

Garantist - Guarantor

SpareBank 1 SR-Bank ASA

Postboks 250

4066 STAVANGER

Organisasjonsnr. - Enterprise No

00937895321

Garanti - Guarantee 02-August-2016

Garantinnr. - Guarantee No

802386

Kontonr. - Account No

3201 90 92568

Saksnr. - File No

2016.07801

Hoveddebitor - Principal debtor

Organisasjonsnr./Fødselsnr. - Enterprise No/Nat ID No

009128 02604

Navn, adresse - Name, address

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o Tysseiland arkitektur AS

Valkendorfgaten 9

5012 BERGEN

Kreditor - Creditor

Organisasjonsnr./Fødselsnr. - Enterprise No/Nat ID No

009515 49770

Navn, adresse - Name, address

Meland Kommune

Postboks 79

5906 FREKHAUG

Norway

Garantibeløp - Amount guaranteed

Valuta/Landkode

Beløp - Amount

Beløpet med bokstaver - The Amount in letters

NOK

139.500,-

ETTHUNDREOGTRETITINITUSENFEMHUNDRE KRONER 00/100

Utløpsdato - Expiry date

Garantibeløpet er en absolutt øvre ramme for bankens/foretakets ansvar. Kun misligholdskostnader ved bankens/foretakets eget mislighold kommer i tillegg. - *The guarantee is an absolute upper limit for the bank/enterprise's liability. Only costs related to the bank/enterprise's own breach are additional.*

Underliggende kontrakt - Underlying contract

med tillegg av renter og omkostninger overfor hoveddebitor, likevel innenfor garantibeløpet. - *with addition of interest and costs/charges to the principal debtor, though nevertheless within the guarantee amount.*

Garantitekst (vilkår for garantien) - Special terms

På vegne av garantidebitor stiller SpareBank 1 SR-Bank ASA seg som selvskyldnerkausjonist like overfor ovennevnte garantikreditor som sikkerhet for forpliktelser i henhold til kontrakt datert 21.12.2015 vedr. kjøp av bolig i prosjektet Mjåtveittunet, leilighet 161-21 i Meland kommune og oppføring av bolig på denne.

Garantien gjelder entreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrente og inndrivelsesomkostninger ved mislighold i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Garantien i utførelsestiden gjelder også entreprenørens ansvar for forsinket fullføring. Garantien er begrenset til kr. 83.700,- som utgjør 3% av kontraktssum, for forhold som påberopes overfor entreprenøren før overtakelse av kontraktsarbeidet.

Fra overtakelse av kontraktsarbeidet trappes garantien opp til

kr. 139.500,-

som utgjør 5% av kontraktssum, for forhold som påberopes overfor entreprenøren ved forbrukerens overtakelse av kontraktsarbeidet eller i løpet av reklamasjonstiden, tidsbegrenset til 5 -fem- år regnet fra overtakelsen.

Garantiansvar i bygge- og reklamasjonstid er begrenset til 5% av kontraktssum. Denne garanti står ved makt inntil krav som forbrukeren har mot entreprenøren, og som er fremsatt innen respektive frister, er oppfylt.

Banken skal alltid varsles når kontrakten mellom forbruker og entreprenør heves, eller dersom det påberopes mislighold.

Tvister vedr. denne garanti behandles ved samme verneting som tvister mellom entreprenør og forbruker.



