



Advokatfirmaet Vikse  
Postboks 95  
3101 TØNSBERG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/1052 - 16/15225

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@meland.kommune.no

08.08.2016

## Utsending av tinglyst seksjonering GBNR 22/246

Seksjonering av eigedommen gnr.22 bnr.246, er no tinglyst. Tinglyst original av seksjoneringssaka ligg ved.

I følgje matrikkelova §24 skal kommunen fullføra matrikkelføringa så snart ein har fått melding om at tinglysing er utført og stadfesta dette ved å utferda matrikkelbrev.

Matrikkelbrev for seksjonar på gnr.22 bnr.246 vart sendt dykk 20.07, før dei tinglyste dokumenta var kome i retur frå tinglysinga.

*Eit matrikkelbrev er ei utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining (eigedom) ved oppgitt dato. Matrikkelen er landets offisielle register over fast eigedom. Sjå [www.statkart.no](http://www.statkart.no) for meir informasjon om matrikkelen.*

Eigedomen er å finna på  
[www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) og [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

### Klage

Matrikkelføring av seksjoneringa kan påklagast til fylkesmannen innan ein frist på 3 veker, jf.Matrikkelova § 46, samt matrikkelforskrifta § 21. Eventuell klage sendast skriftlig til Meland kommune.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
fagansvarleg gis/geodata

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

**Vedlegg:**

Retur av tinglyst dokument GBNR 22/246

Tinglyst melding til tinglysing

**Mottakere:**

Advokatfirmaet Vikse

Postboks 95

3101

TØNSBERG



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602003981  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr. Navn: Adresse  
974774712 MELAND KOMMUNE NATUR, NÆRING OG Postboks 79, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr Navn: Bruksenhet Adresse  
998470145 ADVOKATFIRMAET VIKSE AS Postboks 95, 3101 TØNSBERG

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr Gnr Bnr  
1256 22 246

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1256	22	246	0	1	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	2	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	3	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	4	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	5	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	6	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	7	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	8	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	9	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	10	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	11	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	12	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	13	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	14	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	15	677 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	16	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	17	670 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	18	560 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja
1256	22	246	0	19	779 / 30385	Boligseksjon	Ja	Ja



Etter tinglysing returneres begjæringskjøret til:  
 Advokatfirmaet Vikse AS  
 Postboks 95  
 3101 Tønsberg

- Begjæring om oppdeling  
 i eierseksjoner  
 Begjæring om  
 reseksjonering

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

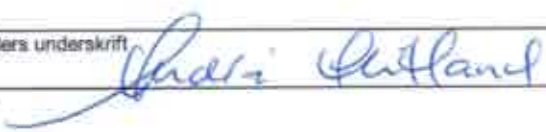
1. Eiendommen som begjæres seksjonert					
Kommunanz.	Kommunens navn	Gårdnr.	Brukanr.	Festlenr.	Seksjonnr.
1256	Meland	22	246		

2. Hjemmelshaver(e)			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>1)</sup>	Navn	Seksjonnr. <sup>2)</sup>	Ideell andel <sup>3)</sup>
912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		1/1

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste															
S.nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal <sup>6)</sup>	S.nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal <sup>6)</sup>	S.nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal <sup>6)</sup>	S.nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggs- areal <sup>6)</sup>
1	B	779	B <sub>G</sub>	11	B	677	B <sub>G</sub>	21	B	560	B <sub>G</sub>	31	B	1190	B <sub>G</sub>
2	B	677	B <sub>G</sub>	12	B	779	B <sub>G</sub>	22	B	779	B <sub>G</sub>	32	B	1190	B <sub>G</sub>
3	B	677	B <sub>G</sub>	13	B	677	B <sub>G</sub>	23	B	677	B <sub>G</sub>	33	B	1190	B <sub>G</sub>
4	B	677	B <sub>G</sub>	14	B	677	B <sub>G</sub>	24	B	560	B <sub>G</sub>	34	B	1190	B <sub>G</sub>
5	B	779	B <sub>G</sub>	15	B	677	B <sub>G</sub>	25	B	1120	B <sub>G</sub>	35	B	1190	B <sub>G</sub>
6	B	677	B <sub>G</sub>	16	B	560	B <sub>G</sub>	26	B	1120	B <sub>G</sub>	36	B	1190	B <sub>G</sub>
7	B	677	B <sub>G</sub>	17	B	670	B <sub>G</sub>	27	B	1120	B <sub>G</sub>	37			
8	B	677	B <sub>G</sub>	18	B	560	B <sub>G</sub>	28	B	1120	B <sub>G</sub>	38			
9	B	779	B <sub>G</sub>	19	B	779	B <sub>G</sub>	29	B	1190	B <sub>G</sub>	39			
10	B	677	B <sub>G</sub>	20	B	677	B <sub>G</sub>	30	B	1190	B <sub>G</sub>	40			
SUM BRØK		7076		SUM BRØK		6733		SUM BRØK		9436		SUM BRØK		7140	
SUM BRØK (TELLERE)			30385	= NEVNER I SAMEIEBRØKEN											

#### 4. Supplerende tekst<sup>7)</sup>

OBS! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses.  
 Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

Dato: 08.04.16  
 Utsteders underskrift: 

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a) <input checked="" type="checkbox"/>	seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
	eller
<input type="checkbox"/>	seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b) <input checked="" type="checkbox"/>	seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i bygningen.
c) <input checked="" type="checkbox"/>	inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d) <input checked="" type="checkbox"/>	bruksenhetenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
	eller
<input type="checkbox"/>	det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e) <input checked="" type="checkbox"/>	ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
f) <input checked="" type="checkbox"/>	areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g) <input checked="" type="checkbox"/>	hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h) <input checked="" type="checkbox"/>	hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom,
	eller
<input type="checkbox"/>	boligseksjonen er en fritidsbolig,
	eller
<input type="checkbox"/>	alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i) <input checked="" type="checkbox"/>	det er fastsatt vedtekter (Jfr. <a href="#">ESL § 28</a> )
<b>UNDETEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTET URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.</b>	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:
a) Situasjonsplan ( <a href="#">ESL § 7, 2. ledd</a> )
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt ( <a href="#">ESL § 7, 2. ledd</a> )
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)
d) Vedtekter ( <a href="#">ESL § 28</a> ). (Skal ikke sendes til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering ( <a href="#">ESL §§ 12 og 13</a> )

7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift <sup>*)</sup>	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner <sup>*)</sup>
Bergen 08.04.16		ANDRÉ HILTAND	
	For Njåtreitmarka B16 AS iht fullmakt		

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering <sup>10)</sup>		
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering ( <a href="#">ESL § 12</a> )		
eller		
<input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering ( <a href="#">ESL § 30</a> )		
Sted og dato	Underskrift <sup>11)</sup>	Navn gjenntas med blokkbokst.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt				
<input type="checkbox"/> Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>12)</sup>				
<input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor				
<input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:				
Gårdsnr.	Bruksnr.	Festernr.	Seksjonsnr.	Kommune
22	246			Meland
Dato	Underskrift	Stempel		
03.06.2016	Annun Berntsen	MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk Sektorsjef teknisk		

Noter:
1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering. 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner. 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterrett etter <a href="#">ESL § 25</a> , 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterrett som kommer i tillegg - jfr. <a href="#">§ 25 3. ledd</a> . Panterrett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Underskrift fra hjemmelshaver ( <a href="#">ESL § 7</a> ) eller styret ( <a href="#">ESL § 13</a> ) 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres. 10) Etter <a href="#">ESL § 12</a> skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameietmøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. <a href="#">ESL § 30</a> . 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll el.l. 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.

Dato	Utstaders underskrift
08.04.16	

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 22/ 246  
Adresse: Mjåtveitmarka/ Floghaugane  
Eigar/nøkar: Rygir Tomteutvikling AS

Kvalitet: FKB-B

Målestokk: 1:1000  
Dato: 29.06.2016



MELAND  
KOMMUNE

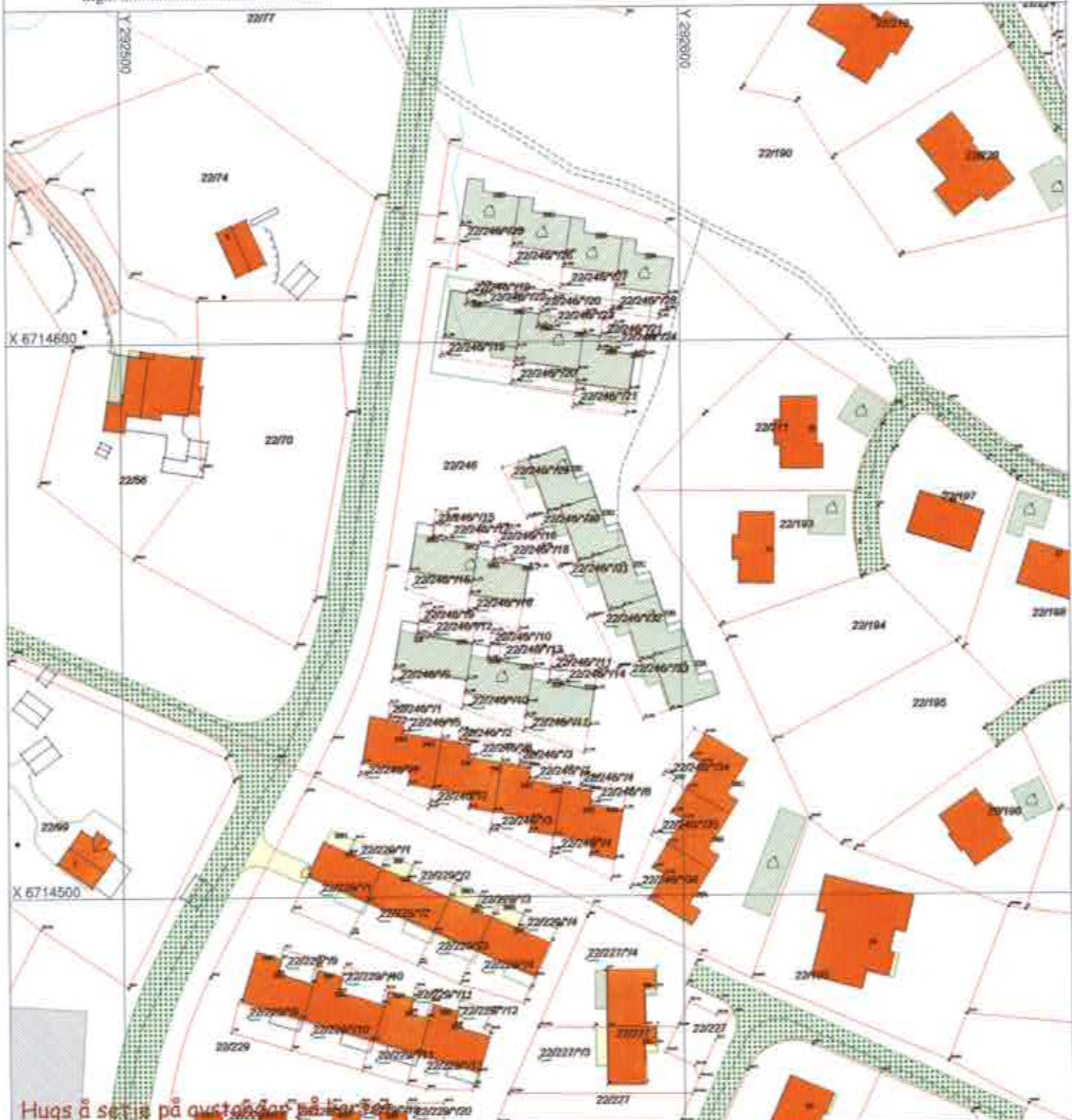


Gjeldande plan : Reguleringsplan  
Planformål : Bustad

Vår referanse: Amg

- |  |                        |  |            |
|--|------------------------|--|------------|
|  | Gjerde                 |  | Bolighus   |
|  | Usikker eigedomsgrænse |  | Andre bygg |
|  | Målt eigedomsgrænse    |  |            |

Sign: .....



Hugs å setja på austgården på kartet

# SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

- Felleareal
- Felleareal, asfalter/gruslag
- Seksjonert felleareal, kyllinger 1-2 etg.
- Seksjonert felleareal, rykkelut og kyllinger 1-4 etg. (skilsmul markert gr.)
- Bygning

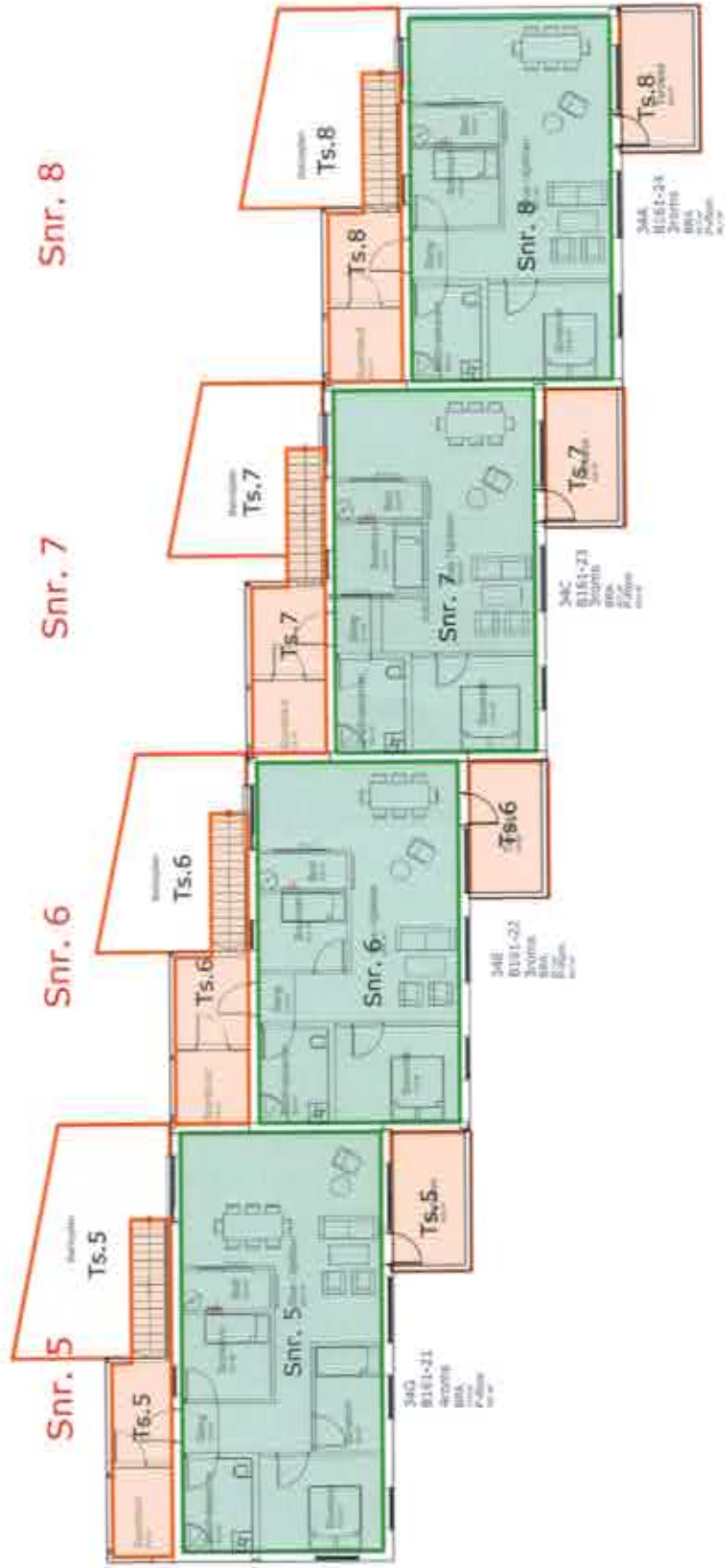


- Kjøkket
- Støttemur
- Gjerde
- Felle utvært, fete dekke
- Privat hage
- Felle inn
- Leilighet
- Hageplass
- Plass
- Terrasjegrønnsfrikt
- Byggingrense
- Inngang
- Kjøkket eller nytt kjøkken
- Hvelvet bro
- Buskvekst vegetasjon
- Gjerde

<b>Prosjekt</b> Seksjonering		<b>Utarbeidet av</b> Tysseland Arkitektur AS Sandvegten 30 0616 Bergen Tlf. 55 30 28 28 www.Tysseland.no		<b>Prosjekt</b> Tysseland Arkitektur AS Prosjekt Mjølvetmarka B161 (Mjølvetmarka B161)		<b>Prosjekt nr.</b> 05	
<b>Dato</b> 25.04.2018		<b>Skala</b> 1:500		<b>Prosjekt</b> 1-500		<b>Prosjekt</b> 1-500	
<b>Prosjekt</b> 1-500		<b>Prosjekt</b> 1-500		<b>Prosjekt</b> 1-500		<b>Prosjekt</b> 1-500	
<b>Prosjekt</b> 1-500		<b>Prosjekt</b> 1-500		<b>Prosjekt</b> 1-500		<b>Prosjekt</b> 1-500	







- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



<p>Prosjekt: Mjåtveittunet B161</p>	<p>Arkitekt: TysseLand Arkitektur AS</p>	<p>Prosjekt nr.: 21-08-2025</p>	<p>Revisjon: 1.150</p>
<p>Blatt: Mjåtveittunet B161</p>	<p>Seksjonering</p>	<p>Blatt nr.: 22/246</p>	<p>Skala: 1:150</p>
<p>Prosjekt nr.: 21-08-2025</p>	<p>Arkitekt: TysseLand Arkitektur AS</p>	<p>Blatt nr.: 22/246</p>	<p>Skala: 1:150</p>



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



<p><b>Tysseland</b> ARKITEKTUR AS</p>	<p>Prosjektansvarlig: ● ark / Tysseland Arkitektur AS (Molundveien 3, 022, 022, Molundveien 3, 022, 022)</p>	<p>Sjikt: 02_02_2016 Målestokk: 1:150</p>	<p>Formidling: 1304 Type: tegning Plan: 1etg</p>	<p>Sjikt: Seksjonering Seksjon: 820-01</p>	<p>Prosjekt: Mjåtveittunet B162</p>
---	--	---	--	--	-------------------------------------



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



<b>Prosjekt:</b> Mjåtveittunet B162	<b>Formål:</b> Seksjonering	<b>Etiketter:</b> 1304	<b>Rev. No:</b> 22/206	<b>Dato:</b> 01.02.2018	<b>Prosjektleder:</b> AS
	<b>Prosjektansvarlig:</b> AS	<b>Type:</b> Plan 2etg	<b>Rev. No:</b> 1150	<b>Rev. Dato:</b> 11.02.2018	<b>Rev. Dato:</b> 11.02.2018

Snr. 15

Snr. 16



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Prosjekt: <b>Mjåtveitmarka B163</b>	Tittel: <b>Seksjonering</b>	Prosjekt nr.: 1304 Type tegning: Plan 1etg	Dato: 02.02.2018 Skala: 1:150	Prosjektleder: 338 Tysseland Arkitektur AS Tlf: 02 20 20 00 <b>Tysseland</b> ARKITEKTUR AS
--	--------------------------------	---	--	--



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



Prosjekt: <b>Mjåtveitmarka B163</b>	Tittel: <b>Seksjonering</b>	Prosjekt nr.: 1304	Dato for utarbeidelse: 22/7/2016	Dato for godkjenning: 02.02.2016	Prosjektleder: ark. Tysseland Arkitektur AS
	Prosjekt nr.: B20-02	Type: <b>Bygging</b> Plan: <b>201g</b>	Prosjekt nr.: 1304	Prosjekt nr.: 1304	Prosjekt nr.: 1304

Snr. 21

Snr. 20

Snr. 19



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong



<p>Prosjekt: Mjåtveitmarka B164</p>	<p>Etasj: Seksjonering Tegningsnr.: B20-01</p>	<p>Plan: 1.07g</p>	<p>Revisjon: 22/1116</p>	<p>Dato: 29.05.2013</p>	<p>Prosjektleder: [Signature] Arkitekt: Tysseland Arkitektur AS Malmveitgaten 4 0112 Oslo Tlf: 96 96 96 96</p>
-------------------------------------	--	--------------------	--------------------------	-------------------------	--



- Bolligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Skala 1:100



TYSSELAND <b>Mjåtveitmarka B164</b>	Form: 1304 Type: Seksjonering Plan: 2etg	Form: 1304-01 Snr./Bnr: 22/346	Dato: 28.05.2013 Målestokk: 1:100	Form: 1304-02 Snr./Bnr: 23/346	Dato: 28.05.2013 Målestokk: 1:100	Form: 1304-03 Snr./Bnr: 24/346	Dato: 28.05.2013 Målestokk: 1:100	TYSSELAND <b>TysseLand</b> ARKITEKTUR AS
--	--	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--







Vedlegg 12/14

Snr. 29

Snr. 30

Snr. 31

Snr. 32

Snr. 33



Tittel	Mjåtveittunet B166	Fase	Seksjonering	Fors. GBL 1-1	1.304	Snr./Rnr	22/246	Dato	16.04.2015	Prosjektansvarlig	TysseLand Arkitektur AS	
	Registrert		B30-01		Type		Utsagnings		Plan. 1-2etg		Skisse	1:150

Snr. 34

Snr. 35

Snr. 36

Vedlegg 13/14

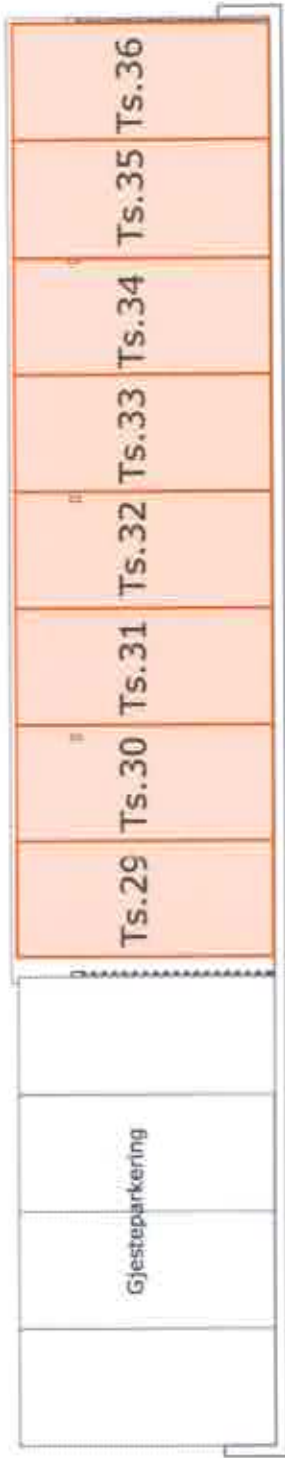


Boligseksjon  
Tilleggsareal - Bod, parkering,  
terrasse/balkong



Tittel: Mjåtveittunet B167	Fase: Seksjonering	Prosjekt nr.: 1304	Snr.: 09.10.2015	Prosjektleder: as
		Oppg. nr.: 1-2mtg	Skala: 1:150	Arkitekt: as (Tysseland Arkitektur AS)

**Tysseland**  
ARKITEKTUR AS



- Boligseksjon
- Tilleggsareal - Bod, parkering, terrasse/balkong

Tittel	Mjåtveitmarka B161	Form	Seksjonerind	Formidlet	1304	Dato	14.09.2015	Tilleggsareal	Tilleggsareal
Prosjekt	Mjåtveitmarka B161	Type	Seksjonerind	Type	Seksjonerind	Målestokk	1:100	Arkitekt	Arkitekt
Prosjekt	Mjåtveitmarka B161	Type	Seksjonerind	Type	Seksjonerind	Målestokk	1:100	Arkitekt	Arkitekt