



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	38	34	Kyrkjesundvegen 73, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	161

Formål  
fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Vibeke Herland og Torgrim Gert Henriksen	Bjørgelien 75, 5141 FYLLINGSDALEN	55988530 / 99500469
e-postadresse	gert.henriksen@ttsgroup.com		

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Det søkes om utvidelse av eksisterende hytte, med et tilbygg under 50 m<sup>2</sup>, i en etasje.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra generelt byggeforbud i strandsonen, Plan og bygningsloven § 1-8.

Begrunnelse:

Det omsøkte tiltak er over 30 m<sup>2</sup> (som kommuneplanen åpner for kan bygges i strandsonen) men mindre enn 50 m<sup>2</sup> som er grensen for mindre tilbygg ifølge Plan og bygningsloven § 20-4. a). Selv ved påbygg av 50 m<sup>2</sup> er hytten fortsatt under arealet på 120 m<sup>2</sup> BRA og utnyttingsgraden under 20 % BYA, som er satt som grense for fritidsboliger i kommuneplanen.

Tilbygget plasseres nærmere strandlinjen enn den eksisterende hytte fordi her er et eksisterende platå i høyde med stuegulv i hytten. Eksisterende hytte ligger helt opp mot tomtegrense mot veien og terrenget er bratt ned mot vest og hever seg til en noe høyere kulle øst for hytten.

Tiltaket medfører ikke ytterligere privatisering av strandsonen da tomten allerede er bebygd med hytte fra før. Hytten og tilbygget ligger ca 16 meter høyere i terrenget og så langt fra sjølinjen som det er fysisk mulig på tomten.

Tiltaket er ikke i strid med kommuneplanens formål LNF med spredt fritidsbebyggelse og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, oppveier eventuelle ulemper.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Meland 2015-2026

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Reguleringsformål  
LNF med spreidd fritidsbusetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan  
BRA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
100 m<sup>2</sup>

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2553,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2553,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	100,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	59,30 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	48,10 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	107,40 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 107,40

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 4,90 m  
Minste avstand til annen bygning 47,80 m  
Minste avstand til midten av vei 9,10 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Terrengsnitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Plan og fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt B-B	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt C-C	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader sør og vest	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader nord og øst	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse av tiltak	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

**Tiltakshaver**

Dato 29/7-2016

Signatur Gert Henriksen Vibeke Herland

Gjenta med blokkbokstaver

GERT HENRIKSEN / VIBEKE HERLAND