

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 17. august 2016 08:48  
**Til:** 'petter.alstad@gmail.com'  
**Emne:** Gbnr 10/205 seksjon 3 - Avklaring av søknadsplikt

Hei, Petter Alstad

Jeg viser til din epost til Meland kommune sendt 8.8.2016. Eiendommen er regulert til bolig gjennom *Reguleringsplan for Holmemarka aust*. Begge alternativer er i samsvar med arealformålet.

**Alt 1: Gangen bygges ut, sportsbod endres til vaskerom med dør til bad**

Tiltaket vil være søknadspliktig fordi gangen bygges ut med rom for varig opphold, jf Byggesaksforskriften (SAK10) § 3-1, 1. ledd, bokstav (a). Bruksendring fra bod (tilleggsdel) til vaskerom (hoveddel) er også søknadspliktig, jf SAK10 § 2-1, bokstav (c). Tiltaket kan nabovarsels og omsøkes samlet.

Utnyttingsgraden for eiendommen (TU 36%) vil neppe være til hinder for utbygging av gang. Dette kontrolleres før innsending av søknad av tiltakshaver.

Tilbygget (ny gang) kan du som tiltakshaver selv søke om og stå ansvarlig for. Bruksendring krever søknad med ansvarsretter (ansvarlig foretak). Omsøkes tiltakene samlet må kreves ansvarsretter for hele tiltaket.

**Alt 2: Sportsbod endres til vaskerom med dør mellom vaskerom og bad:**

Bruksendringen vil være søknadspliktig, jf ovenfor. Søknaden krever ansvarsretter.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)