

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 22
Bruksnummer: 246
Festenummer:
Seksjonsnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.07.2016 kl. 13:09
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon

Bruksnavn: Ikke fullført oppmålingsforretning, jfr matrikkelloven § 6: 29.06.2018 (frist for fullføring)

Etableringsdato: 14.07.2016

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Arealrapport

Tekst Areal (m2) Kommentar

Beregna areal for 22 / 246 / 0 / 4 43,4

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		Postboks 250 4066 STAVANGER	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Seksjonering		Tinglyst	19.07.2016	29.06.2016	29.06.2016	anngull
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 22/246	-1 469,6
				Mottaker	1256 - 22/246/0/1	49,1
				Mottaker	1256 - 22/246/0/2	43,4
				Mottaker	1256 - 22/246/0/3	44,3
				Mottaker	1256 - 22/246/0/4	43,4
				Mottaker	1256 - 22/246/0/5	26,9
				Mottaker	1256 - 22/246/0/6	21,8
				Mottaker	1256 - 22/246/0/7	23
				Mottaker	1256 - 22/246/0/8	24,2
				Mottaker	1256 - 22/246/0/9	59,8
				Mottaker	1256 - 22/246/0/10	52,7
				Mottaker	1256 - 22/246/0/11	51,8
				Mottaker	1256 - 22/246/0/12	32,2

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
		Mottaker	1256 - 22/246/0/13			25
		Mottaker	1256 - 22/246/0/14			25,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/15			59,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/16			51,1
		Mottaker	1256 - 22/246/0/17			23,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/18			36,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/19			55,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/20			58,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/21			52
		Mottaker	1256 - 22/246/0/22			27,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/23			28,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/24			24,3
		Mottaker	1256 - 22/246/0/25			44,7
		Mottaker	1256 - 22/246/0/26			46,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/27			48,8
		Mottaker	1256 - 22/246/0/28			41,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/29			43,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/30			44,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/31			48,6
		Mottaker	1256 - 22/246/0/32			49,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/33			58,2
		Mottaker	1256 - 22/246/0/34			35,5
		Mottaker	1256 - 22/246/0/35			29,9
		Mottaker	1256 - 22/246/0/36			35,7

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 496 679

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse

Energikilder:

Bebygd areal: 356

Bruksareal bolig: 606

BRA annet: 0

Bruksareal totalt: 606

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Ant. boliger: 8

Ant. etasjer: 2

Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk

Avløp: Offentlig kloakk

Har heis: Nei

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse: 24.04.2015

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse: 14.06.2016

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
--------	------------------	-----------	-----------	------------

H02	4	303.0	0.0	303.0
-----	---	-------	-----	-------

H01	4	303.0	0.0	303.0
-----	---	-------	-----	-------

Bruksenheter

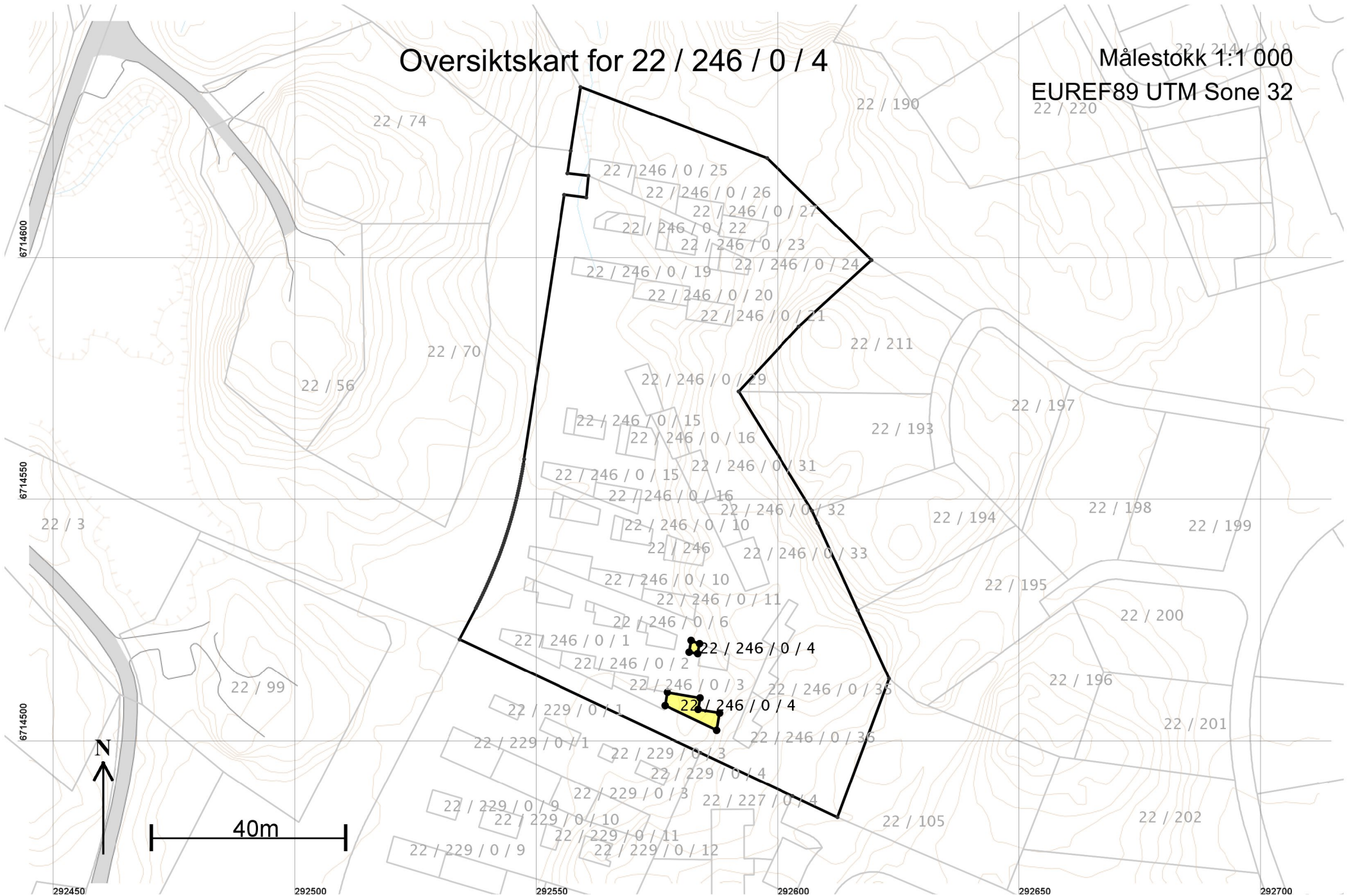
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1111 Mjåtveitmarka 34 B	H0101	Bolig	73,4	3	Kjøkken	1	1	22/246/0/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	912802604	MJÅTVEITMARKA B16 AS		c/o Tysseland arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN

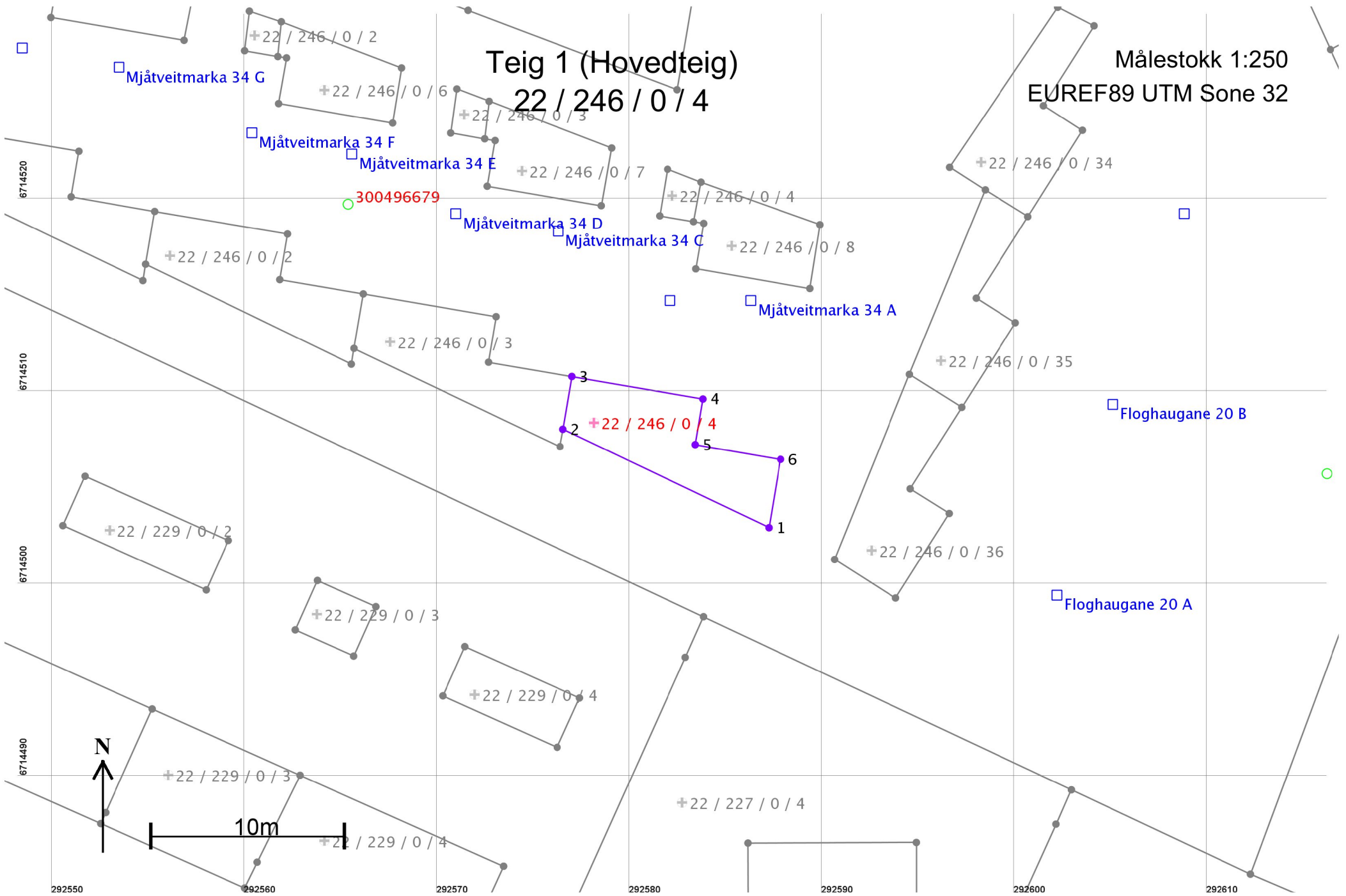
Oversiktskart for 22 / 246 / 0 / 4

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 22 / 246 / 0 / 4

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 39,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714509

Øst: 292578

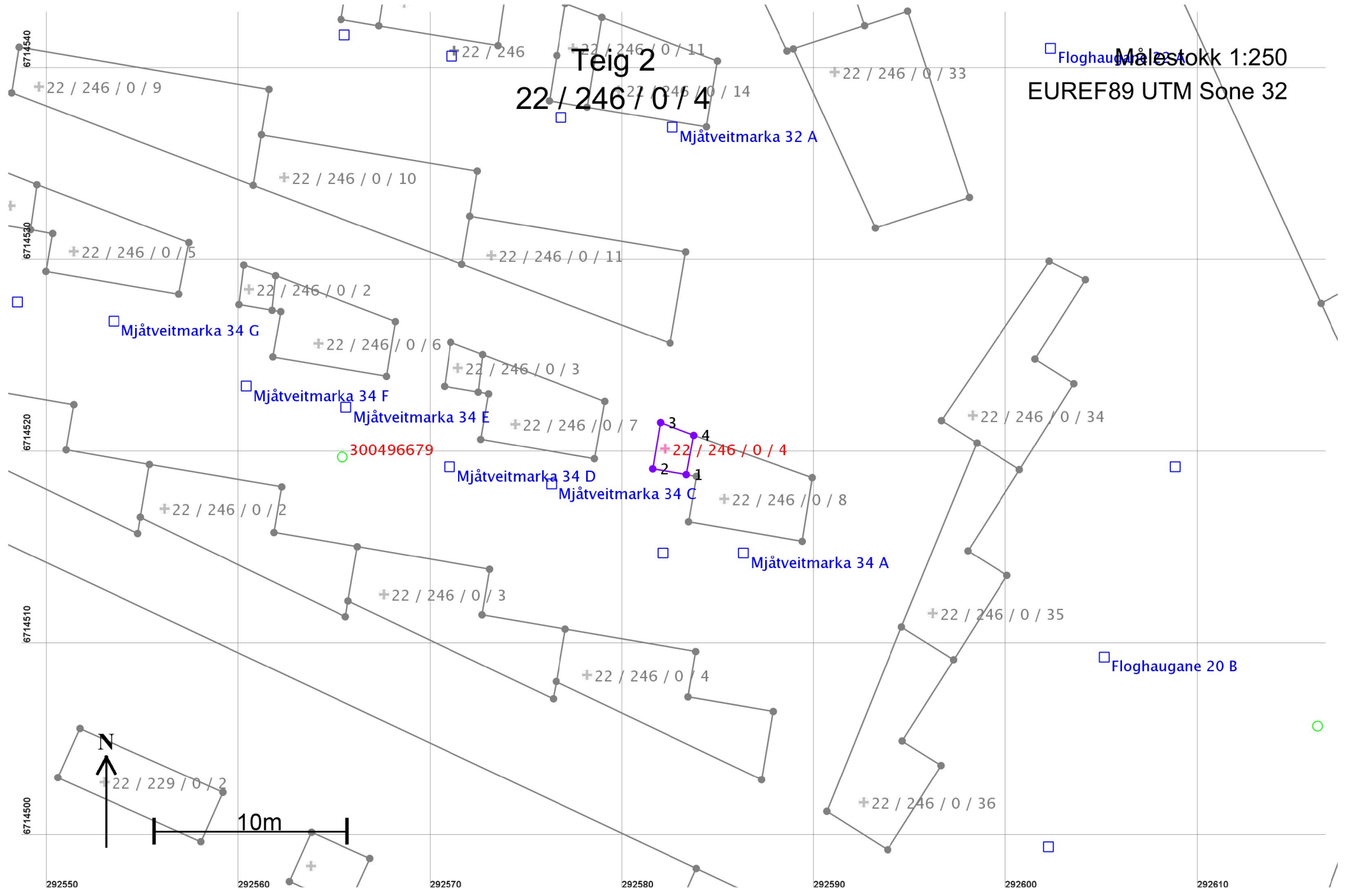
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714503,10	292587,24	Ikke spesifisert 11,85	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
2	6714508,21	292576,55	Ikke spesifisert 2,78	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
3	6714510,95	292577,02	Ikke spesifisert 6,90	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
4	6714509,78	292583,82	Ikke spesifisert 2,40	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
5	6714507,41	292583,42	Ikke spesifisert 4,49	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
6	6714506,65	292587,85	Ikke spesifisert 3,60	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	

Teig 2 22 / 246 / 0 / 4

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 4,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714520

Øst: 292582

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714518,99	292583,33	Ikke spesifisert 1,79	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
2	6714519,29	292581,57	Ikke spesifisert 2,45	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
3	6714521,71	292581,98	Ikke spesifisert 1,86	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	
4	6714521,04	292583,72	Ikke spesifisert 2,09	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	50	