

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 22  
Bruksnummer: 246  
Festenummer:  
Seksjonsnummer: 19

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.07.2016 kl. 14:06  
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon

Bruksnavn: Ikke fullført oppmålingsforretning, jfr matrikkeloven § 6: 29.06.2018 (frist for fullføring)

Etableringsdato: 14.07.2016

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

## Arealrapport

Tekst Areal (m2) Kommentar

Beregna areal for 22 / 246 / 0 / 19 55,8

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		Postboks 250 4066 STAVANGER	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Seksjonering		Tinglyst	19.07.2016	29.06.2016	29.06.2016	anngull
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 22/246	-1 469,6
				Mottaker	1256 - 22/246/0/1	49,1
				Mottaker	1256 - 22/246/0/2	43,4
				Mottaker	1256 - 22/246/0/3	44,3
				Mottaker	1256 - 22/246/0/4	43,4
				Mottaker	1256 - 22/246/0/5	26,9
				Mottaker	1256 - 22/246/0/6	21,8
				Mottaker	1256 - 22/246/0/7	23
				Mottaker	1256 - 22/246/0/8	24,2
				Mottaker	1256 - 22/246/0/9	59,8
				Mottaker	1256 - 22/246/0/10	52,7
				Mottaker	1256 - 22/246/0/11	51,8
				Mottaker	1256 - 22/246/0/12	32,2

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
		Mottaker	1256 - 22/246/0/13			25
		Mottaker	1256 - 22/246/0/14			25,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/15			59,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/16			51,1
		Mottaker	1256 - 22/246/0/17			23,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/18			36,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/19			55,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/20			58,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/21			52
		Mottaker	1256 - 22/246/0/22			27,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/23			28,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/24			24,3
		Mottaker	1256 - 22/246/0/25			44,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/26			46,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/27			48,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/28			41,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/29			43,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/30			44,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/31			48,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/32			49,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/33			58,2
		Mottaker	1256 - 22/246/0/34			35,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/35			29,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/36			35,7

## Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 509 198

**Løpenr:**

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Rammetillatelse

Energikilder:

Bebygd areal: 253 Ant. boliger: 6

Bruksareal bolig: 435,8 Ant. etasjer: 2

BRA annet: 0 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 435,8 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse: 13.07.2015

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

**Etasje**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
--------	------------------	-----------	-----------	------------

H02	3	217.9	0.0	217.9
-----	---	-------	-----	-------

H01	3	217.9	0.0	217.9
-----	---	-------	-----	-------

**Bruksenheter**

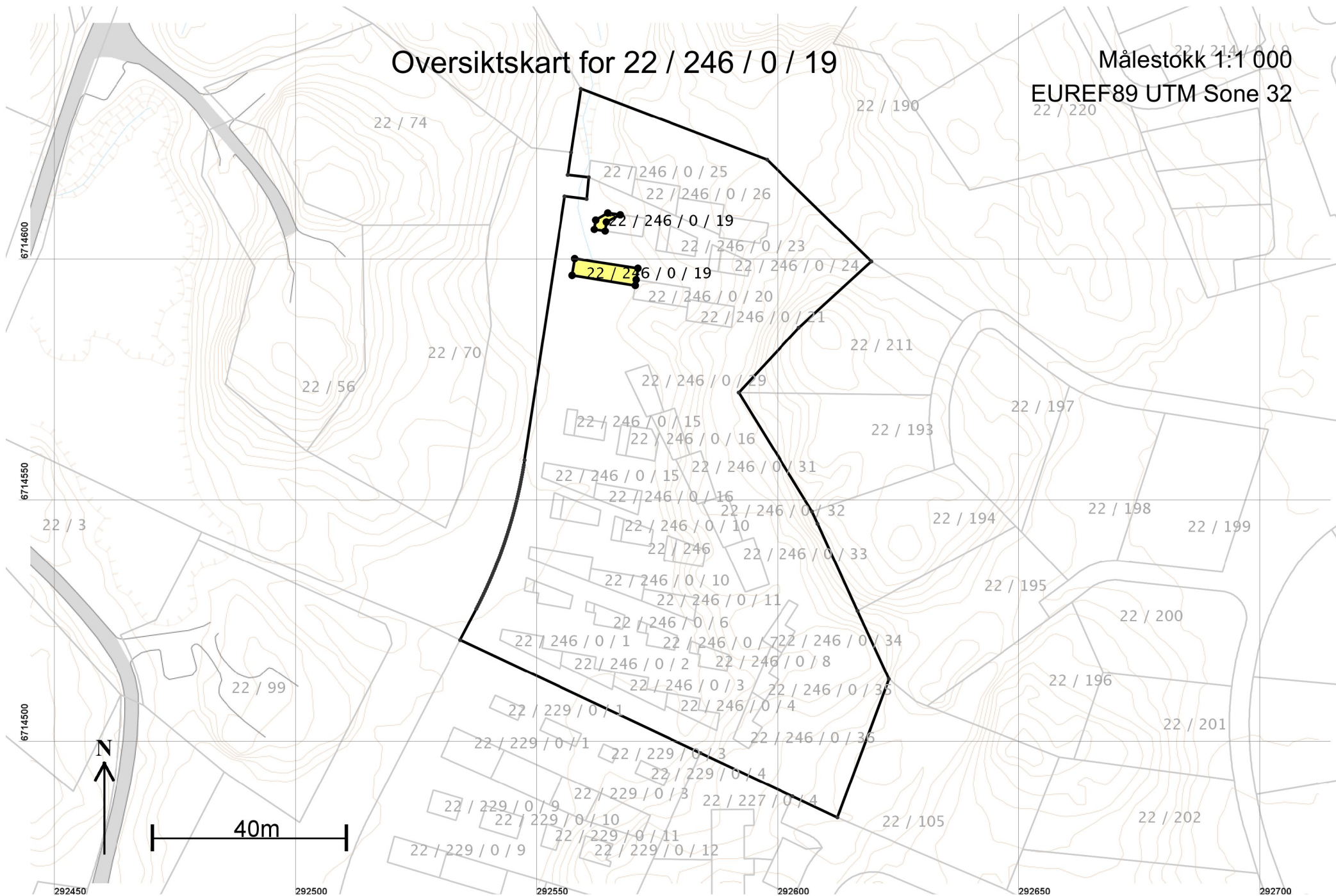
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1111 Mjåtveitmarka 28 F	H0101	Bolig	61,6	2	Kjøkken	1	1	22/246/0/19

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	912802604	MJÅTVEITMARKA B16 AS		c/o Tysseland arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN

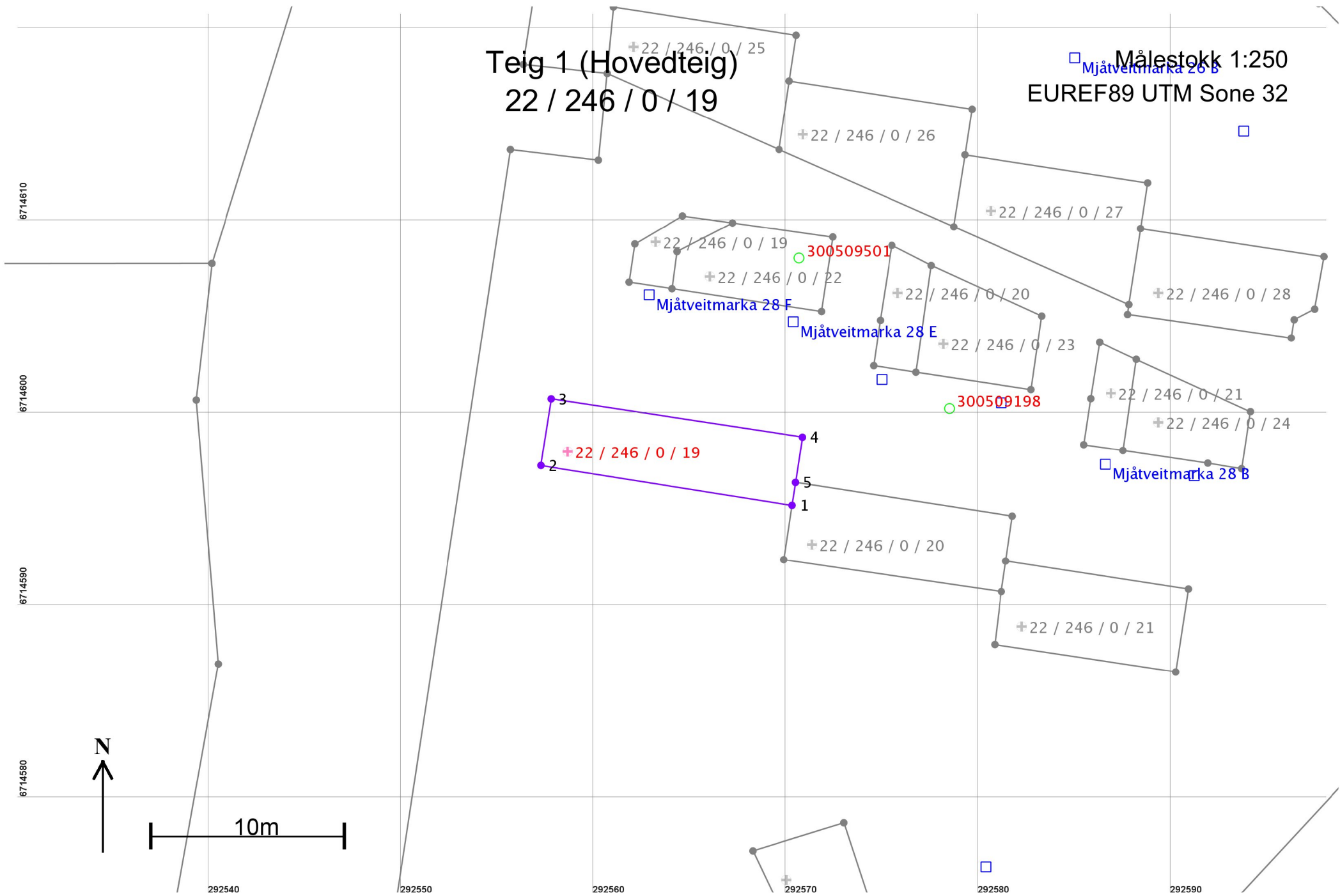
# Oversiktskart for 22 / 246 / 0 / 19

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 22 / 246 / 0 / 19

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 46,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714598

Øst: 292559

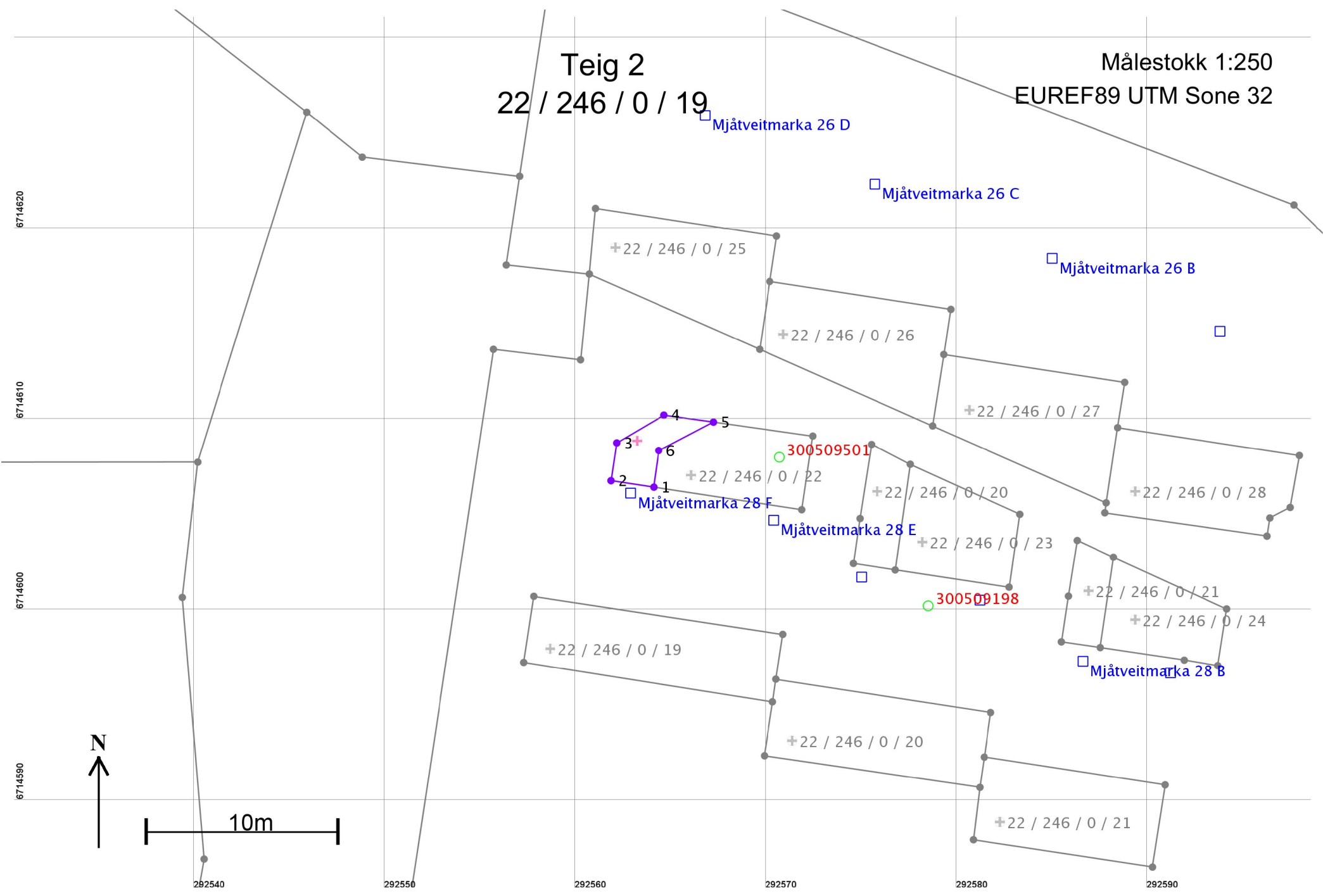
### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714595,37	292570,34	Ikke spesifisert 13,21	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
2	6714597,44	292557,29	Ikke spesifisert 3,50	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
3	6714600,90	292557,82	Ikke spesifisert 13,21	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
4	6714598,91	292570,88	Ikke spesifisert 2,38	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
5	6714596,56	292570,52	Ikke spesifisert 1,20	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	

# Teig 2 22 / 246 / 0 / 19

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714609

Øst: 292563

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714606,62	292564,11	Ikke spesifisert 2,27	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
2	6714606,96	292561,87	Ikke spesifisert 2,00	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
3	6714608,94	292562,17	Ikke spesifisert 2,88	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
4	6714610,40	292564,65	Ikke spesifisert 2,62	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
5	6714610,03	292567,24	Ikke spesifisert 3,23	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
6	6714608,54	292564,37	Ikke spesifisert 1,94	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	