

Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	912 802 604
Navn/foretaksnavn:	MJÅTVEITMARKA B16 AS
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Forretningsadresse:	Valkendorfsgaten 9 5012 BERGEN
Kommune:	BERGEN
Postadresse:	c/o Tysseland arkitektur AS Valkendorfsgaten 9 5012 BERGEN
Registrert i Enhetsregisteret:	26.11.2013
Stiftelsesdato:	21.11.2013
Kontaktperson:	Vigleik Sirnes
Vedtektsfestet formål:	Erverv, forvaltning og utvikling av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette.
Virksomhet/art/bransje:	Erverv, forvaltning og utvikling av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette.
Næringskode(r):	41.109 Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Inngår i konsern Sist innsendte årsregnskap 2014
Styre:	
Styrets leder:	André Hitland
Styremedlem:	Øystein Hope Magnar Tysseland
Signatur:	Styrets leder alene eller to styremedlemmer i fellesskap.
Revisor:	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 987 009 713 PRICEWATERHOUSECOOPERS AS Dronning Eufemias gate 8 0191 OSLO
Regnskapsfører:	Autorisert regnskapsførerselskap Organisasjonsnummer 966 126 698 AB ØKONOMISERVICE AS

Hagellia 6
5914 ISDALSTØ



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602003981

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974774712	MELAND KOMMUNE NATUR, NÆRING OG	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
998470145	ADVOKATFIRMAET VIKSE AS		Postboks 95, 3101 TØNSBERG

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1256	22	246

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	22	246	0	1	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	2	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	3	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	4	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	5	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	6	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	7	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	8	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	9	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	10	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	11	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	12	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	13	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	14	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	15	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	16	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	17	670 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	18	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	19	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja





Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	22	246	0	20	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	21	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	22	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	23	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	24	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	25	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	26	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	27	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	28	1120 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	29	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	30	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	31	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	32	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	33	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	34	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	35	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	36	1190 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenheterenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig, eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)
UNDETEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTET URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:
a) Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd)
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd)
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)
d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner ⁹⁾
Bergen 08.04.16		ANDREI HILTANO	
	FOR Mjåtreitmarka B16 AS i.h.f fullmakt		

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾ Styret samtykker til reseksjonering ([ESL § 12](#))

eller

 Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering ([ESL § 30](#))

Sted og dato	Underskrift ¹¹⁾	Navn gjentas med blokkbokst.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering Befaring er foretatt Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾ Tillatelsen er inntatt nedenfor Tillatelsen følger vedlagt**Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:**

Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kommune
22	246			Meland
Dato	Underskrift	Stempel		
03.06.2016	Anny Røstesen	MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk Sektorsjef teknisk		

Noter:

- 1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner.
- 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter [ESL § 25](#), 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. [§ 25, 3. ledd](#). Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Underskrift fra hjemmelshaver ([ESL § 7](#)) eller styret ([ESL § 13](#))
- 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres.
- 10) Etter [ESL § 12](#) skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. [ESL § 30](#).
- 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll el.l.
- 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.

Dato 08.04.16	Utsteders underskrift 
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Fellesareal
- Fellesareal, asfaltert/gruset
- Seksjonert tilleggsareal, leiligheter i 2.etg
- Seksjonert tilleggsareal, rekkehus og leiligheter 1.etg (tilkomst markert grø)
- Bygning



- Boss/post
- Støttemurer
- gangvei
- Felles uteomr, fast dekke
- Privat hage
- Felles lek
- Lekeutstyr
- Plangrense
- Bygg
- Terrengsnitt/frisikt
- Byggegrense
- Innganger
- +37moh
- Kotehøyder nytt terreng
- 2m
- Høyder bygg
- Illustret vegetasjon
- Garasje

Før: Seksjonering

Arkitekt, Ansvarelig sakør:
 Tysseland Arkitektur AS
 Strandgaten 50
 5004 Bergen
 Tlf. 55 30 26 26
 www.TyArkno



Tilsluttet:
 Tysseland
 Arkitektur AS

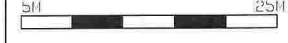
Prosjekt:
 Mjåtveitmarka B161
 Mjåtveitmarka B16, 5018 Foshaug

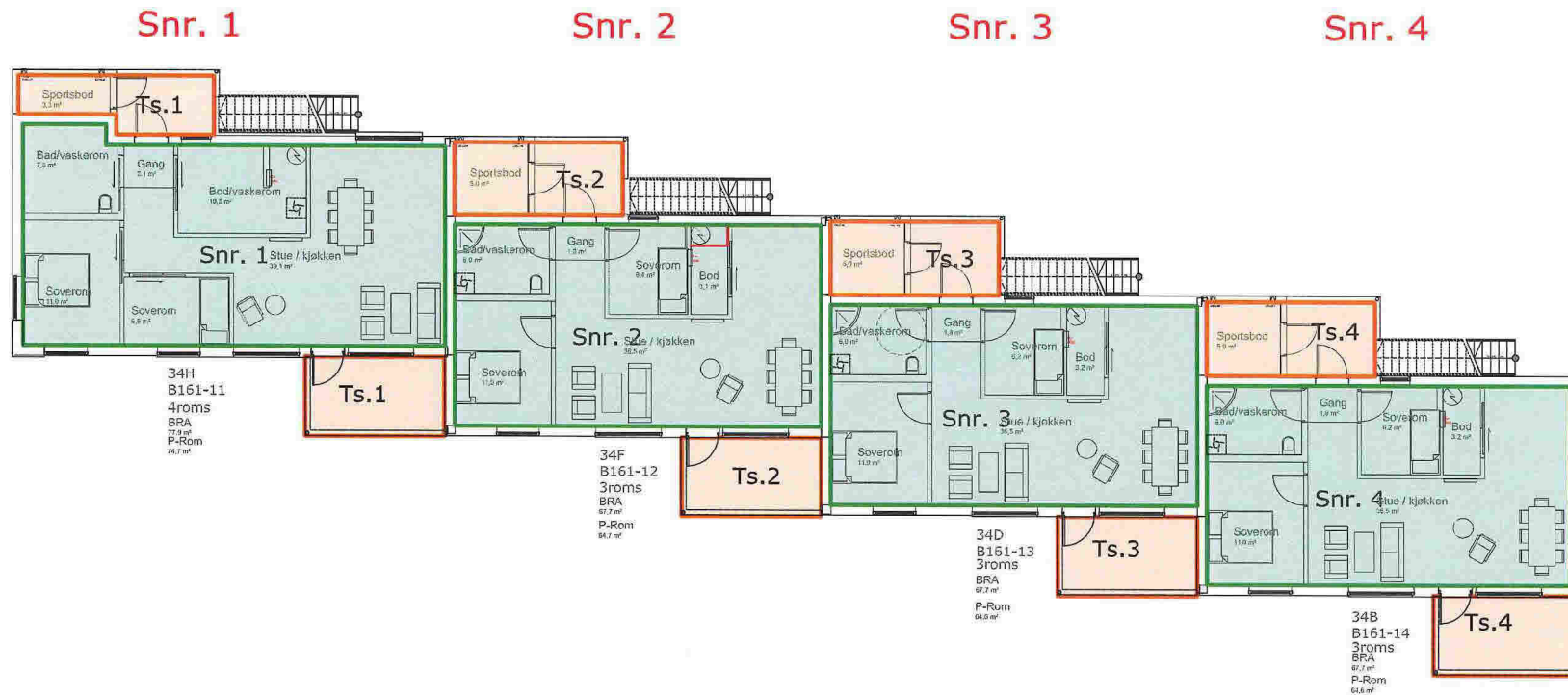
Revisjon nr:
 05
 Revisjonsdato
 25.04.2016

Fører:
 2016
 2016
 2016

Dato:
 28.05.2013
 Målestokk:
 1:500
 Kontrollprosjekt:
 TT

Prosjektnr:
 1304
 Gnr/Bnr:
 22/246
 Type tegning:
 Situasjonsplan 1-500
 seksjonering



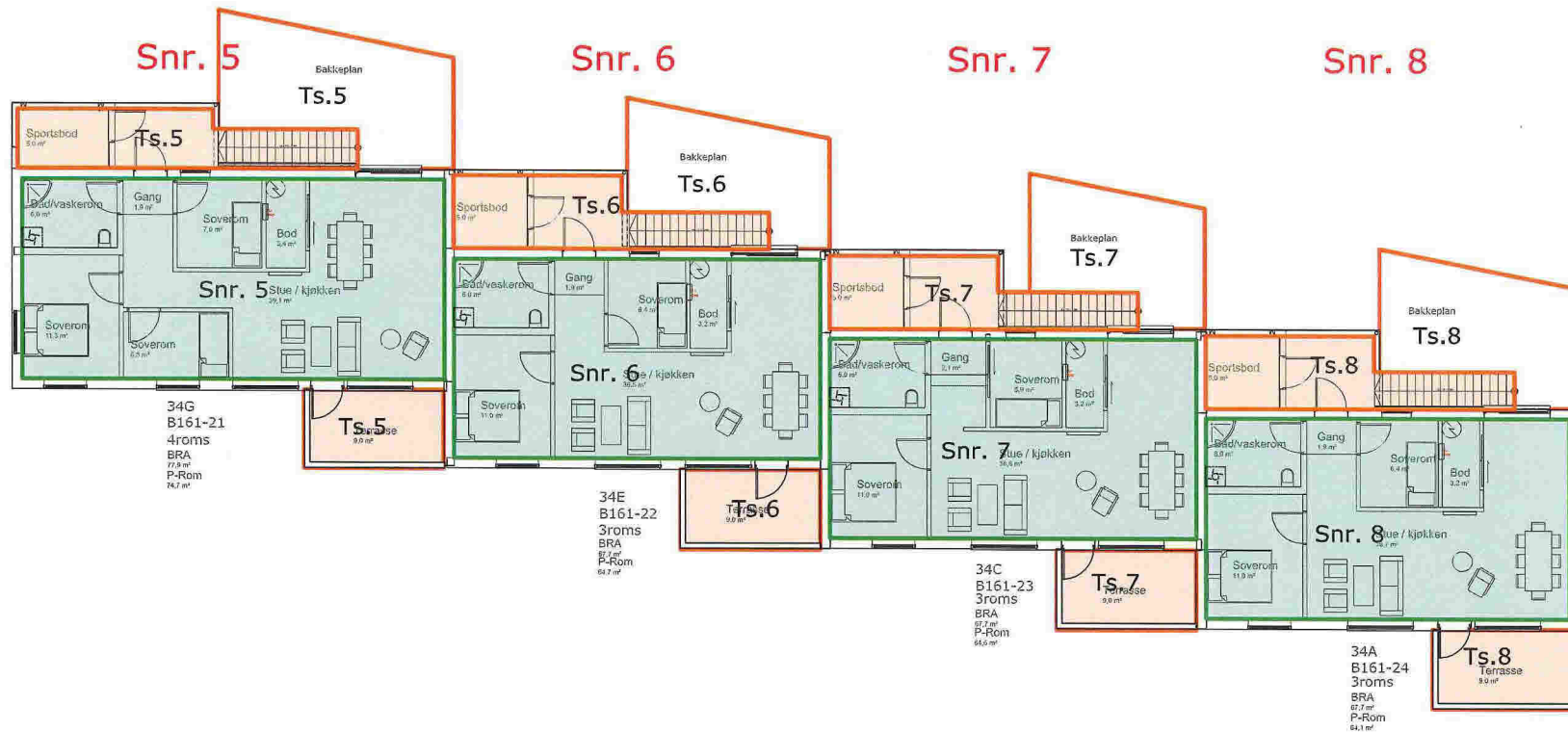


Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:150



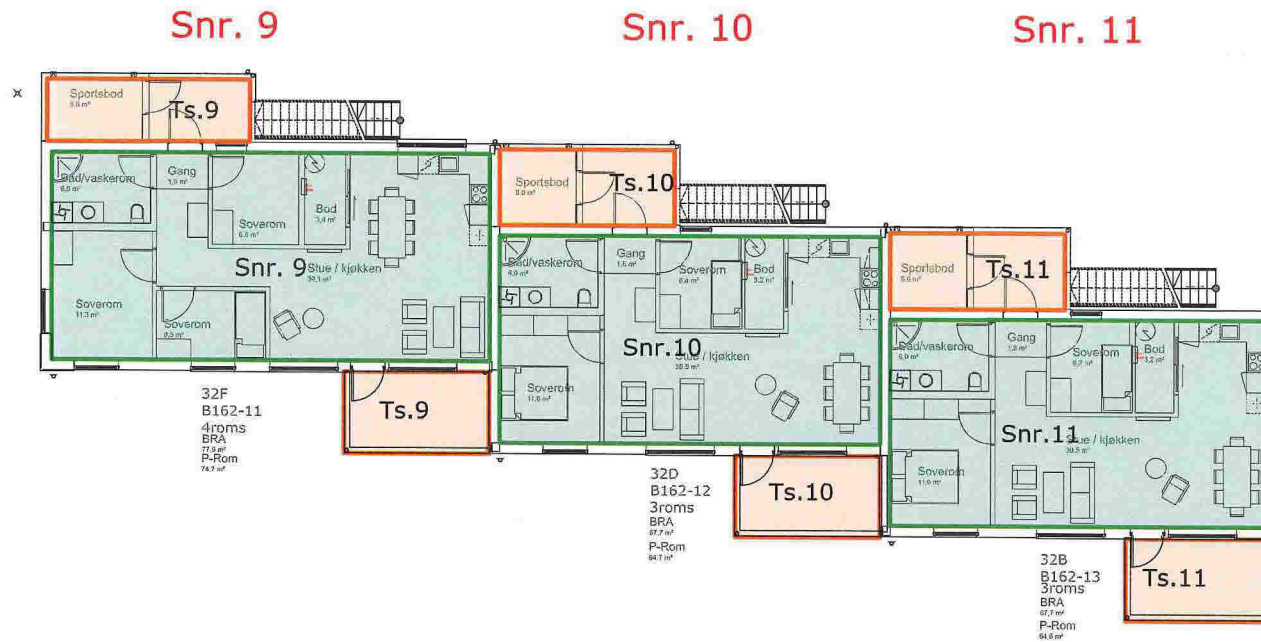
Tittel: Mjåtveittunet B161	Fase: Seksjonering Tegningsnr.: B20-01	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 21.08.2015	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen tlf. 55 32 90 61
		Type tegning: Plan letg	Målestokk: 1:150	TysseLand ARKITEKTUR AS	



Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk 1:150

Tittel: Mjåtveittunet B161	Fase: Seksjonering Tegningsnr.: B20-02	Prosjektnr.: 1304 Type tegning: Plan 2etg	Gnr/Bnr: 22/246 Dato: 21.08.2015 Målestokk: 1:150	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkendorfsagaten 9 5012 Bergen tlf. 55 32 90 61	
-------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Vålesokk
1:100



Tittel:
Mjåtveittunet B162

Fase:
Seksjonering
Tegningsnr.:
B20-01

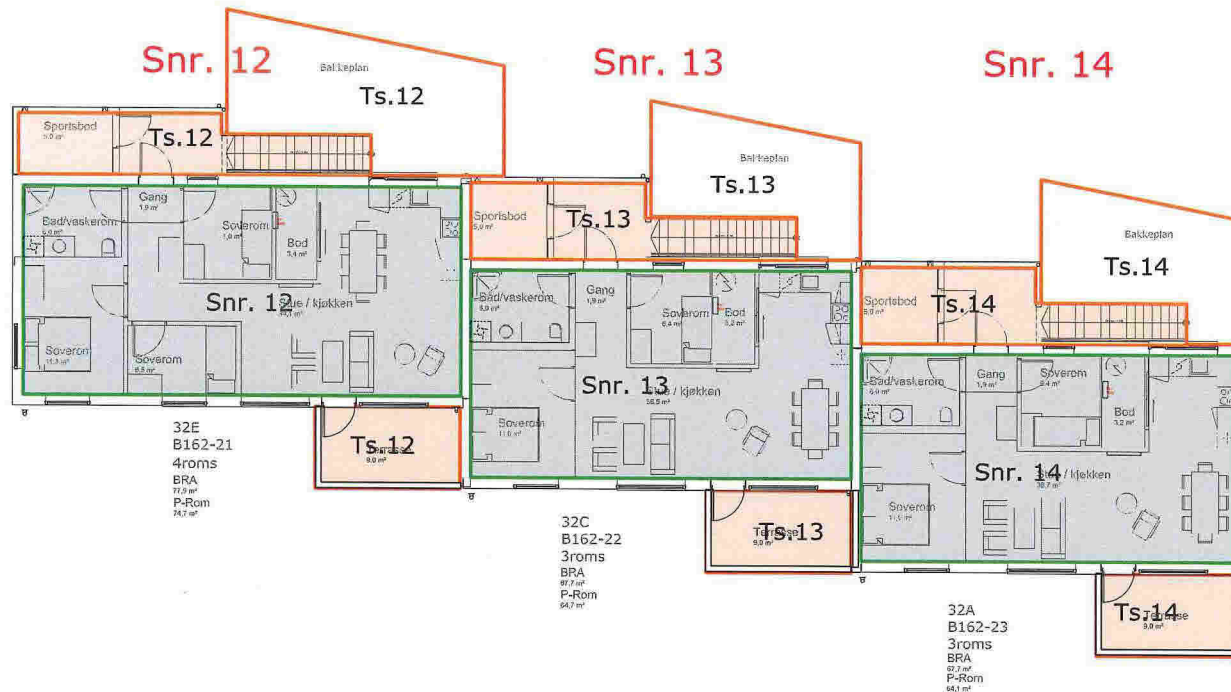
Prosjektnr.:
1304
Type tegning:
Plan 1etg

Gnr/Bnr
22/246

Dato:
02.02.2016
Målestokk:
1:150

Prosjekteringsgruppen:
● ARK :Tysseland Arkitektur AS
Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen
Tlf. 55 32 90 61

Tysseland
ARKITEKTUR AS



32E
B162-21
4roms
BRA
71,9 m²
P-Rom
74,7 m²

32C
B162-22
3roms
BRA
67,7 m²
P-Rom
64,7 m²

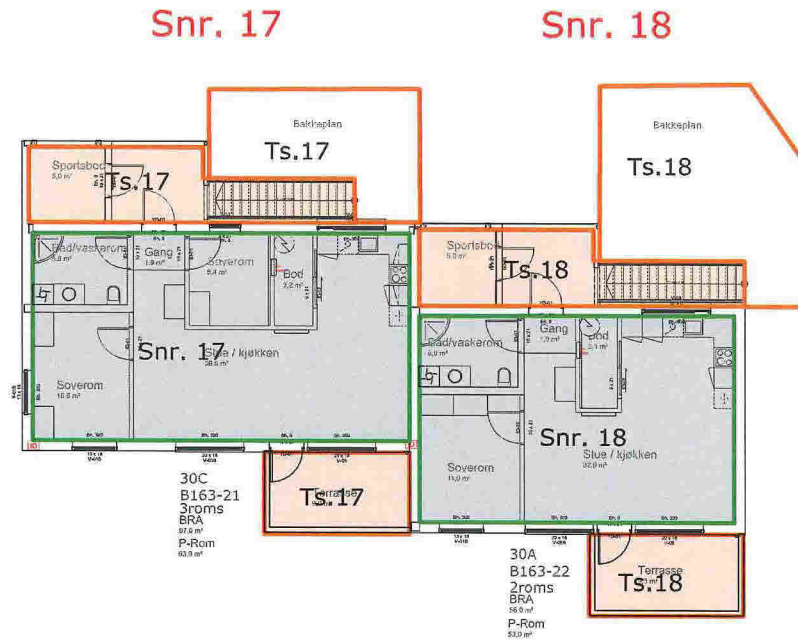
32A
B162-23
3roms
BRA
67,7 m²
P-Rom
64,1 m²

- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveittunet B162	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 02.02.2016	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkendorfsгатen 9 5012 Bergen Tlf. 55 32 90 61
	Tegningsnr.: B20-02	Type tegning: Plan 2etg	Målestokk: 1:150		

TysseLand
ARKITEKTUR AS



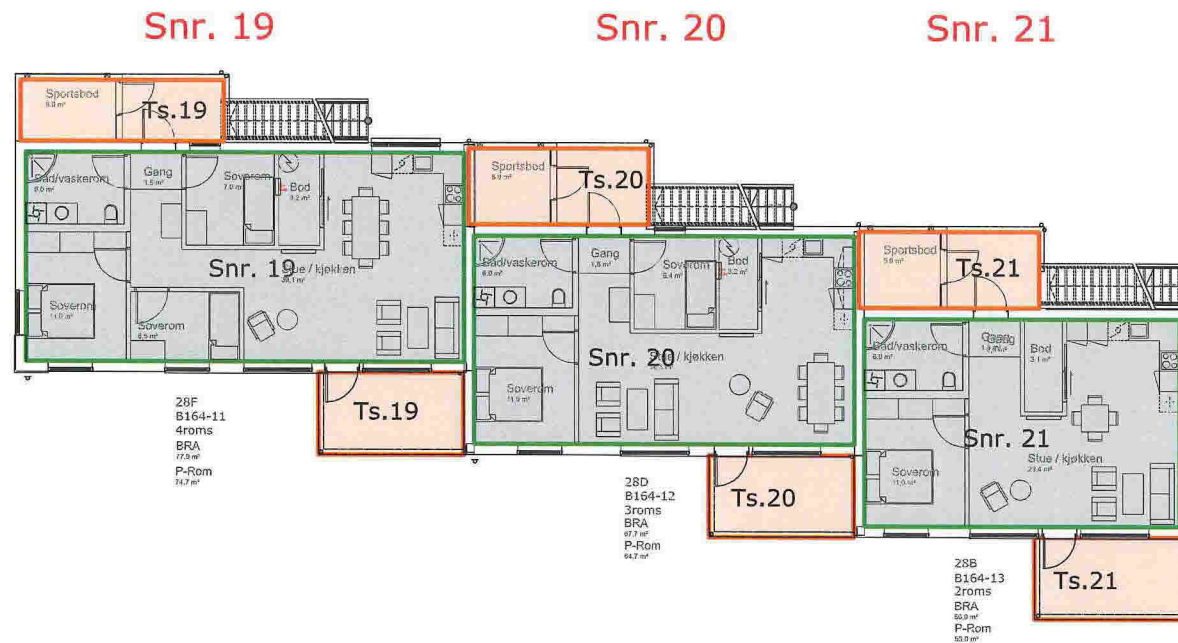
- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:100



Tittel: Mjåtveitmarka B163	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 02.02.2016	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkendorfsogaten 9 5012 Bergen tlf. 55 30 26 26
	Tegningsnr.: B20-02	Type tegning: Plan 2etg	Målestokk: 1:150		

TysseLand
ARKITEKTUR AS



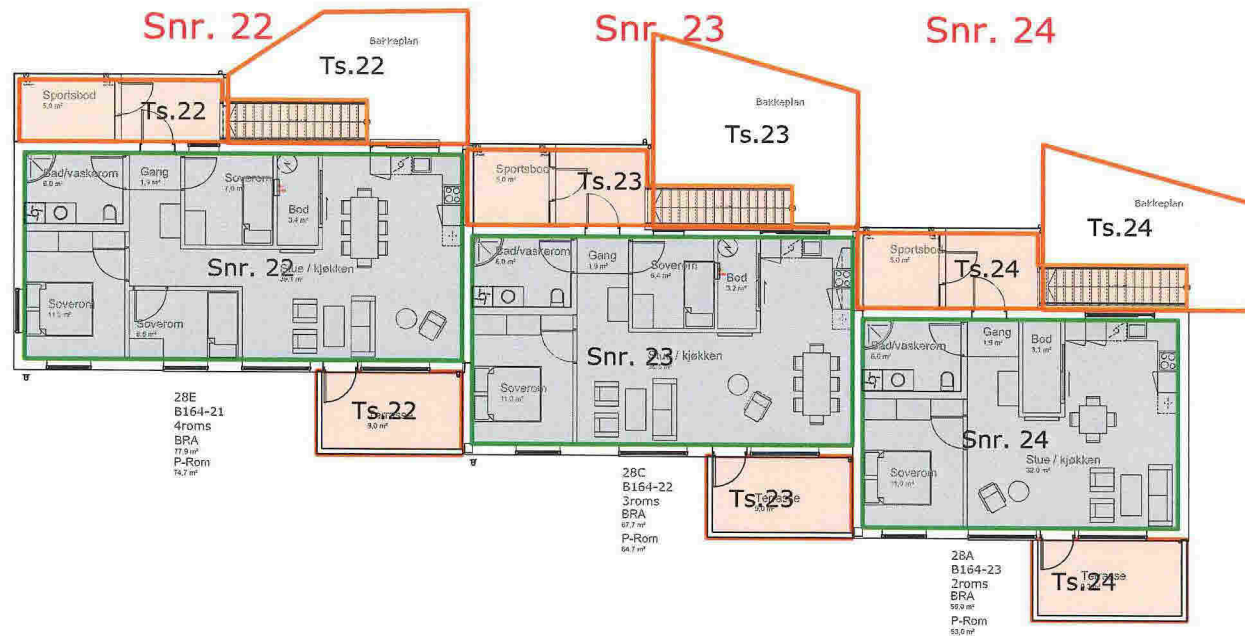
Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:150



Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr 22/246	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :Tysseland Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 26 26
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan letg	Målestokk: 1:150		

Tysseland
ARKITEKTUR AS



28E
B164-21
4roms
BRA
17.9 m²
P-Rom
14.7 m²

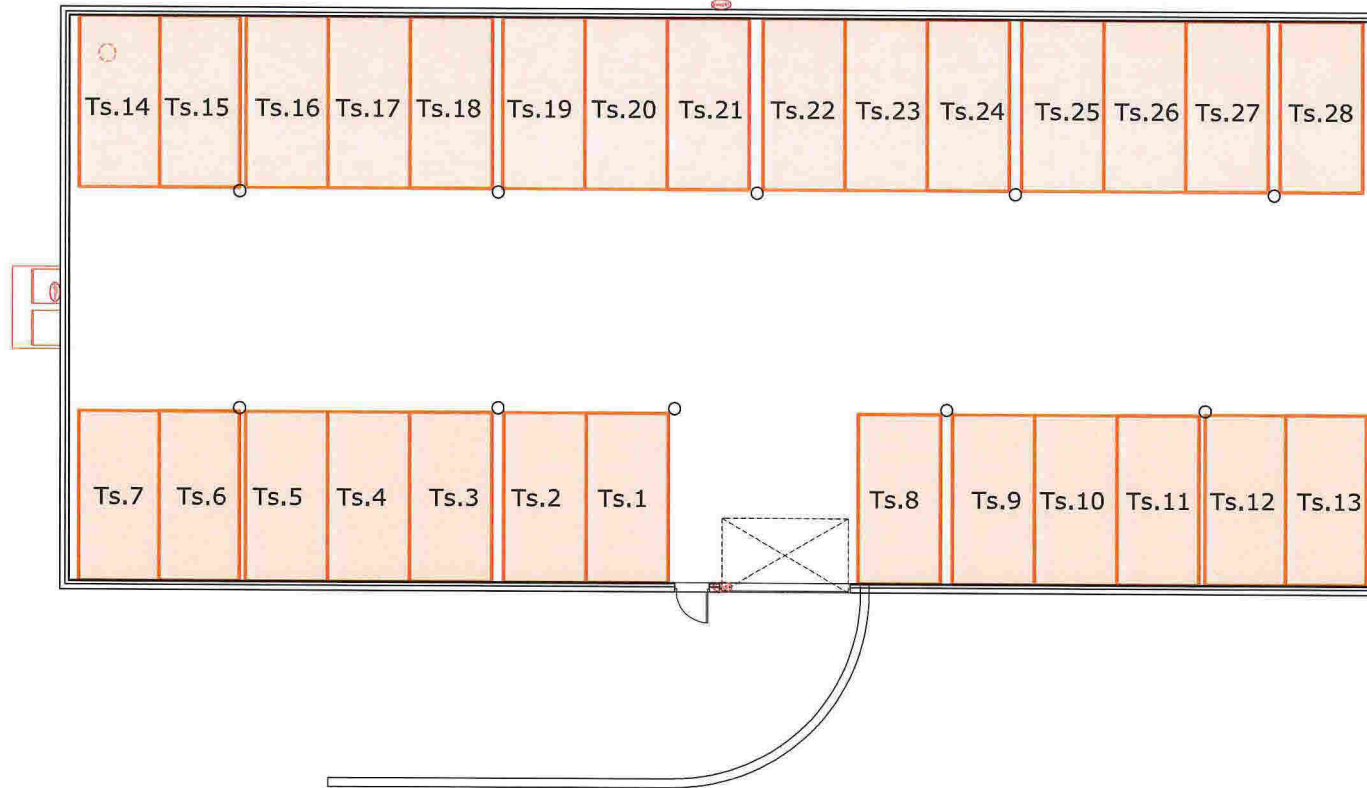
28C
B164-22
3roms
BRA
47.7 m²
P-Rom
6.7 m²

28A
B164-23
2roms
BRA
53.0 m²
P-Rom
5.0 m²

- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveitmarka B164	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr./Bnr: 22/246	Dato: 28.05.2013	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS <small>Valkendorffgaten 9 5012 Bergen Tlf. 55 30 26 26</small>
	Tegningsnr.: B20-02	Type tegning: Plan 2etg	Målestokk: 1:150	TysseLand ARKITEKTUR AS	



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:100



Tittel:
Mjåtveitmarka B164

Fase:
Seksjonering
Tegningsnr.:
A20-03

Prosjektnr.:
1304
Type tegning:
garasje

Gnr/Bnr
22/246

Dato:
28.05.2013
Målestokk:
1:150

Prosjekteringsgruppen:

● ARK :TysseLand Arkitektur AS Valkendorfsogaten 9
5012 Bergen
Tlf. 55 30 26 26

TysseLand
ARKITEKTUR AS

Snr. 25

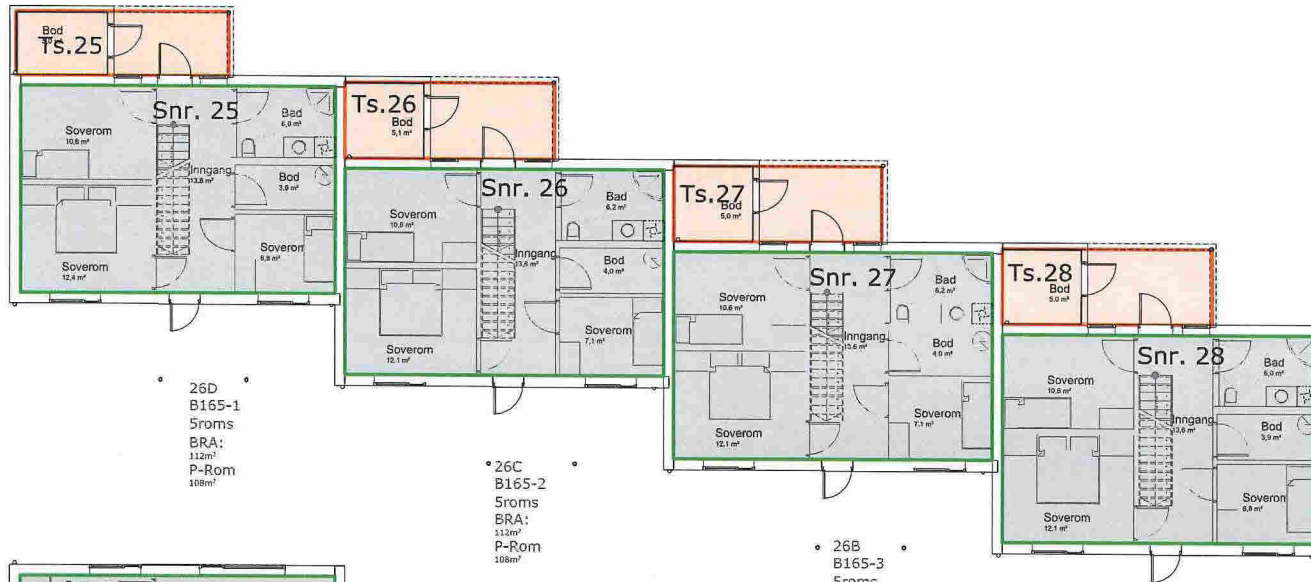
Snr. 26

Snr. 27

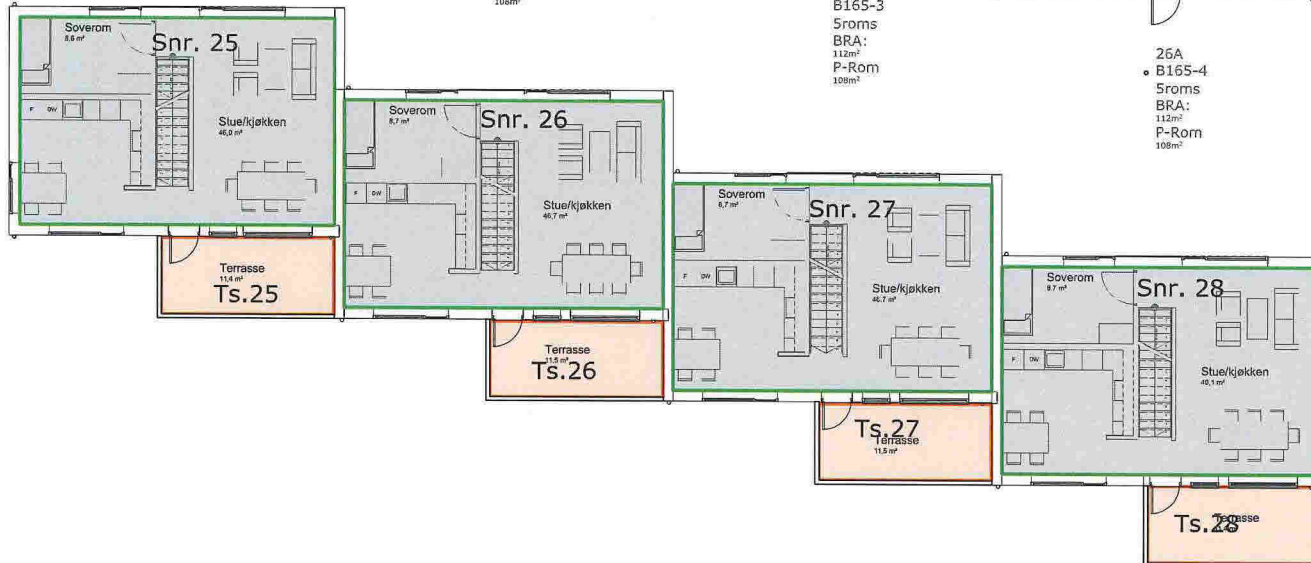
Snr. 28

Vedlegg 11/14

1. Etasje



2. Etasje



Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:100



Tittel:
Mjåtveitmarka B165

Fase:
Seksjonering
Tegningsnr.:
B20-01

Prosjektnr.:
1304
Type tegning:
Plan 1-2etg

Gnr/Bnr
22/246

Dato:
11.11.2015

Målestokk:
1:150

Prosjekteringsgruppen:

● ARK :TysseLand Arkitektur AS

TysseLand
ARKITEKTUR AS

Snr. 29

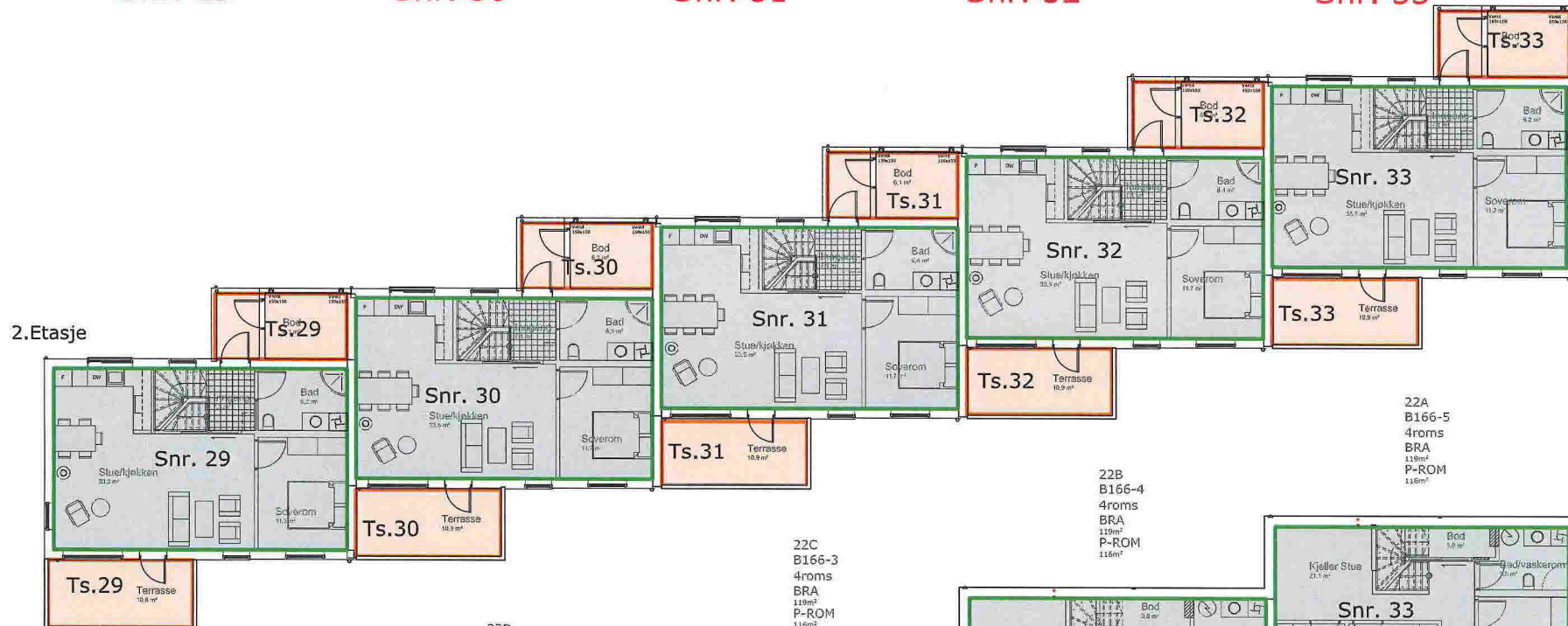
Snr. 30

Snr. 31

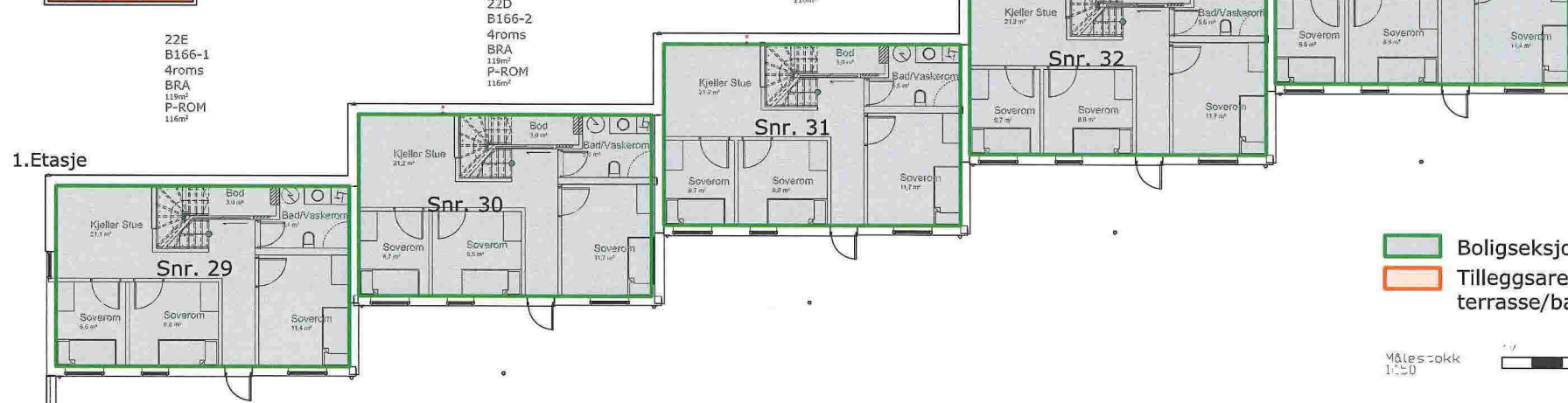
Snr. 32

Snr. 33

2.Etasje



1.Etasje



22A
B166-5
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

22B
B166-4
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

22C
B166-3
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

22D
B166-2
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

22E
B166-1
4roms
BRA
119m²
P-ROM
116m²

Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk 1:200
10
RV

Tittel: Mjåtveittunet B166	Fase: Seksjonering	Prosjektnr.: 1304	Gnr/Bnr: 22/246	Dato: 16.04.2015	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS
	Tegningsnr.: B20-01	Type tegning: Plan 1-2etg	Målestokk: 1:150		

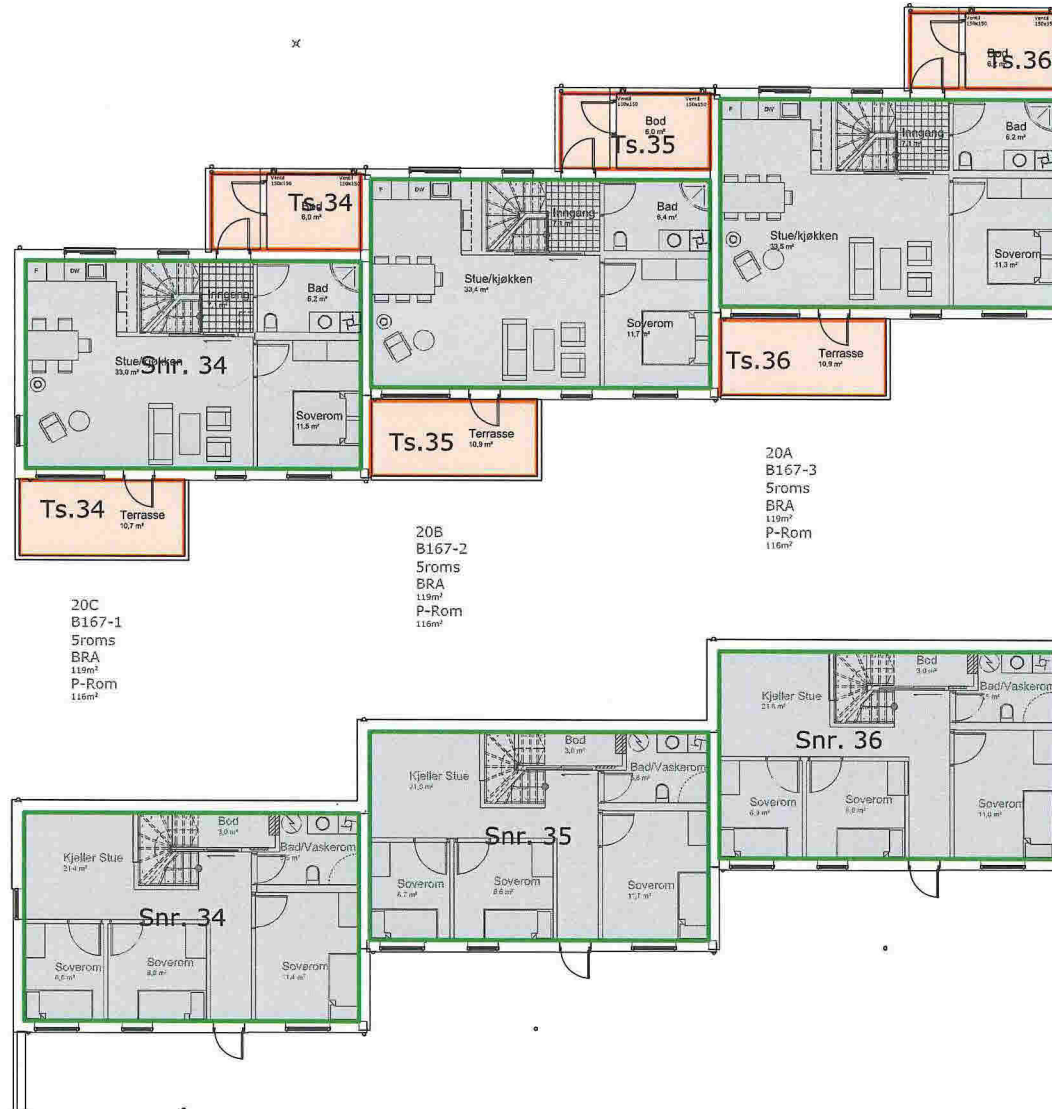
TysseLand
ARKITEKTUR AS

Snr. 34

Snr. 35

Snr. 36

Vedlegg 13/14



Boligseksjon
 Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Målestokk
1:150



Tittel:
Mjåtveittunet B167

Fase:
Seksjonering
Tegningsnr.:
B20-01

Prosjektnr.:
1304
Type tegning:
Plan 1-2etg

Gnr/Bnr
22/246

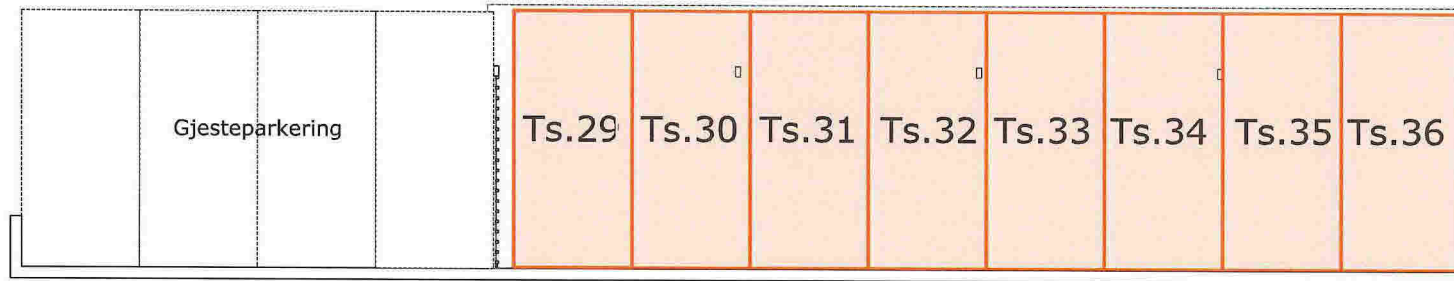
Dato:
09.10.2015

Målestokk:
1:150

Prosjekteringsgruppen:

● ARK :TysseLand Arkitektur AS

TysseLand
ARKITEKTUR AS



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Tittel: Mjåtveitmarka B161	Fase: Seksjonering	Prosjektnr. : 1304	Gnr./Bnr	Dato: 14.09.2015	Prosjekteringsgruppen: ● ARK :TysseLand Arkitektur AS
	Tegningsnr. : A20-1	Type tegning: Plan 1. Etasje	Målestokk: 1:100		



Advokatfirmaet Vikse AS
Postboks 95
3101 TØNSBERG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1052 - 16/11122

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Dato:
03.06.2016

Godkjenning - Begjæring om oppdeling i eierseksjoner GBNR 22/246

Administrativt vedtak. Saknr: 171/2016

Saksutgreiing:

Kommunen har motteke begjæring om oppdeling i 36 eigarseksjonar for gnr 22 bnr 246 i Meland.

Seksjoneringa gjeld nybygde bustadbygg oppført i 2 etasjar, der nokon seksjonar går over 1 plan og nokon over 2 plan. Alle seksjonane har tilleggsareal i bygning i form av boder/ terassar. Seksjonane 1-28 har parkering i kjellar under husrekka som er kalla B164. Seksjonane 29-36 har tilleggsareal til parkering i felles carport heilt syd – aust på eigedommen.

Alle seksjonane har eksklusivt uteareal som skal målast opp jmf. matrikellova §6 og eierseksjonslova §9. Krav til uteareal til kvar seksjon er heimla i krav i reguleringsplanen og er eit vilkår for bruksløyve. Bebyggelsen på eigedommen er elles i samsvar med føremålet i reguleringsplanen for området.

Kvar bueining har eigen ytre inngang og eiga offisielle gateadresse.

Det er utarbeidd og lagt ved vedtekter for sameiget: Mjåtveitmarka B16 eierseksjonssameie.

VURDERING:

Begjæring om seksjonering er i 3 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsplan som tydeleg viser eigedomsgrensene med uteareal . Vedlegg 1.

Det vil verta utarbeida matrikelkart for uteareal til kvar enkelt seksjon som vert sendt til tinglysing.

Då det hastar med å få oppretta desse seksjonane no og dette er eit omfattande og tidkrevjande oppdrag å få gjennomført med merking og måling, vil kommunen utføra matrikkelføringa med utsatt oppmålingsforretning. Endeleg merking og måling er også gunstig der utbyggingsarbeidet ikkje er ferdigstilt, noko som er tilfelle i denne saka.

Utsatt oppmålingsforetning vil seie at ein opprettar matrikkeleininga i matrikkelen men at feltarbeidet vert utsatt. Endeleg forretning skal gjennomførast innan 2 år. Det vil verte lagt inn ein litt unøyaktigare kvalitet på grensepunkta enn for målte punkt, men koordinatane kan likevel ikkje fråvikast i særleg grad. Vesentlege endringar av grensemerka vil eventuelt måtte gjennomførast med grensejustering.

Kommunen vil ikkje rekna tilleggsgebyr for ekstraarbeidet i denne saka.

- Planteikningar av alle bygg i 2 etasjar, samt for parkeringskjellar og carport . Vedlegg 2-14

- Vedtekter for : Mjåtveitmarka B16 eierseksjonssameie, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter. (skal ikkje tinglysast)

Søknaden er signert av André Hitland, som er daglig leder i Mjåtveitmarka B16 AS og som har signaturrett jmf innsende firmaattest.

Eigedommen er godkjent til bustad og ligg i området regulert til bustad.

Kommunen gjer merksam på at det ved handsaming etter eigarseksjonslova ikkje vert teke stilling til eventuell bygningstekniske manglar eller andre ulovlege tilhøve ved eigedommen.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar krava i lov om eigarseksjonar.

Vedtak

«Meland kommune godkjenner, i medhald av § 9 i Lov om eigarseksjonar, begjæring om oppdeling i 34 eigarseksjonar for Sameiet Mjåtveitmarka B16 AS i Meland kommune, på grunnlag av begjæring med situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonsnr. 1 - 34 er bustadseksjonar med varierende storleik. Seksjonane har brøkar frå 560/30385 til 1190/30385.

Seksjonane 1-34 skal ha eksklusivt uteareal med oppmålingsplikt etter MI § 6. Utearealet til kvar enkelt seksjon vert registrert på grunnlag av innsendt kartvedlegg. Seksjoneringa vert gjennomført med utsatt oppmålingsforretning der endeleg merking og nøyaktig oppmåling av uteareala vert føreteke innan 2 år.

Dei enkelte seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre og inneheld dei romma det er krav om for ein sjølvstendig bustadseksjon.

Seksjonane 1-28 har parkering i kjellar under husrekkja som er kalla B164. Seksjonane 29-36 har tilleggsareal til parkering i felles carport heilt syd –aust på eigedommen ved husrekka B167.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommuneloven § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for kommunen si handsaming av søknaden om seksjonering vert ettersendt, jf. høvesvis Matrikkellova §7 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Då gebyret er fastsett ved forskrift kan det ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan likevel klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut ifrå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Anngunn Marie Gullbrå
fagansvarleg gis/geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o Tysseland
Arkitektur AS

5012

BERGEN

Mottakere:

Advokatfirmaet Vikse AS

Postboks 95

3101

TØNSBERG

Erklæring

EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS org. nr. 958 42 7700, vedr. pant med urådighet kr.83.553.000,- tinglyst 19.10.15 dagbnr. 962644, samtykker med dette tinglysing av seksjonering av gnr 22, bnr 246 i Meland kommune.

Stavanger 7/7-16

EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS
Hildegunn Fidjeland
Eiendomsmegler MNEF





Kartverket tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1052 - 16/13569

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@meland.kommune.no

29.06.2016

Seksjonering GBNR 22/246 til tinglysing

Vedlagt ligg seksjonering i 2 eks for 36 seksjonar på eigedommen 22/246.

Vedtak med godkjenning av seksjonering i sak 171/2016 ligg også ved, samt firmaattest og generalfullmakt i original.

Dokumentet sendast inn på nytt med nye vedlegg.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå
fagansvarleg gis/geodata

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg: Kopi av retter-/mangelbrev frå Tinglysingen.
Erkløring frå Eiendomsneigler 1 SR- Eiend. AS
Generalfullmakt m/ dat. av rett kopi.