

	<b>Meland kommune</b> <b>NNT</b> <b>Postboks 79</b> <b>5906 Frekhaug</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m</b>  <input type="checkbox"/> <b>Krav om matrikulering<sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48</b>  <input type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning</b>	<b>Journalføring/stempel:</b>			
<b>Tlf. 56 17 10 00</b> <b>Fax. 56 17 11 61</b> <a href="http://www.meland.kommune.no">www.meland.kommune.no</a> <a href="http://www.nordhordlandskart.no">www.nordhordlandskart.no</a>						
<b>Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup> Plan- og bygingslova(PbL),Matrikellova(ML)</b>						
<b>Eigedom(ar)</b>	<b>Gnr: 38                      Bnr: 2                      Fnr:                      Snr:</b>					
	<b>Gnr:                      Bnr:                      Fnr:                      Snr:</b>					
<b>Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter ML. §5.</b>	<b>Sakstype, Pbl. § 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>A Ny grunneigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>B Ny festegrund over 10 år</b> <input type="checkbox"/> <b>C Arealoverføring</b> <input type="checkbox"/> <b>D Nytt jordsameige</b> <input type="checkbox"/> <b>E Ny anleggseigedom</b>		<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> <b>Plan- og bygingslov</b> <input type="checkbox"/> <b>Kommuneplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Reguleringsplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Utbyggingsplan (eldre lovverk)</b>			
<b>Deling i samsvar med:</b> <input type="checkbox"/> <b>Reguleringsplan</b> <input type="checkbox"/> <b>Utbyggingsplan (eldre lovverk)</b> <input type="checkbox"/> <b>Privat forslag</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Anna: <i>Komplan. aredd</i></b>						
<b>Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter ML. § 33. <sup>4</sup></b>	<input type="checkbox"/> <b>Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (ML. § 5, siste ledd)</b> <input type="checkbox"/> <b>Samanslåing (ML. §18)</b> <input type="checkbox"/> <b>Føring av referanse til eksisterande grense, (ML. § 19)</b> <input type="checkbox"/> <b>Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (ML. §13)</b> <input type="checkbox"/> <b>Registrering av uregistrert jordsameige (ML. § 14)</b> <input type="checkbox"/> <b>Registrering av samla eigedom (ML. § 20)</b>					
<b>Rekvisisjon av oppmålingsforretning, ML. §33.</b>	<b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grunneigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>Anleggseigedom</b> <input type="checkbox"/> <b>Jordsameige</b> <input type="checkbox"/> <b>Festegrund</b> <input type="checkbox"/> <b>Arealoverføring</b> <b>Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:</b> <table border="1" data-bbox="422 1496 1492 1682"> <tr> <td data-bbox="422 1496 767 1682"> <b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, ML. § 18,3)</b> </td> <td data-bbox="767 1496 1134 1682"> <b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b> </td> <td data-bbox="1134 1496 1492 1682"> <b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b> </td> </tr> </table> <b>For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):</b>  <b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> <b>Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (ML. § 33)</b> <input type="checkbox"/> <b>Klårlegging av eksisterande grenser (ML. § 33)</b> <input type="checkbox"/> <b>Grensejustering (ML. § 16)</b> <input type="checkbox"/> <b>Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)</b>			<b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, ML. § 18,3)</b>	<b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b>	<b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b>
<b>A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, ML. § 18,3)</b>	<b>B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskjeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)</b>	<b>C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)</b>				

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1 A	970	Spredt bustadområde		
2 B	850	Spredt bustadområde		
3	240	— " —		Felles lekeplass område, realsameie for brukere 2, 53, 79-82 samt de to nye parcellene.
4 C	980	— " —		

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument			
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved				
	<input type="checkbox"/> Anna:					
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:			
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesanlegg					
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input checked="" type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge			

Vedlegg <sup>6</sup>

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	side 4	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	Vedlegg 1-2	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart	Vedlegg 3-4	<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter	Vedlegg 5-9	<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>

**Andre opplysingar og underskrift(er):**

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn: <b>Olav Skår</b>		Tlf:
	Adresse: <b>Ådlandsvegen 909</b>	Postnr: <b>5918</b>	Stad: <b>Frekhaug</b>
	E-post:		
Underskrift	Stad: <b>Meland</b>	Dato: <b>1.2.16</b>	Underskrift: <i>Olav Skår</i>
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:

**Kan nyttast til utfyllande merknader:**

Det er ikke gitt utsleppsløyve eller avkjørselsløyve for de nye boligene, men søknad for dette er sendt inn. Ansvarlig søker i sakene på Refskar, Handeland i Trio Bygg Bergen har allerede vært i samtaler med både vegvesenet og havnevesenet, som begge anser søknadene som formalia, da det allerede foreligger løyver i saken for et mindre antall. Når det gjelder rettigheter til vei, vann og avløp, så er dette sikret igjennom private avtaler. Det har skjedd en del endringer i trasè valg og eierforhold slik at noen av disse må omformuleres og tinglyses. Vi ber om at kommunen ved behandling av saken støtter seg til begrepet "-eller på annen måte" i forhold til kravene stillt i pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4. Disse rettigheter vil under enhver omstendighet være tinglyst før man eventuelt søker om tiltak på eiendommene man nå ønsker å opprette.

Når det gjelder nabovarsling så er det tatt ut en begrenset naboliste, hvor man nabovarsler de naboer og gjenboere som tiltaket har betydning for etter pbl § 21-3. Eiendommen gnr/bnr 2 er så stor at det er urimelig å skulle varsle alle naboer til eiendommen. Noen av disse bor flere kilometer fra tiltaket og deres interesser blir således på ingen måte berørt.

Ved spørsmål, eller behov for annen dialog om søknaden, vennligst ta kontakt med Raymond Handeland i Handeland Byggsøk på tlf 93060999, eller e-post: raymond@handelandbygg.no