
Fra: Kristin Nåmdal
Sendt: 31. august 2016 13:45
Til: Trond Tystad
Kopi: Ingrid Raniseth
Emne: SV: Regulering Hopland gard 15 bruk 6

Hei,

Beklager at det har teke så lang tid før eg svara deg. Eg har nok vore på ferie litt for lenge denne sommaren. Eg har sendt førespunaden vidare til rådgjevar for private planer Ingrid Raniseth. Ho vil finne eit møtetidspunkt for dykk.

Fra: Trond Tystad [<mailto:brev.cardo@gmail.com>]
Sendt: 13. juli 2016 21:23
Til: Kristin Nåmdal
Emne: Regulering Hopland gard 15 bruk 6

Hei.

Som du kjenner til har vi sammen med eier av Hopland gard 15 bruk 6, Heineken Eigedom AS over tid arbeidet med fremtidig utnytting av denne eiendommen til boligformål. Ved kommuneplanen ble en del av eiendommen godkjent for boligbebyggelse. Det har ved byggesøknad som ligger i ventarkiv i kommunen hvert så mange forhold som en ønsker å drøfte, og av utsettende karakter (som vegkrysset fra hovedveg), at både vi og eier har kommet til en felles konklusjon om at reguering av eiendommen kan være et like aktuelt og riktig virkemiddel, der en i en plansammenheng kan fange opp spørsmålene.

Vi forespør derfor om et drøftingsmøte om regulering, eventuelt avholdelse av et oppstartsmøte.

Avgrensing av planen er i utgangspunktet for oss hele bruket - samt tilstøtende vegareal.

Forslagstiller er Heineken Eiendom AS og Cardo 8614 AS er planfaglig konsulent.

For å forsvare å regulere området ser en for seg at en i utgangspunktet regulerer ca 100 enheter.

En er da delvis i tråd med kommuneplanen, men en ser for seg at en da går ut over både areal og antall boliger i denne.

En gjør videre oppmerksom på at vi ved innledende undersøkelser særlig vil påpeke at vi bør drøfte gardskartet for eiendommen og kulturminner ut fra kulturminnekart.

Vennlig hilsen

Cardo 8614 AS

Trond Tystad
daglig leder