
Fra: Hilde Rafdal <hi-raf@online.no>
Sendt: 25. august 2016 13:49
Til: Alexander Helle
Kopi: Antonio Zuliani
Emne: tomt 43/81 Rylandshøgda

Hei!

Snakka med deg på telefon i går, og her kommer en liten mail om vår situasjon.

I juni 2015 ringte jeg til kommunen for å spørre litt ang en tomt som vi lurte på å kjøpe. Jeg tok kontakt med Tore Johan Erstad som jeg hadde hatt en del dialog med i forbindelse med denne tomten i regi av at jeg sitter i styret i Rylandshøgda Velforening og vi hadde i lang tid forsøkt å få gjort noe med hytten som sto til nedfalls på denne tomten.

Han ba meg snakke med Erik Johannessen, meiner eg han heite...
Eg så gjorde og vi hadde ein lang og god prat. Han meinte at det ikkje ville by på noen problemer å få omdisponert denne tomten fra fritidstomt til boligtomt, tvert imot ville det aldri bli godtatt å bruke den tomten til fritidsbolig igjen, i og med at den ligger i et veletablert boligfelt. Han snakket en del om planer som skulle settes i gang og at dette meinte han ville skje før valget til høsten. Eg forsto på han at disse planene kun var positive for vår del dersom vi kjøpte denne tomten. Han sa rett og slett at dersom vi ville bygge hus på den tomten i morgen, ja så var det ingen problem!

Vi syns jo dette var svært lovende og klinket til og kjøpte tomten og syns vi hadde gjort ett godt kjøp! Nå er det slik at vi den gang da og fortsatt bor i hvert vårt hus, og i starten av tomtekjøpet så vi ingen grunn til å stresse med å få gjort så mye. Vi har tre barn som vi ville bruke tid på å få venne seg til tanken på å bygge hus og flytte. Derfor har vi hatt dem med på tomten og ryddet og bygget "hytter" og kost oss. Vi har også fjernet hytten selvsagt! Da vi følte at alt var på plass, vi hadde bestemt oss for at jeg og mine to barn skulle flytte til Mongsedalen den tid det ville ta og bygge hus. Jeg hadde snakket med rektor på Rossland skule som hadde godkjent at min datter på 9 år skulle få gå på Rossland den tid det tok å bygge hus, selv om hun bodde i Vestbygd skulekrins. Ungdommen min går på ungdomskulen, så han ville gått på Rossland uansett. Jeg hadde hatt privat visning på huset mitt på Rylandshøgda og også fått bud, som jeg heldigvis sa nei takk til.....Men prosessen med megler og hele pakken var i gang.

Vi hadde fått ned alle trær og tomten var klar til å graves av. Etter å ha hatt en kar til å se på den jobben, så var det å ta kontakt med kommunen for å få tillatelse til avgraving og det var min kjære Antonio som da ringte for å høre hvordan vi skulle gå fram for å få kommet igang med prosjektet vårt.

Så går det som du vet, han snakker med deg og får vite at vi ikkje får bygget på den tomten på tidligest to år! Og vi blir sjokkerte og selvsagt svært skuffet!!

Jeg har ringt til Johannessen etter at du snakket med Antonio, det måtte jeg bare gjøre! Han har beklaget at han sa det han gjorde og det er jo fint, men det hjelper jo så lite for oss.....

Vi kan jo ikke helt se at den tomten som allerede ligger i feltet skal være nødvendig å ta med i den nye reguleringsplanen. Den ligger der og er klar til å bygges på. Vi trenger bare veirett til tomten, vann og avløp ligger like nede i gaten. Det vil være helt unaturlig at den tomten skal ha tilkomst fra andre steder enn Rylandshøgda og enden på veien der. Dersom

det hadde vært en hytte der, så hadde de som evt eide den hytten gjerne brukt den mye og derfor ville det ikke bli enorm stor forskjell i forhold til trafikk-problematikken heller.

Vi var såpass sjokkerte og lammet etter at vi skjønnte hva som var i ferd med å skje, og har derfor ikke skrevet noe innspill til reguleringsplanen. Jeg håper dette kan tas med som ett innspill.

Vi var på folkemøtet i går. Vi gikk vel hjem derfra med en litt uggen følelse, syns liksom ikke at det vi hørte var så veldig positivt for oss desverre. Det kommer til å bli bra på Rosslund om noen år! Det har jeg tro på!! Men vi skulle så gjerne få bygget det huset som vi hadde planer om nå.... ikke om noen år!

Mvh Hilde Rafdal