



Statens vegvesen

Åge Gjellesvik
Frydenbølien 24
5056 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/96147-2

Deres referanse:

Vår dato:
27.07.2016

Fv. 244 – Forhåndsuttale til dispensasjon fra LNF-formål – Bruksendring til boligformål – Gnr. 11 bnr. 21 – Meland kommune

Vi viser til søknad mottatt 19.juni 2016, vedrørende utvidet/endret bruk av avkjørsel fra fv. 244 til eiendom gnr. 11 bnr. 21 i Meland kommune.

Søker har vært i dialog med Meland kommune om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig. I følge søker var boligen for ca. 16 år siden i bruk som helårsbolig. De siste 16 årene har den vært benyttet som bolig i sommerhalvåret og helgebolig resten av året.

I forbindelse med søknad om bruksendring skal det søkes om tillatelse til endret bruk av avkjørselen, jf. vegloven § 40, slik også Meland kommune har orientert dere om.

Opplysninger om saksgang

Før Statens vegvesen behandler søknader etter vegloven skal de være avklart etter plan- og bygningsloven. Gnr. 11 bnr. 21 er vist som landbruks-, natur og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel. Bolig faller ikke inn under LNF-formålet. Det er kommunen som planmyndighet som avklarer en eventuell dispensasjon fra LNF-formålet. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i saker som berører vårt saksområde. I denne saka gjelder dette utvida/endra bruk av avkjørsel. Nedenfor følger en forhåndsuttale til dispensasjonssaken.

Forhåndsuttale til behandling etter plan- og bygningsloven

Det er søkt om endret bruk av avkjørsel for omregulering fra fritidsbolig til helårsbolig.

I *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest (2013–2016)* er fylkesvegen forbi omsøkt avkjørsel vist med holdningsklasse 3. Det innebærer blant annet at:

- Antall direkte avkøyrslar til vegene skal være avgrenset.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

- Godkjenning til utvidet bruk av boligavkjørsler til boligformål bør normalt gis dersom de tekniske kravene blir tilfredsstillt.

Statens vegvesen har ingen innvendinger mot at det gis dispensasjon fra LNF-formålet, så fremt avkjørselen utbedres til dagens standard, mht. kurvatur, stigning og siktforhold. Forhåndstilsagn om utvidet/endret bruk av avkjørsel kan derfor påregnes dersom kommunen gir dispensasjon fra LNF-formålet. Det kan ikke innvilges evt. bruksendring før avkjørselen er utbedret og det er gitt tillatelse til endret bruk av avkjørsel.

Videre saksgang for behandling av saka etter vegloven

Statens vegvesen avventer videre behandling av søknad om utvidet/endret bruk av avkjørsel til saken er avklart etter plan- og bygningsloven fra kommunen sin side. Det må da sendes ny søknad.

Plan og forvaltning – Bergen

Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG