

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling	
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker	
foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 36	Bnr. 96	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Meland Kommune
	Adresse Riplevikvegen				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Fritidsbolig og annek	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 161 og 181
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)						
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasad		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring			<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Bergen Eiendomsrådgivning AS	Org.nr. 993801232	Navn Åse-Helen Holm	
Adresse Øyjordsveien 3		Adresse Nordstrandvegen 6	
Postnr. 5038	Poststed BERGEN	Postnr. 5265	Poststed YTRE ARNA
Kontaktperson Frode Kudsen	Telefon 97044433	Mobiltelefon 97044433	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post fk@beras.no	E-post aaseho@gmail.com		Telefon (dagtid) 90806339
Dato 1/9-16	Underskrift Frode Kudsen		Dato 01.09.16
Gjentas med blokkbokstaver FRODE KNUDSEN		Gjentas med blokkbokstaver ÅSE-HELEN HOLM	



Bergen, den 06.09.2016

Vår ref. FK

Prosjektbeskrivelse

Riplevikvegen - Gnr 36, Bnr 96

Vedlegg F 1

Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket gjelder oppføring av fritidsbolig og anneks på eiendommen Gnr.36, bnr.96 i Meland kommune. Eiendommen ligger i et etablert hytteområdet, og er i dag ubebygget.

Tilpasninger (visuelle kvaliteter)

Fritidsboligen er planlagt oppført av brakkemoduler fra Moelven. Modulene vil bli plassert på en fagverkkonstruksjon av stål, og det vil derfor ikke være nødvendig med sprengning i eksisterende terreng. Brakkemodulene vil bli tilleggs isolert, og kledd utvendig med liggende malt kledning. Takkonstruksjonen vil bli utført av takstoler fra fabrikk som vil bli tekket med sutak og takstein. Tiltaket fordrer små endringer av eksisterende terreng, og vi mener samlet sett at tiltaket er løst på en god tilfredsstillende måte.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026
Eiendommen ligger i arealformål fritidsbolig – nåværende

Selvbygger

Det søkes om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet. Det foreligger en henvendelse fra Trond Stavenes (36/95) angående kotehøyder. Disse er blitt ettersendt 30.08.2016.
Eventuelle merknader til nabovarsel av utslipp (01.09.2016) vil bli ettersendt.

Grad av utnytting

Tiltaket har en tomteutnyttelse på $\frac{246 \times 100}{1597,6} = 15,40\% \text{ BYA}$

Vann og avløp

Eiendommen vil bli tilknyttet vann og avløpsnett i området (vedlegg Q-1)
Det foreligger søknad om utslippstillatelse for fritidsbolig sammen med denne søknaden (Vedlegg Q-2)

Parkering

Det vil bli etablert to parkeringsplasser på egen tomt.



Med vennlig hilsen
for Bergen Eiendomsrådgivning AS

Frode Knudsen

Frode Knudsen

ingeniør

mob 970 44 433 www.beras.no

Oversikt over vedlegg:

Vedlegg A1	Opplysninger om tiltakets ytre rammer
Vedlegg C1	Nabovarsling av hytte og anneks
Vedlegg C2	Nabovarsling av utslipp
Vedlegg C3	Nabovarslingsliste fra kommunen
Vedlegg D1	Kart 1:1000
Vedlegg D2	Situasjonsplan
Vedlegg E1	Fasadetegninger
Vedlegg E2	Plan/ snittegning
Vedlegg E3	Tegninger anneks
Vedlegg F1	Prosjektbeskrivelse
Vedlegg G1	Gjennomføringsplan versjon 1
Vedlegg G2	Erklæring om ansvarsrett SØK
Vedlegg G3	Erklæring om ansvarsrett fra rørlegger
Vedlegg G4	Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger
Vedlegg Q1	Bekreftelse vedrørende påkobling vann og avløp
Vedlegg Q2	Søknad om utslipp
Vedlegg Q3	Erklæring fra eier av gbnr. 36/3 vedrørende kryssing av vei