
Fra: Sverre Langeland <langeland.sverre@gmail.com>
Sendt: 19. juli 2016 14:06
Til: Postmottak Meland
Kopi: Lillian Straumøy Brakstad
Emne: Boligtomt- opplysninger i forbindelse med vurdering av salg

Kategorier: Grønn kategori

Til Meland kommune avd Plan, utbygging og kommunalteknikk

Vi vurderer å selge tomten vår Gårds- og bruksnummer 23/514. I den forbindelse har vi noen spørsmål. Da vi kjøpte tomten av Meland kommune var det laget en egen reguleringsplan av 09.05.2007 for bruksnummer 514 og 515. Planid: 19780310e

Her er det vi trenger å avklare:

1. Gjelder denne planen fortsatt uten endringer?
2. Er det endringer i reguleringsplaner siden vi kjøpte tomten i januar 2008 eller annet vi bør vite i forbindelse med salg av tomten?
3. Er det endringer i forhold til veg, vann og kloakk eller annet som har betydning for å bygge på tomten?
4. Den særlige reguleringsplanen av 09.05.2007 gjelder i hovedsak bruksnummer 515. Er bestemmelsene i § 3c som angår bruksnummer 514 identisk med det som gjelder i reguleringsplanen for resten av Frekhaugmarka bustadområde?
5. I kommeplanen for Meland kommune heter det i kapitel 2,2:

Bustadbygginga dei næraste åra er i stor grad fastlagt gjennom gjeldane kommuneplan.

I dag er det ca 2800 dekar bustadområde

i Meland og ca 2087 bustader. Dersom ein byggjer ut dei bustadområda som er sett av i gjeldane kommuneplan, vil det vere rundt

1150 nye bueiningar i 2025. Ein langsiktig utbyggingsstrategi om å byggje meir variert betyr at i framtida må vi vurdere å fylle ut ledige areal i noverande felt. Dette må tilpassast eksisterande byggeskikk.

Det står noe om å fylle ut ledige areal i byggefelt og bygge mer variert, samtidig som det står noe om å tilpasse til eksisterende byggeskikk. Betyr intensjonen om å bygge mer variert og fortette at det er mulig å søke om visse tilpasninger i forhold til i § 3c i reguleringsplanen?

6. I 2007 var årsgebyr for kommunale infrastrukturtenester kl 7,595, og normalgebyr for renovasjon kr 2496. Hvilke satser gjelder nå?

7. Dette er første gangen jeg har kjøpt en boligtomt, og første gang jeg vurderer å selge den. Jeg har opplysningene i prospektet da jeg kjøpte tomten. Er det noe annet av kommunale forhold og bestemmelser jeg bør vite før et salg?

Jeg håper det er mulig å få svar på disse spørsmålene selv om det er ferietid. For meg er ferietiden en høvelig tid til å sette meg inn i dette.

Vennlig hilsen

Sverre Langeland
Formanns vei 17
5037 Bergen
Tlf: 40474373