

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20161567Oppdragsnr  
2016022

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	22	218	0	0	MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	12.08.2016	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av næringsparsell på 3500 m<sup>2</sup>

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	16.06.2016		
Rekvirent MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS			Rekvisisjonsdato 07.06.2016

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
258-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
258-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
258-3	Umerket Nedsatt i:				
258-4	Umerket Nedsatt i:				

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 16.06.2016 godkjent deling av grunneigedom på 3200 m2 frå gnr 22 bnr 218, administrativt vedtak saknr 203/2016. Vidare har Meland kommune 29.06.2016 godkjent at den nye parsellen vert utvida med omlag 300 m2, administrativt vedtak saknr 224/2016.

Meland kommune har også 05.07.2016 godkjent at 22/230 vert utvida med omlag 450 m2, administrativt vedtak saknr229/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 12.08.2016. Ved forretninga møtte Arne Kristiansen for 23/218 og Jan Ove Bergesen for 23/230. Eksisterande grense mot 22/230 vart påvist. Grensa for den nye parsellen skal gå 6m sør-aust for den gamle grensa til 22/230 og parallellt med denne. Det vart sett ned to nye grensemerker i den nye grensa mot 22/230, grensepunkt 258-1 og 258-2. Den sør-austre grenselina vart påvist, men grunna gravearbeid var det ikkje hensiktsmessig å setja ned grensemerker her.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 22 bnr 258 og er utrekna til 3503,6 m2. Kommunen vil skriva ut nytt matrikkelbrev for 22/258 når parsellen er tinglyst og oppretta i grunnboka.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

15.08.2016

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			