

# Erklæring

EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS org. nr. 958 42 7700, vedr. pant med urådighet kr.83.553.000,- tinglyst 19.10.15 dagbnr. 962644, samtykker med dette tinglysing av seksjonering av gnr 22, bnr 246 i Meland kommune.

Stavanger 7/7-16

---

EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS  
Hildegunn Fidjeland  
Eiendomsmegler MNEF



MELAND KOMMUNE  
POSTBOKS 79  
5906 FREKHAUG



Dykkar ref.:

Vår ref.: aldcat  
Sak/dok.: 10316432/

Dato:  
01.07.2016

## Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

### Saka gjeld gnr. 22 bnr. 246 i 1256 Meland kommune

Vi har vurdert seksjoneringa med vedlagte fullmakt de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

### Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

Det er registrert ein uråderett på eigedomen. For å få tinglyst dokumentet må de leggje fram eit skriftleg samtykke til tinglysing frå Eiendomsmeidler 1 SR-Eiendom AS, jf. tinglysingslova §13 samanhalde med §14, 3. ledd.

Vi viser til vedlagte generalfullmakt. Vi ber om at de daterer inneståelseserklæringa slik at vi kan kontrollere at fullmakta gjaldt då seksjoneringa ble signert.

### De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta manglane vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysingslova § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er det mogeleg å sjå kva som er tinglyst i grunnboka. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundensenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 11.

Med helsing  
Statens kartverk Tinglysing

Cathrine Sjøblom Aldersjøen  
saksbehandlar

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eigedom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 08700 Telefaks: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

## GENERALFULLMAKT

Undertegnede, Rygir Tomteutvikling AS organisasjonsnummer 912 802 442

som hjemmelshaver til eiendommen gnr. 22, bnr. 246 i Meland kommune knr. 1256

gir herved Mjåtveitmarka B16 AS organisasjonsnummer 912 802 604

ugjenkallelig fullmakt til å disponere over eiendommen på enhver måte, herunder:

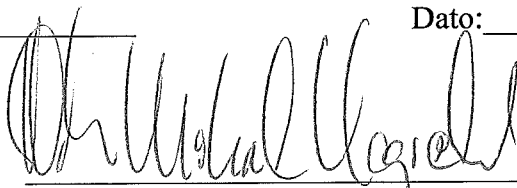
- utstede skjøter og pantedokumenter på eiendommen
- utstede eventuelle erklæringer som forplikter eiendommen
- begjæring om deling, seksjonering
- byggemelding m.m.

samt ethvert tiltak i forbindelse med utbygging/salg av eiendommen. Fullmakten gjelder også alle eventuelle senere fradelte parseller, opprettede seksjoner o.l. Fullmektigen kan utstede nye fullmakter for eventuelle parseller som senere blir fradelte fra eiendommen(e), samt eventuelle seksjoner som etableres ved at eiendommen(e) eller fradelte parseller fra denne seksjoneres. Videre gis det fullmakt til å undertegne på alle dokumenter hvor hjemmelshavers samtykke er nødvendig, jfr. tinglysningsloven § 13, 1. ledd i.f.

Fullmakten kan transporteres.

Sted: Stavanger

Dato: 23/4-15



Rygir Tomteutvikling AS  
Nils Mikal Hegrestad iht firmaattest

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1.....

Navn: VILHEIM SIRNES

Adresse: RALPHILDS GT. 88

4644 HAFSFLORD

2.....

Navn: KAL T. NYGAARD

Adresse: TORLEIV KVALIKSHØ 2

4022 STAVANGER

Erklæringen / Fullmakten gjelder fortsatt.  
Rett kopi bekreftes.

Hildgunn Fidjeland  
Eiendomsmegler MNEF