



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	38	34	Kyrkjesundvegen 73, 5918 FREKHAUG	Vibeke Herland og Torgrim Gert Henriksen

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 38, Bnr. 2
Olav Skår, Adresse Ådlandsvegen 909, 5918 FREKHAUG

Denne del klistres på kvittering
RA 0194 5207 8NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 7/7-16 Signatur: [Signature] Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 38, Bnr. 47
Tor Helgesen, Adresse Storbotn 93, 5106 ØVRE ERVIK

TOR@HYGIENEGRUPPEN.NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: 4/7-2016 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 38, Bnr. 44, Andre Gnr./Bnr. 53
OBM AS, Adresse Postboks 27 Fjøsanger, 5854 BERGEN

Denne del klistres på kvittering
RA 0194 5206 4NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 Sign. [Signature] 7/7-16



Pw. 1605



VaTestrandsfossen Post i Butikk

COOP EXTRA VALESTRANDSFOSSEN

Postboks 23

5291 VALESTRANDSFOSSEN

Org.nr. 982594421 NVA

Ant.	Varetekst.	Beløp	MVA
1	Rek Små Innland (OBM AS) (PB 27 FJØSANGER) (5854) (BERGEN) (Vekt Manuell:0,048 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RA019452064NO)	kr 148,00	25%
1	Rek Små Innland (OLAU SKÅR) (ADLANDSVEGEN) (5918) (FREKHAUG) (Vekt Manuell:0,048 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RA019452078NO)	kr 148,00	25%

Total kr 296,00

Kortbetaling kr 296,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 236,80	kr 59,20

Term: 11918298-276990

bankaxept

*****46382-3

AID: D5780000021010

TUR: 8000048000

TSI: 6800

THORSON/METTE KYED

GODKJENT

2016-07-07 08:56

Ref.: 843892 002588 IA1

Resp.: 00

Uttaksavgift kan

forekomme

A FEE MAY BE ADDED BY

THE ISSUER

KJØP

NOK

296,00

BANK-EKSEMPLAR

LEG:

Bongnr. 47-11843-1-2884136-7

Dato Tid Kasse
07.07.2016 08:56:42 KASSE1

Signatur



47-11843-1-2884136-7

Mette Kyed Thorson

P.w 1605

Fra: noreply@infoland.no
Sendt: onsdag 1. juni 2016 16.03
Til: mktho@online.no
Emne: Infoland® fakturanummer IL-2093052

Mette Kyed Thorson
Kvalen 16
5955 LINDÅS

Fakturanummer IL-2093052
Ordredato 2016-05-27 10:36:13.275

Ordre	Produkt	Pris	Mva.	Totalt
3220255	WI12566201 Basiskart som vektordata	1000.00	250.00	1250.00
Sum		1000.00	250.00	1250.00
DENNE FAKTURAEN ER BETALT MED KREDITTKORT:		Pris	Mva.	Totalt
Totalt		1000.00	250.00	1250.00

Ambita AS
Henrik Ibsens gate 100
Postboks 2923, Solli
0230 OSLO

<https://www.infoland.no>
<https://www.ambita.com>
<https://www.facebook.com/ambita.no>

Foretaksregisteret
NO945811714MVA

MERK: Dette er en automatisk utsending.
Svar til avsenderadressen av denne eposten blir ikke behandlet.

Mette Kyed Thorson

Fra: Tor Helgesen <Tor@hygienegruppen.no>
Sendt: onsdag 6. juli 2016 12.38
Til: Mette Kyed Thorson
Kopi: Nina E. Kjeilen Helgesen
Emne: SV: Nabovarsel på tilbygg til eksisterende hytte på gbnr 38/34, Kyrkesundvegen 73

Hei

Jeg bekrefter at nabovarsel er mottatt.

Med vennlig hilsen,

Tor Helgesen

Adm dir

Hygienegruppen Norge AS

Arnadalsflaten 7, 5262 Arnatveit

Dir. nr: 90758455

Sentral: 53695200

Mail: tor@hygienegruppen.no



HYGIENE
GRUPPEN



Please consider the environment before printing this E-mail.

Fra: Mette Kyed Thorson [mailto:mktho@online.no]

Sendt: 6. juli 2016 12:28

Til: Tor Helgesen

Kopi: 'Vibeke Herland'; 'Gert Henriksen'

Emne: Nabovarsel på tilbygg til eksisterende hytte på gbnr 38/34, Kyrkesundvegen 73

Til Tor Helgesen

Vedlagt er nabovarsel på tilbygg til eksisterende hytte på gbnr 38/34, Kyrkesundvegen 73, etter avtale med tiltakshaver Vibeke Herland og Gert Henriksen.

Ettersom dette nabovarsel ikke blir sendt rekommandert trenger jeg svar fra deg, på denne mail, hvor du kvitterer for at nabovarselet er mottatt.

Heretter har du 14 dager til å komme med eventuelle skriftlige merknader, som sendes til undertegnede, som så skal svare på merknadene.

Både merknad og svar vedlegges byggesøknaden når den sendes til Lindås kommune.

Hvis du ikke har merknader til nabovarselet kan du svare på denne mail ved å skrive «Jeg har mottatt nabovarsel for tilbygg til hytte på Kyrkjesundvegen, gnr 38/ bnr 34 og jeg samtykker til tiltaket»

Ta gjerne kontakt på 901 48 834 hvis du har spørsmål.

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	38	34	Kyrkjesundvegen 73, 5918 FREKHAUG	Vibeke Herland og Torgrim Gert Henriksen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra generelt byggeforbud i strandsonen, Plan og bygningsloven § 1-8.

Begrunnelse:

Det omsøkte tiltak er over 30 m² (som kommuneplanen åpner for kan bygges i strandsonen) men mindre enn 50 m² som er grensen for mindre tilbygg ifølge Plan og bygningsloven § 20-4. a). Selv ved påbygg av 50 m² er hytten fortsatt under arealet på 120 m² BRA og utnyttingsgraden under 20 % BYA, som er satt som grense for fritidsboliger i kommuneplanen.

Tilbygget plasseres nærmere strandlinjen enn den eksisterende hytte fordi her er et eksisterende platå i høyde med stuegulv i hytten. Eksisterende hytte ligger helt opp mot tomtegrense mot veien og terrenget er bratt ned mot vest og hever seg til en noe høyere kulle øst for hytten.

Tiltaket medfører ikke ytterligere privatisering av strandsonen da tomten allerede er bebygd med hytte fra før. Hytten og tilbygget ligger ca 16 meter høyere i terrenget og så langt fra sjølinjen som det er fysisk mulig på tomten.

Tiltaket er ikke i strid med kommuneplanens formål LNF med spredt fritidsbebyggelse og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Meland 2015-2026

Nabovarselet gjelder

Det søkes om utvidelse av eksisterende hytte, med et tilbygg under 50 m², i en etasje.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Vibeke Herland og Torgrim Gert Henriksen

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Vibeke Herland og Torgrim Gert Henriksen	gert.henriksen@ttsgroup.com	55988530	99500469

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn: Vibeke Herland og Torgrim Gert Henriksen
Postadresse: Bjørgelien 75, 5141 FYLLINGSDALEN
e-postadresse: gert.henriksen@ttsgroup.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning eksisterende plan	E	Plan og fasader
Tegning ny snitt	E	Snitt B-B
Tegning ny fasade	E	Fasader sør og vest
Tegning ny fasade	E	Fasader nord og øst

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

~~Tiltakshaver~~ *ARKITEKT METTE KYED THORSON*

Dato *6.7.2016*

Signatur *Mette Kyed Thorson*

Gjentas med blokkbokstaver