

### Søknad om utvidet bruk av avkjørsel

Vedlegg til rammesøknad for ny Bolig på Holmeknappen 37, Gnr 10 Bnr 42, Meland kommune.  
Se også tegning A102 Avkjørsel fra kommunal vei

Bruksendring fra hytte til bolig på 10/42 medfører krav om søknad om godkjenning av utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal vei Holmeknappen. Dette medfører at veien må leve opp til krav satt til frisikt, svingradius og lengdeprofil.

Tore Johan Erstad skriver i mail av 5. november 2015, at

*Kommuneplanens arealdel med bestemmelser – vedtatt 17.6.2015 stiller i punkt 1.4.1 krav om at Meland kommune sin godkjente veinorm skal legges til grunn ved all utbygging. Denne er ikke godkjent ennå, slik at Statens vegvesen sin veinormal N100 gjelder fram til denne er godkjent, jf. Bestemmelen punkt 1.6.0. For avkjørsler er det reglene i forskriften 1964-07-16-3905 om avkjørsler fra offentlig vei som gjelder.*

I følge forskriftens § II står det:

For nye avkjørsler fra riksveg gjelder følgende:

3. Avkjørselen må ikke legges høyere enn vegkanten (kanten av den offentlige veg). **På de første 2 meter fra vegkanten skal avkjørselen ha et jevnt fall på 5 cm.** Under særs vanskelige forhold på fylling kan regionvegkontoret godta at lengden 2 meter fra vegkant innskrenkes til 1 meter og med jevnt fall på 3 cm.

På de nærmeste 50 meter fra den offentlige veg skal avkjørselsvegen ha **maksimal stigning (fall) på 1:8**. Ved fall mot den offentlige veg må avkjørselen bygges og vedlikeholdes slik at den ikke leder overvann eller søle inn på offentlig veg.

4. Avkjørselen må bygges slik at det er **god oversikt i vegkrysset** og slik at den fører til minst mulig ulempe for trafikken på den offentlige veg. Så vidt mulig skal **avkjørselen legges vinkelrett på den offentlige veg.**

Regionvegkontoret kan kreve at innretninger og vekster som hindrer sikten i vegkrysset, blir fjernet uten vederlag. Er avkjørselen til bruk for veg åpen for alminnelig ferdsel, får veglovens bestemmelser om fri sikt i vegkryss anvendelse (lovens § 29, fjerde ledd, § 30, § 31).

Sammenkoblingen mellom avkjørselens sidekanter og den offentlige vegs nærmeste kjørebane kant avrundes med en sirkel. Sirkelradien fastsettes av regionvegkontoret i det enkelte tilfelle idet det tas hensyn til bruken av avkjørselen og forholdene for øvrig. **Radien skal normalt være minst 4 meter.**

5. Fører avkjørselen over veggrøft, må det under avkjørselen legges rør (betong eller stål) med minimum 9" innvendig diameter. Regionvegkontoret kan bestemme at det i stedet for rør skal bygges stikkrenne av sten eller betong (eller med plate av betong eller stål på murede eller støpte vanger). Dersom ikke regionvegkontoret treffer annen bestemmelse, skal **stikkrenne ha en innvendig bredde og høyde på minst 0,3 meter.** Dersom regionvegkontoret finner det nødvendig, kan det gi spesiell anvisning på hvordan stikkrenne skal fundamenteres.

Rør eller stikkrenne legges slik at veggrøften ikke skades og at grøftevannet får fritt avløp.

1. Det søkes om dispensasjon fra Forskrift 1964-07-16-3905 om avkjørsler fra offentlig vei. Og krav til utforming av avkjørsler:

Tegning A102 Avkjørsel fra kommunal vei viser den private del av veien Holmeknappen og avkjørselen fra den kommunale del.

Eksisterende avkjørsel inn på tomten fra privat del av veien Holmeknappen er utformet i henhold til folderen «Trafikktryggleiken er ditt ansvar» utgitt av Meland kommune. Avkjørselen fra kommunal del av Holmeknappen til privat del av Holmeknappen er pr. dags dato ikke utformet helt i tråd med til Forskrift 1964-07-16-3905 om avkjørsler fra offentlig vei.

Fra avkjørselen og 50 meter inn på den private veg, har veien en gjennomsnittlig stigning forskriftsmessig under 1:8, med unntak for to korte stigninger. Hele veiprofilen for den private del av Holmeknappen viser at veien på 3 kortere strekninger har en stigning større enn 1:8.

Det er gode sikt forhold fra avkjørselen ut i kommunal vei og avkjørselen ligger vinkelrett på veien. Radiene i avkjørselen er allerede 4 meter, men svingen på den private vei er skarp rett før avkjørselen ut i hovedveien.

Ovennevnte avvik fra forskriften anses som mindre avvik og pålegg om endringen av utformingen på avkjørselen og stigningsforholdet på veien vil skulle skje på annen manns grunn, det vil derfor virke urettferdig å pålegge een tomteeier hele omkostningen med å opparbeide veien til hele området HB2 -også sett ut fra det forhold at kommunen tidligere har gitt flere dispensasjoner fra plankravet.

#### Oppsummering:

Tiltaket strider ikke mot formålet i reguleringsplanen og hensikten bak plankravet angående vei, vann og avløp. Med hensyn til veien har tiltakshaver dialog med naboene i området om å gjøre et felles løft for å oppgradere den private del av Holmeknappen frem til tomtene i område HB2. Dette må ses i sammenheng med ønsket om å føre kommunalt vann og avløp frem til tomten og derav arbeid i vei traseen.

Det anses heretter at fordelene ved å gi dispensasjon fra plankravet og vegloven oppveier eventuelle ulemper.

Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

Lindås 15. juli 2016  
Mkt/1507