

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 22
Bruksnummer: 246
Festenummer:
Seksjonsnummer: 16

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.07.2016 kl. 14:05
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon

Bruksnavn: Ikke fullført oppmålingsforretning, jfr matrikkelloven § 6: 29.06.2018 (frist for fullføring)

Etableringsdato: 14.07.2016

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Arealrapport

Tekst Areal (m2) Kommentar

Beregna areal for 22 / 246 / 0 / 16 51,1

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		Postboks 250 4066 STAVANGER	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Seksjonering		Tinglyst	19.07.2016	29.06.2016	29.06.2016	anngull
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 22/246	-1 469,6
				Mottaker	1256 - 22/246/0/1	49,1
				Mottaker	1256 - 22/246/0/2	43,4
				Mottaker	1256 - 22/246/0/3	44,3
				Mottaker	1256 - 22/246/0/4	43,4
				Mottaker	1256 - 22/246/0/5	26,9
				Mottaker	1256 - 22/246/0/6	21,8
				Mottaker	1256 - 22/246/0/7	23
				Mottaker	1256 - 22/246/0/8	24,2
				Mottaker	1256 - 22/246/0/9	59,8
				Mottaker	1256 - 22/246/0/10	52,7
				Mottaker	1256 - 22/246/0/11	51,8
				Mottaker	1256 - 22/246/0/12	32,2

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
		Mottaker	1256 - 22/246/0/13			25
		Mottaker	1256 - 22/246/0/14			25,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/15			59,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/16			51,1
		Mottaker	1256 - 22/246/0/17			23,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/18			36,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/19			55,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/20			58,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/21			52
		Mottaker	1256 - 22/246/0/22			27,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/23			28,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/24			24,3
		Mottaker	1256 - 22/246/0/25			44,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/26			46,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/27			48,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/28			41,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/29			43,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/30			44,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/31			48,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/32			49,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/33			58,2
		Mottaker	1256 - 22/246/0/34			35,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/35			29,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/36			35,7

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 522 312
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:

Bebygd areal: 155
Bruksareal bolig: 274,3
BRA annet: 0
Bruksareal totalt: 274,3
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:
Ant. boliger: 4
Ant. etasjer: 2
Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Avløp: Offentlig kloakk
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 06.10.2015
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	2	124.3	0.0	124.3
H01	2	150.0	0.0	150.0

Bruksenheter

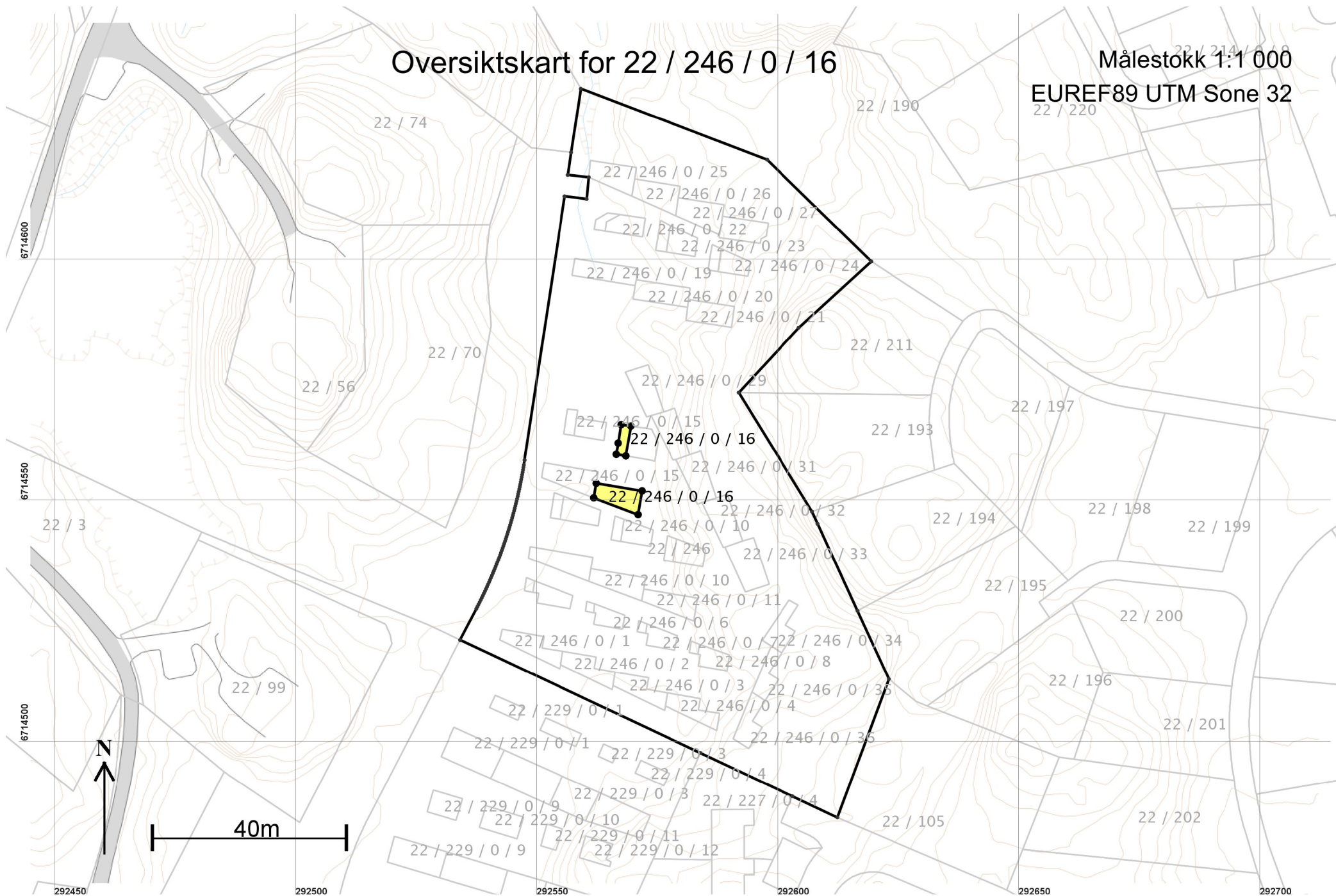
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1111 Mjåtveitmarka 30 B	H0102	Bolig	61	2	Kjøkken	1	1	22/246/0/16

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	912802604	MJÅTVEITMARKA B16 AS		c/o Tysseland arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN

Oversiktskart for 22 / 246 / 0 / 16

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

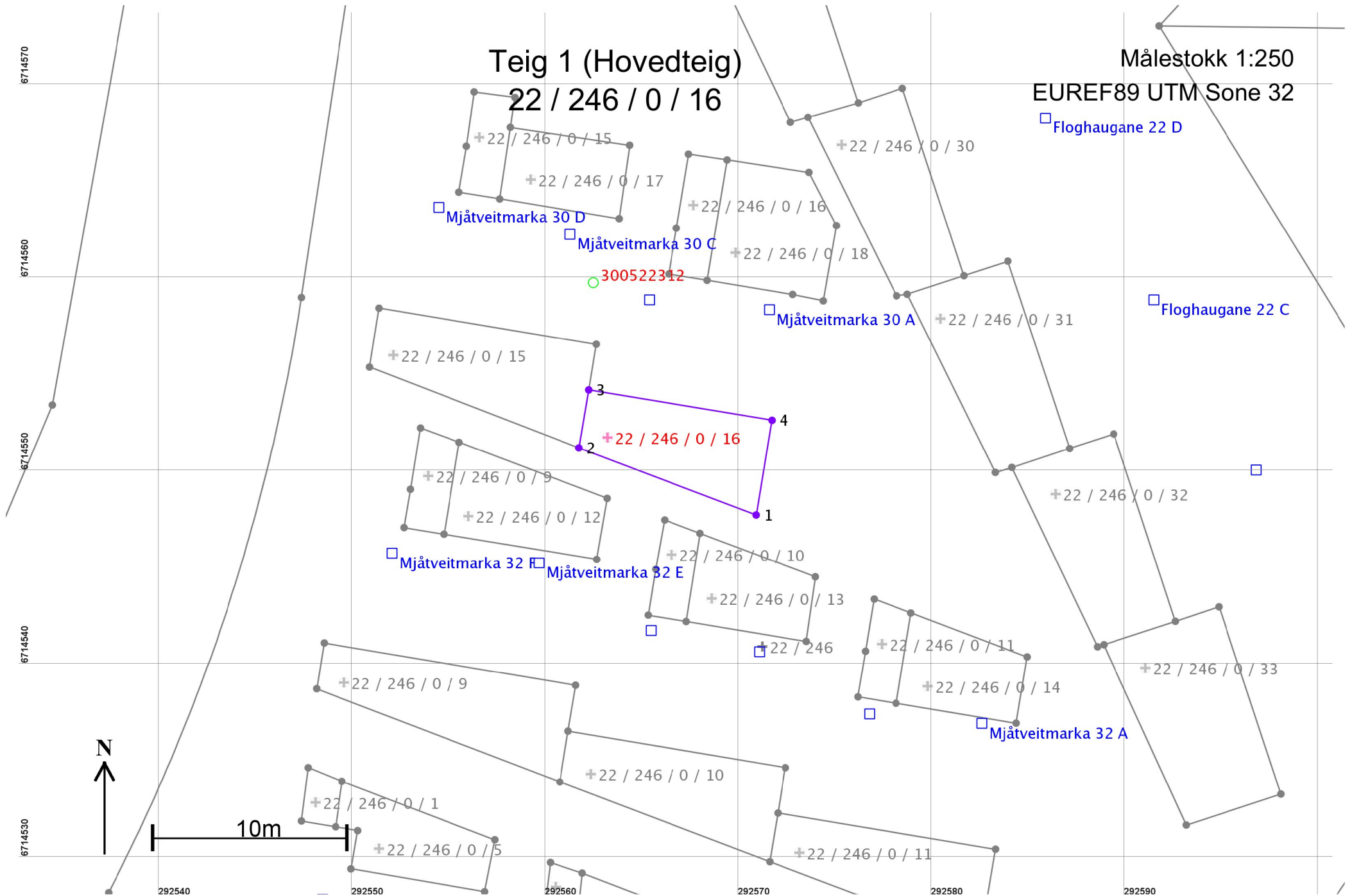


Teig 1 (Hovedteig)

22 / 246 / 0 / 16

Målestokk 1:250

EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 38,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714552

Øst: 292563

Grensepunkt / Grenselinje

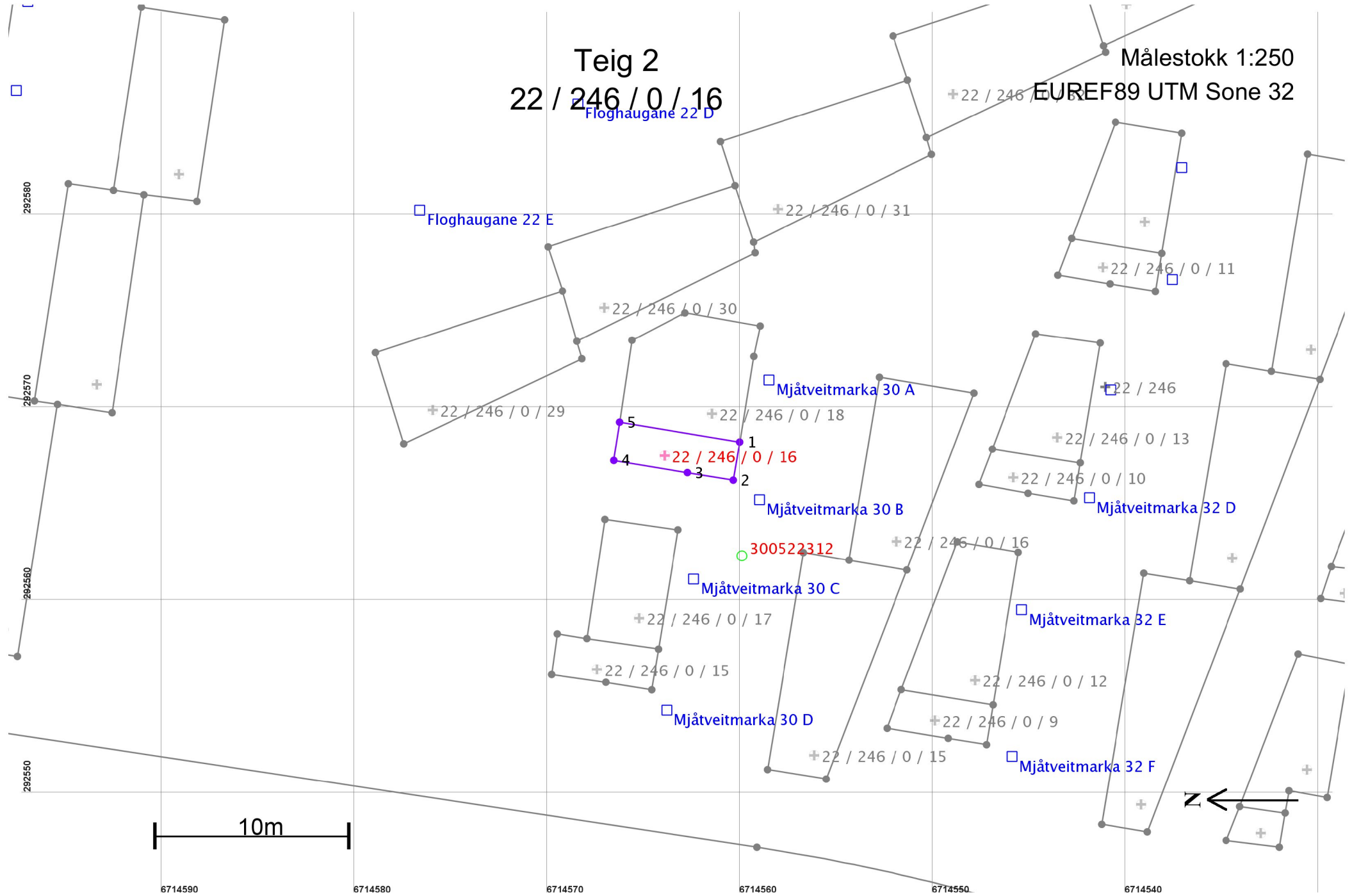
Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714547,88	292570,92	Ikke spesifisert 9,80	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
2	6714551,35	292561,76	Ikke spesifisert 3,04	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
3	6714554,35	292562,27	Ikke spesifisert 9,60	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
4	6714552,78	292571,74	Ikke spesifisert 4,97	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	

Teig 2

22 / 246 / 0 / 16

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 12,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714564

Øst: 292568

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714560,02	292568,39	Ikke spesifisert 2,01	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
2	6714560,35	292566,41	Ikke spesifisert 2,40	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
3	6714562,72	292566,80	Ikke spesifisert 3,87	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
4	6714566,54	292567,43	Ikke spesifisert 2,01	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
5	6714566,24	292569,42	Ikke spesifisert 6,30	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	