

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Vår ref:  
Grethe Haugland

Deres ref:  
16/2009-16/1585

Dato  
18.08.2016

## **SØKNAD OM FERDIGATTEST, LEILIGHETSBYGG PÅ LANGELAND GARD, GNR/BNR 24/115**

Vedlagt oversendes søknad om ferdigattest for leilighetsbygg på Langeland Gard,  
Adresse: Torvvegen 35, 5918 Frekhaug  
Gnr/bnr 24/115

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse gjenstod et par punkt:

### Sprinkleranlegg

Ansvarlig for UTF/KUT Sanitærarbeider, herunder levering og kontroll av både sprinkleranlegg og trykkforsterker var Rørmakeren AS. Et selskap som ikke lenger eksisterer. I følge byggherre foretok Rørmakeren selv endelig tyktest av anlegget og fant dette i orden før avvikling, men vi mangler likevel dokumentasjon og kontrollerklæring som bekrefter ansvarsområdet for ferdigattest. Det har ikke lyktes oss som SØK å få noen av partene til å kontrahere et annet firma til å stå ansvarlig for ansvarsoppgavene som tillå Rørmakeren AS. Ut fra overnevnte problemstilling søker vi fritak fra krav om kontrollerklæring fra Rørmakeren AS for å kunne få utstedt ferdigattest for bygget.


### Lekeområde/uteområde F1

Når det gjelder uteområdet F1 er arbeid med murer og arrondering ferdigstilt. Skråninger er beplantet og det horisontale arealet delvis oppgruset. Det ble ved ferdigstilling av byggene opparbeidet en midlertidig lekeplass der riggplassen for boligområdet området lå. Dette området ligger lenger nede i boligområdet men like sentralt og tilgjengelig for hele boligfeltet som F1 og er utstyrt med lekeapparater, sandkasse etc. I følge byggherre er det Velforeningens ønske å beholde det slik som i dag til de eventuelt selv finner annen løsning. Da det ikke er noe tidsperspektiv på dette arbeidet og det selvfølgelig er ønskelig å få ferdigattest på byggene for alle parter, ber vi om fritak fra dette rekkefølgekravet.

Ta gjerne kontakt med undertegnede dersom det er ønskelig mer informasjon i saken eller felles befarings.

Med vennlig hilsen

**LINK arkitektur AS**



Grethe Haugland  
Leder Team Bergen

Dreggsallmenningen 10/12, N-5003 Bergen

M +47 480 95 470

T +47 55 57 34 00

E [gh@linkarkitektur.no](mailto:gh@linkarkitektur.no)

W [linkarkitektur.com](http://linkarkitektur.com)

## Ferdigmelding

## Gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	24	115				10
Adresse				Postnr	Poststed	
Torvvegen				5918	Frekhaug	

## Det anmodes om

- MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspliktig arbeid)
- FERDIGATTEST (søknadspliktig arbeid)
- ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)

## Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

 Hele tiltaketPlanlagt dato for anmodning om ferdigattest:  Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

## Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest: 

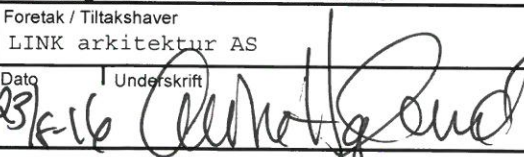
## Energiforsyning

Oppvarming	Energikilde	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Varmepumpe
<input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.)	<input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel	<input type="checkbox"/> Gass
<input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input type="checkbox"/> Biobrensel (ved fliser o.l.)	<input type="checkbox"/> Fjernvarme
	<input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Annen
		<input type="checkbox"/> Ikke relevant

## Vedlegg (gjelder kun søknad)

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

## Underskrift

<b>Ansvarlig søker for tiltaket / Tiltakshaver</b>	
Foretak / Tiltakshaver	
LINK arkitektur AS	
Dato	Underskrift
23/11/09	
Gjentas med blokkbokstaver	
GRETHE HAUGLAND	

# Kontrollerklæring

Vedlegg nr

G-1

kommunens saksnr

16/2009 -  
16/15185

Det fylles ut en kontrollerklæring for  
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune  
Meland Kommune

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

## Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	24	115				
Adresse			Postnr	Poststed		
Langeland Gård			5918	FREKHAUG		

## Foretak

Foretak	Byggefirma Nilsen & Andersen AS			Organisasjonsnr	837152062	
Adresse	Sandviksveien 163		Postnr	5035	Poststed	BERGEN
Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon			
93434350		John Erik Nilsen	93434350			

## Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF/KUT Utførende kontroll for utførelse bygninger og installasjoner tiltakklasse 2, Tømmer

## Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	10/06-08	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---------------------------------------------------------------------------------	---------	----------	-------------------------------------------------	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger  
Foretaket egne KS systemer og sjekklister.

## Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

## Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

## Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
13.08.09		JOHN ERIK NILSEN

**Kontrollerklæring**Det fylles ut en kontrollerklæring for  
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

MELAND KOMMUNE

• Kontrollerklæring for PROSJEKTERING sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for UTFØRELSE sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	24	115				
	LANGELAND GÅRD			5918	FREKHAUG	

Foretak						
Foretak	MELAND ELEKTRO AS				Organisasjonsnr.	
Adresse	MJÅTVEIT FLATEN 45			Postnr.	Poststed	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson			Mobiltelefon	
56178700		JOHN HENANGER			40648270	

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket
UTF/KUT BRANN OG NØDYS

Bekreftelser			
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
	21.06.09		

Det bekreftes at det foreligger kontroldokumenter.

Angi hvilke kontroldokumenter som foreligger

--

**Ansvarlig kontrollerende for prosjektering**
 Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)
**Ansvarlig kontrollerende for utførelse**
 Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

--

 Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest
**Erklæring og underskrift**

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
18/8-15	Asle Fløys	ASLE FLØYS

**MELAND ELEKTRO**  
AUTORSERT ELEKTROENTREPRENØR  
Mjåtv eit flaten 45, 5918 Frekhaug  
Tlf. 56 17 87 00 - Org. nr.: 945 955 678 MVA