



Kartverket

MELAND KOMMUNE
POSTBOKS 79
5906 FREKHAUG

Deres ref.:

Vår ref.: mugulr
Sak/dok.: 10507073/

Dato:
07.09.2016

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 27 bnr. 5 i 1256 Meland kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Arealet som skal overføres må være heftelsesfritt. Det følger av matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33 at arealoverføring ikke kan gjennomføres hvis det fører til prioritetskollisjon. Vi ser at det er tinglyst et pantedokument til WebOppgjør AS den 1/9-2016.

De alminnelige reglene om pantefrafall på originalt pantedokument kommer her til anvendelse.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Saksbehandler har telefon 32 11 30 37.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Ulrikke Mugerud
Ulrikke Mugerud
saksbehandler

