



BOLIGSENTERET

**Meland Kommune**  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

MELAND KOMMUNE

27 JAN. 2014

Jnr. \_\_\_\_\_ Saksh. \_\_\_\_\_  
Ark. \_\_\_\_\_ Ark.del \_\_\_\_\_  
Saksid. \_\_\_\_\_

Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik  
Tlf.: 55 53 55 90 - Fax: 55 53 55 95  
boligs@boligsenteret.com  
www.boligsenteret.com

24. januar 2014

**Vedr.: Søknad om etablering av lekeplass.**

Vedlagt oversendes søknad om tillatelse i ett trinn for etablering av lekeplass ihht søknad.

Med vennlig hilsen  
**Boligsenteret Bergen as**

  
Tom Lingjerde

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

MELAND KOMMUNE



27 JAN. 2014

## Søknaden gjelder

Jnr. \_\_\_\_\_ Saksh. \_\_\_\_\_  
Ark. \_\_\_\_\_ Ark.del \_\_\_\_\_

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, **OPPFYLLES**. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	187	Holsbergstien, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	andre

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	990693846

Telefon	e-postadresse
55535590	tom@boligsenteret.com

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BOLIGSENTERET BERGEN AS	990693846	Ervikveien 70 B, 5106 ØVRE ERVIK	Tom Lingjerde

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55535590	90886023	tom@boligsenteret.com

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følg brev

Det varsles om etablering av lekeplass bak B7, ihht situasjonskart datert 30.08.13.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Holmemarka aust

Reguleringsformål  
Bygeområde for bustader, felles grøntområde, felles lekeplass

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	0%

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

MELAND KOMMUNE



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

27 JAN. 2014

<b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>	Jnr. _____ Saksid. _____
<b>Adkomst</b>	Ark. _____ Ark.del _____
Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst. Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.	Saksid. _____

Vedlegg			
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel sendt rekomandert 06.09.13 ihht naboliste utarbeidet av Meland kommune.	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan over lekeplass datert 30.08.13, målestokk 1:100	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	2 snitt over lekeplass datert 30.08.13, målestokk 1:100. Profil merket A-A og B-B	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart datert 30.08.13, målestokk 1:100	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Boligsenteret Bergen as	Ettersendes per post

Erklæring og signering	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger	
<b>Ansvarlig søker</b>	<b>Tiltakshaver</b>
Dato <u>Bergen 24/1-14</u>	Dato <u>24/1-14</u>
Signatur <u>[Signature]</u>	Signatur <u>[Signature]</u>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
<u>TOM LINDSENDE</u>	<u>TOM LINDSENDE</u>

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

MELAND KOMMUNE



27 JAN. 2014

<b>Søknaden gjelder</b>	Inn. _____	Saksid. _____	
	Ark. _____	Ark. del _____	
<b>Eiendom/Byggested</b>	Saksid. _____		
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	187	Holsbergstien, 5918 FREKHAUG

<b>Foretak</b>			
Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
990693846	BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70 B, 5106 ØVRE ERVIK	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Tom Lingjerde	55535590	90886023	tom@boligsenteret.com
<b>Foretaket er sentralt godkjent for</b>			
funksjon	fagområde	tiltaksklasse	
Søker	Andre	1	
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1	
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1	
Kontroll	Overordnet ansvar for kontroll	1	

<b>Ansvarsområde</b>			
<b>Søker</b>			
Ansvarsområde			
Ansvarlig søker			
Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.			
<b>Prosjekterende</b>			
Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved	
Prosjektering av lekeplass iht plan av 30.08.13	1	lgangsetting	
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning. Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.			
<b>Utførelse</b>			
Ansvarsområde	Tiltakskl.		
Opparbeidelse av lekeplass iht plan datert 30.08.13	1		
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning. Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.			

<b>Erklæring og signering</b>
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



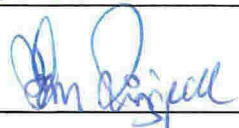
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

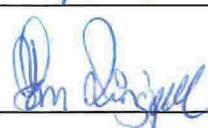
**Ansvarlig søker**

Dato 24/1-14

Signatur 

**Ansvarlig foretak**

Dato 24/1-14

Signatur 

# Gjennomføringsplan



Jnr. \_\_\_\_\_  
 Ark. \_\_\_\_\_  
 Saksid. \_\_\_\_\_  
 Ark. del \_\_\_\_\_  
 Sak. del \_\_\_\_\_

27 JAN. 2014

MELAND KOMMUNE

**Søknaden gjelder**

**Eiendom/Byggested**

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansvarssøker

Meland 10 187 Holsbergstien, 5918 FREKHAUG 24/1-14 *[Signature]*

**Beskrivelse fagområde**

**Prosjektering**

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Prosjektering av lekeplass iht plan av 30.08.13	1	990693846 BOLIGSENTERET BERGEN AS		24/1-14			X

**Utførelse**

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Opparbeidelse av lekeplass iht plan datert 30.08.13	1	990693846 BOLIGSENTERET BERGEN AS				X	



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

27 JAN. 2014

Jnr. \_\_\_\_\_ Saksh. \_\_\_\_\_  
 Ark. \_\_\_\_\_ Ark.del \_\_\_\_\_  
 Saksid. \_\_\_\_\_

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	187	Holsbergstien B4, parsell av 187, nr.1, 5918 FREKHAUG
Eier/fester			
Boligsenteret Bergen Prosjekt as			

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmemarka aust, del av gnr. 10, bnr. 2, 40 og 55 m.fl Planid.20031029

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om fradeling av 5 nye boligparseller fra gnr. 10 bnr. 187 ihht godkjent reguleringsplan, merket B4 og B7. Delingsplan datert 30.08.13 ligger vedlagt. I samme nabovarsel søkes det om oppføring av 3 frittliggende eneboliger og 1 tomannsbolig. Det varsles også om tilhørende carport/garasjer i henhold til situasjonskart datert 30.08.13. Det varsles også om etablering av lekeplass bak B7, ihht situasjonskart datert 30.08.13

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
 BOLIGSENTERET BERGEN AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Tom Lingjerde	tom@boligsenteret.com	55535590	90886023

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
BOLIGSENTERET BERGEN AS	Ervikveien 70B, 5106 ØVRE ERVIK	tom@boligsenteret.com

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Situasjonskart datert 30.08.13
Tegning ny fasade	E	Fasadetegninger for bolig datert 15.11.12

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade	E	Fasadetegninger for bolig datert 15.11.12
Tegning ny snitt	E	Plan/snitt tegninger for bolig datert 15.11.12
Annet	Q	Terreng snitt gjennom tomtene før og etter bygging, datert 12.06.13
Annet	Q	Tomtedelingskart for delfelt B4 og B7, dattert 30.08.13
Tegning ny fasade	E	Tegning av carport / garasje, datert 21.01.13.

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 6/9-13

Signatur Jan Dingsvoll

Gjentas med blokkbokstaver



# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 10-187  
Adresse: Holsbergstien  
Eigar/søkar: Boligsenteret Bergen

Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:1000  
Dato: 30.08.2013



MELAND  
KOMMUNE



Gjeldande plan : Reguleringsplan  
Planformål : Bustad/leikeplass

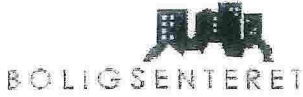
Vår referanse: PAS

— — — — — Gjerde  
- - - - - Usikker eigedomsgrænse  
————— Målt eigedomsgrænse

■ Bolighus  
□ Andre bygg

Sign. ....

## LEKEPLASS



Boligsenteret Bergen as  
Ervikveien 70 B, 5106 Øvre Ervik  
Tlf.: 55 53 55 90 Fax: 55 53 55 95  
www.boligsentere.com

Tiltakshaver: **Boligsenteret Bergen as**

Byggeplass: **Holsbergstien Felt B4/B7**

Kommune: **Meland**

Gnr: 10 Bnr: P av 187 Mål: 1 : 100

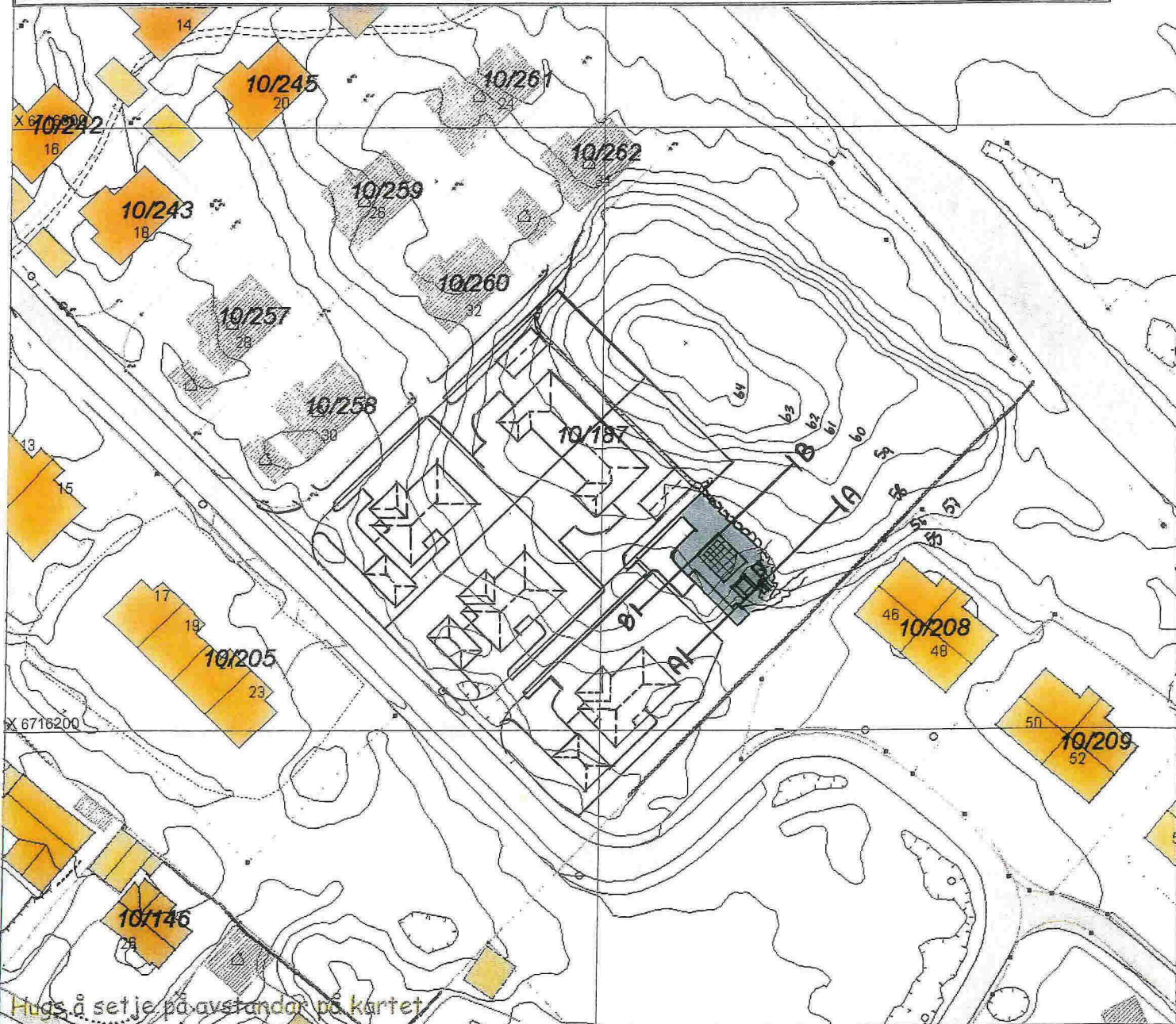
Dato: 30.08.2013

Teig: Oddva

Prosjekt: prøve2

Teig.nr: 503

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



## SITUASJONSPLAN

■ Tiltak

Underskrift Situasjonplan

Dato

Tilskriver: Boligsenteret Bergen as  
 Byggeplass: Holsbergstien Felt B4/B7  
 Kommune: Meland  
 Gnr: 10 Bnr: P av 187 Mål: 1 : 100  
 Tegn.nr.: 503  
 Dato: 30.08.2013  
 Team: Oddva  
 Prosjekt: Prøve2

Boligsenteret Bergen as  
 Enkelt 70 B, 5106 Øvre Enkelt  
 Tlf: 55 53 55 90 Fax: 55 53 53 95  
 www.boligsenteret.com

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

LEKEPLASS

GRENSE

GRENSE

55,0

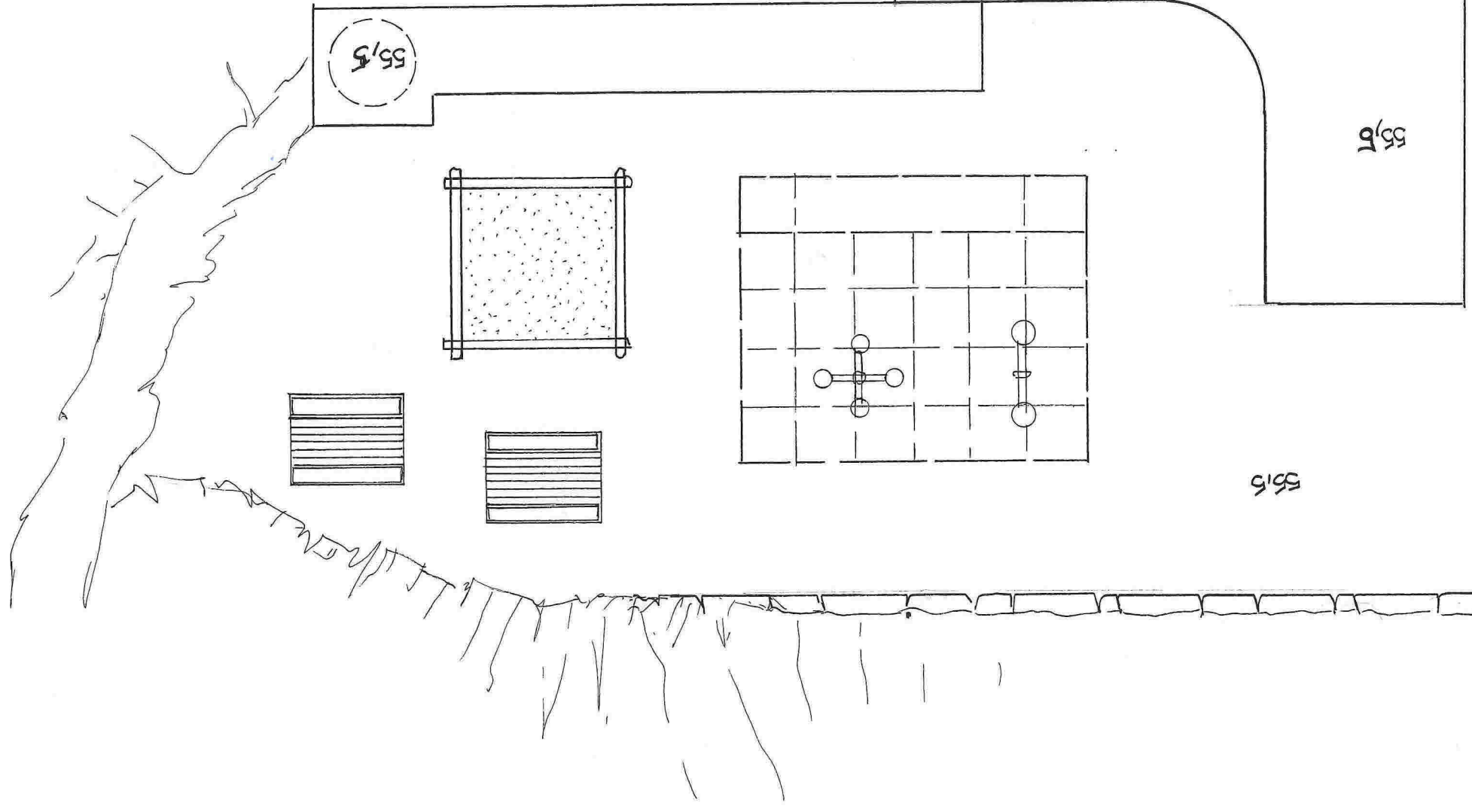
55,5

55,5

55,5

55,5

GRENSE



MELAND KOMMUNE  
 27 JAN. 2014  
 Jnr. Saksh. Ark. del  
 Ark. del  
 Saksid.