert 19.4.2016 og i tilleggsdokumentasjon journalført motteke 10.6.2016 søker tiltakshavar om at bygget skal stå i 10 år. I dette høvet finn kommunen at det er grunnlag for å godkjenne midlertidig løyve for oppføring av tiltaket i ein periode på 10 år.

**VEDTAK:**

«Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 bokstav b løyve til oppføring av redskapshus/ hall på 221 m<sup>2</sup> på gbnr 5/10, jf søknad journalført motteke 5.4.2016 og 10.6.2016 for ein periode på 10 år frå løyve er gitt.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vedlagt situasjonskart og fasadeteikningar journalført motteke 5.4.2016. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjeve unntak.

Opplysningar i søknaden om bygning, areal og tiltakshavar vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkelova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl. § 21-9».

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Merethe Tvedt  
byggjesakskonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av redskapshus/hall GBNR 5/10

Situasjonskart

Tillegg til søknad om oppføring av redskapsbygg/hall



**Mottakere:**  
Bjørnar Fløysand

Vestbygdvegen 4 5918

FREKHAUG