

Holme 07.07.16

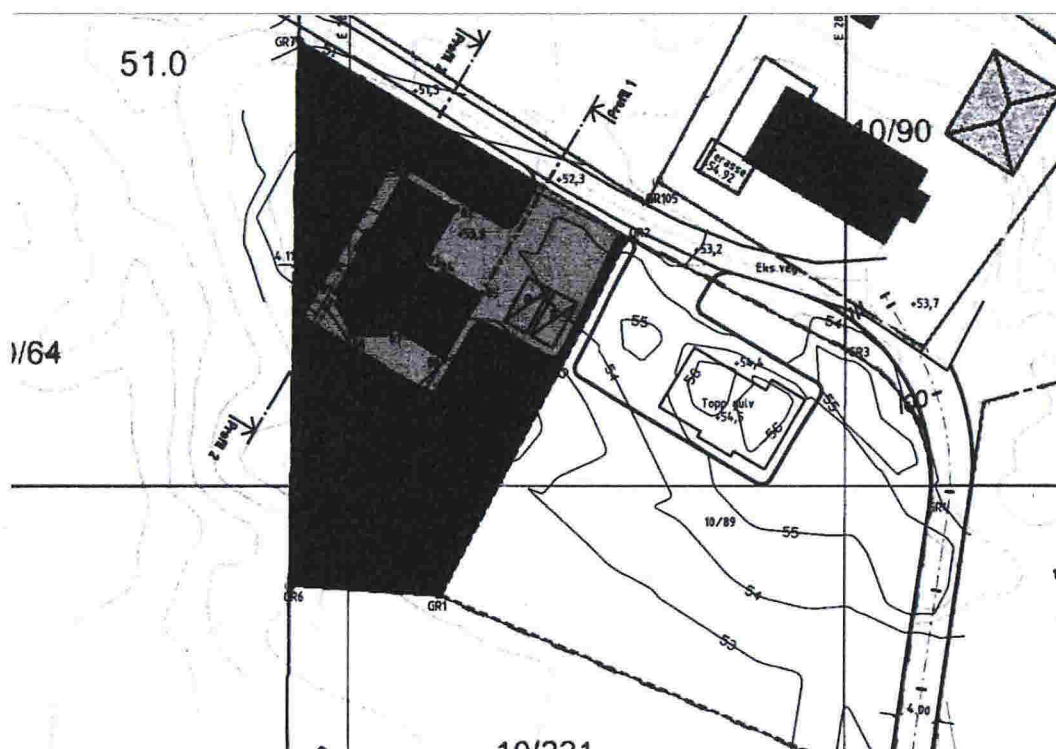
Søknad garasje, 10/220 i Meland kommune.

Vi søker herved om oppføring av garasje <50kvm på vår eiendom 10/220 i Meland kommune. Området er i dag regulert til boligformål.

Naboene er varslet via nabovarsel datert 23.04.16 med justert nabovarsel datert 18.06.2016 etter innspill fra nabo.

Det er kommet merknader fra en nabo, eiere av 10/90, som bl.a. ønsker at garasje flyttes noe som dessverre ikke er mulig. Vi har derimot senket mønehøyden på garasjen fra ca. 6,2 meter til ca. 5,5 meter. Samtidig justert bredden på garasjen slik at den blir 30 cm smalere. Dette medfører tap av bruksområde for oss pga. lavere innkjøringshøyde og smalere garasje, men et forsøk på å imøtekomme noen av innspillene i merknaden.

Når det gjelder plassering av garasjen er plassering valgt på eksisterende biloppstillingsplass. De opprinnelige byggetegningene fra 2009 viser biloppstillingsplassen inntegnet. Om vi hadde inngått en avtale om annen plassering av fremtidig garasje, når vi måtte gjøre justering av hus på eiendommen, ville vi selvsagt ha skrevet dette inn da vi søkte om endringen.



**Utklipp fra gammel søknad*



**Flyfoto fra «Google Maps» over tomt og gruset biloppstillingsplass.*

På utsiktspildene som nabo viser til vil ikke garasjen sperre deres utsyn i så stor grad som det blir gjort inntrykk for (all utsikt til sjø). En kan fra bildene se at det er en del vegetasjon som sperrer deres utsikt og dette er vegetasjon som vi ikke eier (hekk og trær) og dessverre ikke kan gjøre noe med.



**Kopi av bilde fra naboklage 10/90*

Mvh

Per Kristian og Camilla Holmetun

Vedleggsoversikt

Nr	Beskrivelse	Side fra-til
1	Søknadsvedlegg m/vedleggsoversikt	3 - 5
2	Nabovarsel 23.04.16 m/kvittering	6 - 7
3	Opprinnelige tegninger	8 - 10
4	Merknad nabovarsel 23.04.16 nabo 10/90	11 - 25
5	Nabovarsel 18.06.16 m/kvittering	26 - 27
6	Merknad nabovarsel 16.06.16 nabo 10/90 *Vedlegg i merknad lik merknad til nabovarsel 23.04.16	28 - 29
7	Situasjonsplan	30
8	Snitt, fasade	31 - 32