



MELAND KOMMUNE

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Jørgen Jens Knudsen og Gerd Knudsen
Asylplass 9
5018 BERGEN

Dykkar ref.
Vår ref. JHB

Journalp.ID 08/5474
ArkivsakID 08/863
Arkiv nr. GBNR-27/83, N-547

Dato 05.05.2008

SØKNAD OM TILKNYTNING TIL VA ANLEGG FOR GNR 27 BNR 83

Syner til motatt brev frå Geir Knudsen datert 20.03.08.

Dykkar eigedom gnr. 27 bnr. 83 kan knytast til off. vatn og avlaup kva tid som helst. Arbeidet med sjølv tilkoplinga må de sjølv koste. Tilknytingsgebyret til kommunen er kr. 6.250,- for vatn og kr. 6.250,- for avlaup medrekna meirverdiavgift. De må sjølv kontakta ein røyrleggjar som må utføre tilkoplinga til kommunalt anlegg. Han syter og for å sende søknad til kommunen for slik tilkopling.

Kommunen har overteke vass-og avlaupsanlegga i området.

De kan og nytte den vegen som går forbi dykkar eigedom som kommunen skal overta drift-og vedlikehald av. Noko tilknytingsgebyr for veg kan ikkje kommunen krevje. Sjølv avkøyringa må de sjølv lage til.

Formelt har ikkje kommunen enda overtatt vegen då det er ein del som utbyggjar må retta på før kommunen overtar. Dette gjeld mellom anna sikring av den fjellskjæringa som går forbi dykkar eigedom som de nemner i dykkar brev.

Når det gjeld mogeleg refusjon til utbyggjar etter Plan-og bygningslova har utbyggjar her sannsynlegvis tapt sin rett då utbyggjar ikkje har følgd gjeldande regelverk i Plan-og bygningslova for slik refusjon. Det tyder ikkje at partane likevel kan bli samde om ei fornuftig betaling for å nytta desse fellesanlegga som alle dei andre som har kjøpt tomter i området, har betalt sin del av. Tvist om mogeleg krav som utbyggjar set fram, må løysast ved domstolane på vanleg måte.

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Jens H. Bjordal
Kommunalsjef

Torsd. 56 17 1174

Kopi til:
Heiane AS

Adresse Postboks 79
5906 Frekhaug
postmottak@meland.kommune.no

Telefon: 56 17 10 00

Telefaks: 56 17 10 01
avd. 56 17 1161

Bankkonto: 3632 07 00242
Bankkonto skatt: 6345 06 12563

Heimeside: www.meland.kommune.no
Kartinformasjon: www.nordhordlandskart.no