

Meland kommune
Postboks 79

5906 FREKHAUG

Bergen, 18. august 2016
ojo\jmb\KOLLb08
Org.nr. 983 446 426

Deres ref.: 14/1041-16/142400
Saksbehandler: Tore Johan Erstad

AD. GNR. 47, BNR. 22 I MELAND KOMMUNE - MATRIKKELFØRING AV EIENDOMMEN.

Jeg viser til mitt brev av 30. mai 2016 og Dere svarbrev av 09.08.2016.

Jeg kan ikke se at Deres svarbrev gir noen tilstrekkelige svar på mine spørsmål i brevet av 30. mai 2016, og i saksbehandlingen av kommunens saksbehandling omkring registreringen av bygningstype på eiendommen.

Som påpekt av Dem, trådte matrikkelloven i kraft først i 2010.

Imidlertid fulgte det av forskrift til delingsloven regler som meldingen fra kommunene til GAB om endringer i matrikkelen for bl.a. «*endring av ... kodeverdier...*», jfr. forskriftens pkt. 14, underpk.t 14.3.

Det vises videre til «*Registreringsinstruks*» utgitt av Statens kartverk den 28. juni 2004.

Det er etter Mihkel Kolls klare oppfatning at her foreligger saksbehandlingsfeil på kommunens hånd, som har ført til uklarhet om status for bygningstype på eiendommen.

Jeg påpeker at De i brevet av 09.08.16 opplyser at bygget i 1999 var registrert med bygningstype 91 (fritidsbygg) og i 2009 med bygningstype 161 – fritidsbygg.

Av Deres brev fremgår det ikke at senere endring av bygningstype er meldt til GAB eller endret i hht matrikkellovens regler.

Før Mihkel Koll tar standpunkt til videre skritt i saken, ber jeg derfor klart angitt fra Meland kommune hvilken bygningstype kommunen vil legge til grunn for videre saksbehandling for denne eiendom.

Advokater MNA i kontorfellesskap

Knut Grini - Jon Olav Holvik - Ove Jan Ommundsen
I samarbeid med siviløkonom Fredrik Mehn-Andersen, bedriftsrådgiver
Jacob Kjødes veg 15, 5232 Paradis - Telefon.: 55 60 40 22 - Telefaks: 55 60 40 23
E-post: firmapost@ommund.com - www.ommund.com

Jeg ber om å få Deres snarest mulige svar.

Med hilsen

Ove Jan Ommundsen
advokat

Gjenpart: Mihkel Koll