

FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak.

Eigedom

Gnr 27	Bnr 17	Adresse MOLDEKLEIV
-----------	-----------	-----------------------

Ønskedato for konferansen

UKE 37

Deltakarar

OTTAR ARNE BØSTRAND
OLE BØSTRAND
ANDRÉ VABØ

Tiltakshavar

Navn OTTAR ARNE BØSTRAND		
Adresse MOLDEKLEIV 28		
Postnummer	Poststed	
Telefon	Mobil 98449345	E-post OTTAR.A.BOSTRAND@G.MAIL.COM

Ansvarlig søker (bør delta ved søknadspliktige tiltak)

Navn HINDENES HUS AS ✓ / ANDRÉ VABØ		
Adresse EIPAVEGEN 532		
Postnummer 5993	Poststed OSTREIDET	
Telefon	Mobil 95913867	E-post ANDRE.VABO@NORGESHUS.NO

Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument vert vedlagt).

<input checked="" type="checkbox"/>	eksisterande situasjon	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fotos eksisterande situasjon	
<input type="checkbox"/>	Skriftleg utgreiing	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Anna:	

<input checked="" type="checkbox"/>	ny situasjon	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fotomontasje	
<input type="checkbox"/>	Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak	
<input type="checkbox"/>	Anna:	

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden. Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg. Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

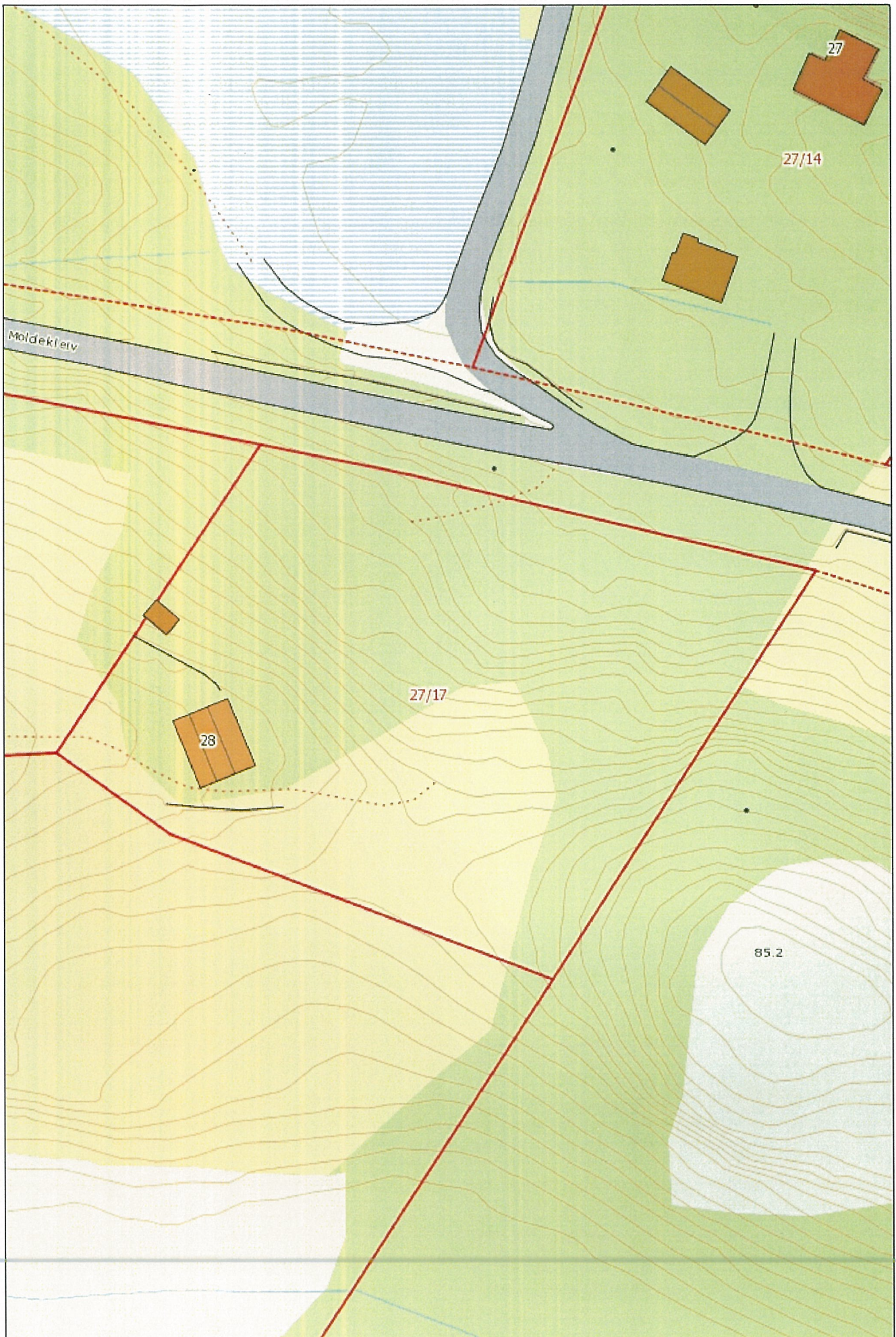
- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle
 - kva krav/forhold tingar dispensasjon?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
5/9	For ANDRE VABO

NORCESHUS
 Blindens Hus
 Eidavegen 532
 5993 OSTEREIDET
 Tlf.: 56 35 25 80

29.08.2016



Målestokk: 1:500



**Norgeshus Hindenes Hus As
Pb 3
5991 OSTEREIDET**

05.09.2016

**Meland Kommune
PB 79
5906 FREKHAUG**

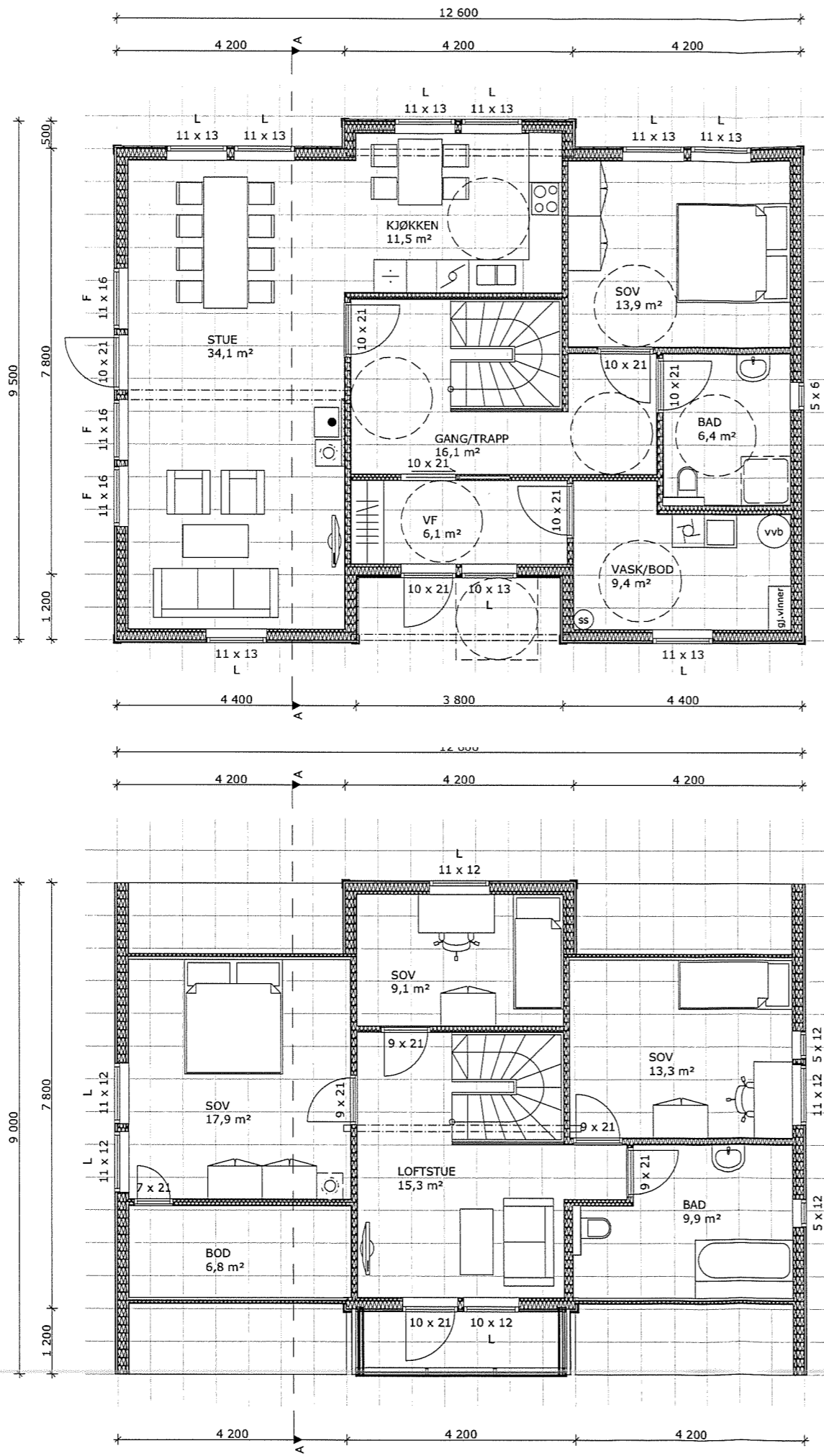
VEDRØRENDE GBNR. 27.17, MOLDEKLEIV

Ønsker en gjennomgang av kundes ønske på GBNR 27/17. Her ligger i dag en fritidsbolig som ønskes revet for så å sette opp en ny bolig. (se vedlagt utgangspunkt for ny bolig) Altså bruksendring. Området ligger i LNF. Vi ønsker også å få klarlagt vei og avkjørsel til eiendommen samt forhold rundt avløp, her ønskes renseanlegg.

Vennlig hilsen for
Norgeshus Hindenes Hus

André Vabø

Mob.tlf: 95913867
E-post: andre.vabo@norgeshus.no



MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NB! For boliger med forbruk >15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres ihht. TEK 12-20 og glassbransjens anbefalinger.

Tilgjengelig boenhet forutsetter trinnfri adkomst jmf. TEK kapittel 8 og 12.

Ved tilgjengelig boenhet må sportsbod plasseres i garasje eller som frittliggende bygning på samme plan som inngang, sportsbod skal ha trinnfri adkomst. Jmf. TEK §12-10.

REV.:	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO
-------	-------------------	------	------

GRF: 110,9 m ²	BYA: 117,7 m ²	VOLUM: 432m ³	ENERGIMERKE
BRA K01 + U01 + H01 + H02 + LOFT: 101,4+75,8m ²		BRA TOTALT: 177,3 m ²	

BYGGEKommUNE: Kommune	GNR/BNR: gnr/bnr	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Sted
ADRESSE: Adresse			MOH: moh

TEGNET AV: xxx	KONTROLLERT AV: xxx	DATO: 24.05.13	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Vågsund	PROSJEKTNR.: 13-Vågsund
TEGNINGEN VISER: 1. og 2. etasje	TEGNING NR.: IC-20
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:

BYGGEFIRMA:

ARKITEKT- OG INGENIØRKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	REV.
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	.

MERKNADER:

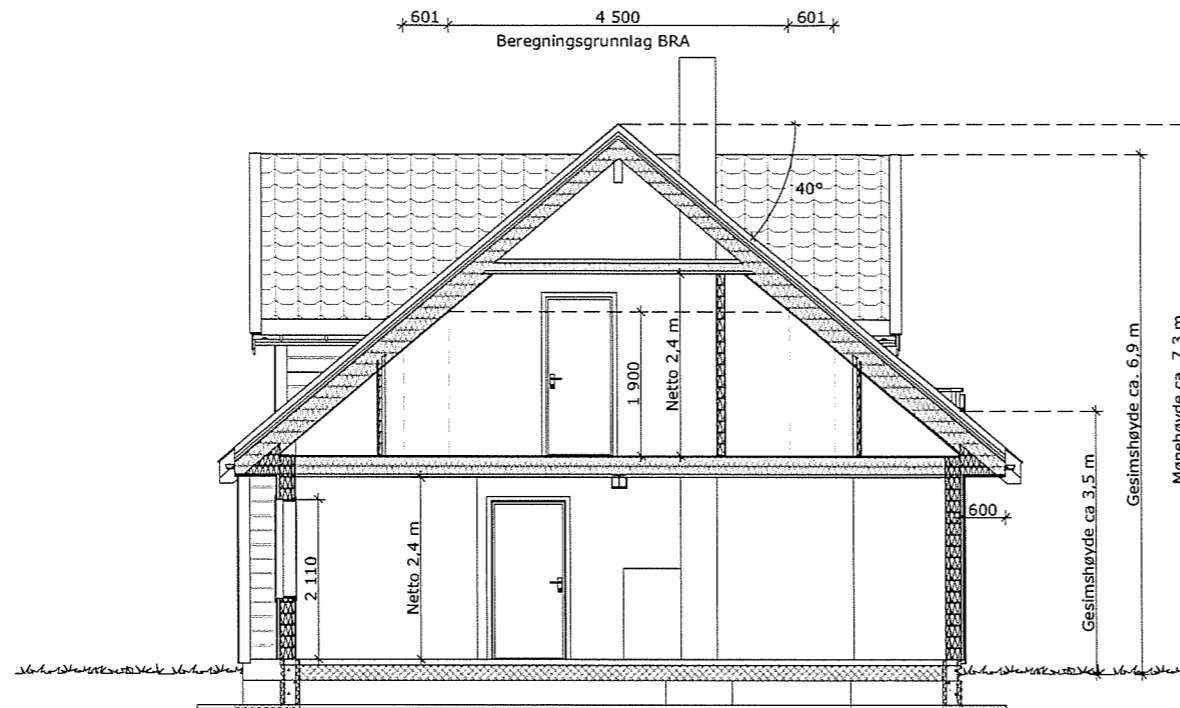
Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NB! For boliger med forbruk >15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres ihht. TEK 12-20 og glassbransjens anbefalinger.

Tilgjengelig boenhet forutsetter trinnfri adkomst jmf. TEK kapittel 8 og 12.

Ved tilgjengelig boenhet må sportsbod plasseres i garasje eller som frittliggende bygning på samme plan som inngang, sportsbod skal ha trinnfri adkomst. Jmf. TEK §12-10.



SNITT A-A

REV.:	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO
-------	-------------------	------	------

GRF:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
110,9 m ²	117,7 m ²	432m ³	
BRA K01 + U01 + H01 + H02 + LOFT:		BRA TOTALT:	
101,4+75,8m ²		177,3 m ²	

BYGGEKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Kommune	gnr/bnr	Postnr.	Sted
ADRESSE:			MOH:
Adresse			moh

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
xxx	xxx	24.05.13	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Vågsund	13-Vågsund
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Snitt	IC-21
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:

BYGGEFIRMA:

ARKITEKT- OG INGENIØRKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV.
	.

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NB! For boliger med forbruk >15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres iht. TEK 12-20 og glassbransjens anbefalinger.

Tilgjengelig boenhet forutsetter trinnfri adkomst jmf. TEK kapittel 8 og 12.

Ved tilgjengelig boenhet må sportsbod plasseres i garasje eller som frittliggende bygning på samme plan som inngang, sportsbod skal ha trinnfri adkomst. Jmf. TEK §12-10.

REV.:	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO
-------	-------------------	------	------

GRF: 110,9 m ²	BYA: 117,7 m ²	VOLUM: 432 m ³	ENERGIMERKE
BRA K01 + U01 + H01 + H02 + LOFT: 101,4+75,8m ²		BRA TOTALT: 177,3 m ²	

BYGGKommUNE: Kommune	Gnr/BNR: gnr/bnr	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Sted
ADRESSE: Adresse			MOH: moh

TEGNET AV: XXX	KONTROLLERT AV: XXX	DATO: 24.05.13	FORMAT: A3
-------------------	------------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Vågsund	PROSJEKTNR.: 13-Vågsund
TEGNINGEN VISER: Fasader	TEGNING NR.: IC-22
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

TILTAKSHAVER:

BYGGEFIRMA:

ARKITEKT- OG INGENIØRKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.:



FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3



FASADE 4