

Vedlegg: 1.

Meland kommune
Byggesak, areal og miljø
5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon ihht reguleringsplan for Naustevika, del av gnr,51 bnr 11 m.fl.:

Vedr: Utlegging av flytebrygge fra eksisterende steinkai, eiendom 51/60- Landsvik, - Meland.
Tiltakshaver: Egil Landsvik

Søker her dispensasjon ihht tiltak i sjø, her ihht gjeldende reguleringsplan ovenstående sak:

Årsak til vår søknad er at en i dag har store problemer med å legge til eksisterende steinkai på fjære sjø og komme i båter, grunnet høy kai front og lav sjø.
En mindre av og påstigning brygge/flytebrygge vil kunne løse dette problemet.

1. I vårt område er det regulert inn privat felles veg til de tre naustene og bryggeanlegget i det aktuelle området, med andre ord en meget god tilgjengelighet og adkomst til steinkaien, men ikke videre for å gå ombord i båt.
2. Navnet på selve sjøområdet/vika hvor det her søkes om utlegging av en mindre flytebrygge er «Naustevika» som igjen har sterk oppfatning/tilhørighet til både Naust, kaier, brygge-anlegg og båter. Derfor vil ikke en mindre flytebrygge her på noen måte være skjemmende, fremmedartet i området eller til noe hinder. Heller tvert imot, gjenspeile en riktig bruk og en forsvarlig adkomst til båt også for eldre.
En flytebrygge er heller ikke et permanent inngrep i strandlinjen.
3. En mindre flytebrygge som skal fungere som en av og påstigningsbrygge, vil ikke være på noen måte skjemmende, eller dominerende i dette området.
4. Hyttefeltet, naustene og sjøområdet i Naustvika er stort sett brukt av alle, i dag er mange av brukerne av området eldre, og da er det viktig at området kan brukes av alle og at en ivaretar dette. Det er også klar viktig at de hytter, naust og brygger som etableres i området hvor dette er mulig er både i proporsjon og målestokk riktig utformet.
5. I nye PBL tar en opp dette med tilgjengelighet og universell utforming, som en vesentlig del av nye forskrifter og dette bør/skal gjelde så langt det er fornuftig, mulig og økonomisk forsvarlig å gjennomføre. Det skal også gjelde for tilgjengelighet til fellesarealer / grøntarealer og til sjø. En mindre flytebrygge vil i vårt tilfelle her være en riktig løsning.
6. Søknaden vil ikke være presiderende, fordi det i dag finnes (eksisterende) flytebrygger i området.
7. Omsøkt mindre flytebrygge vil heller ikke være til hinder for ferdsel i sjø/farled.

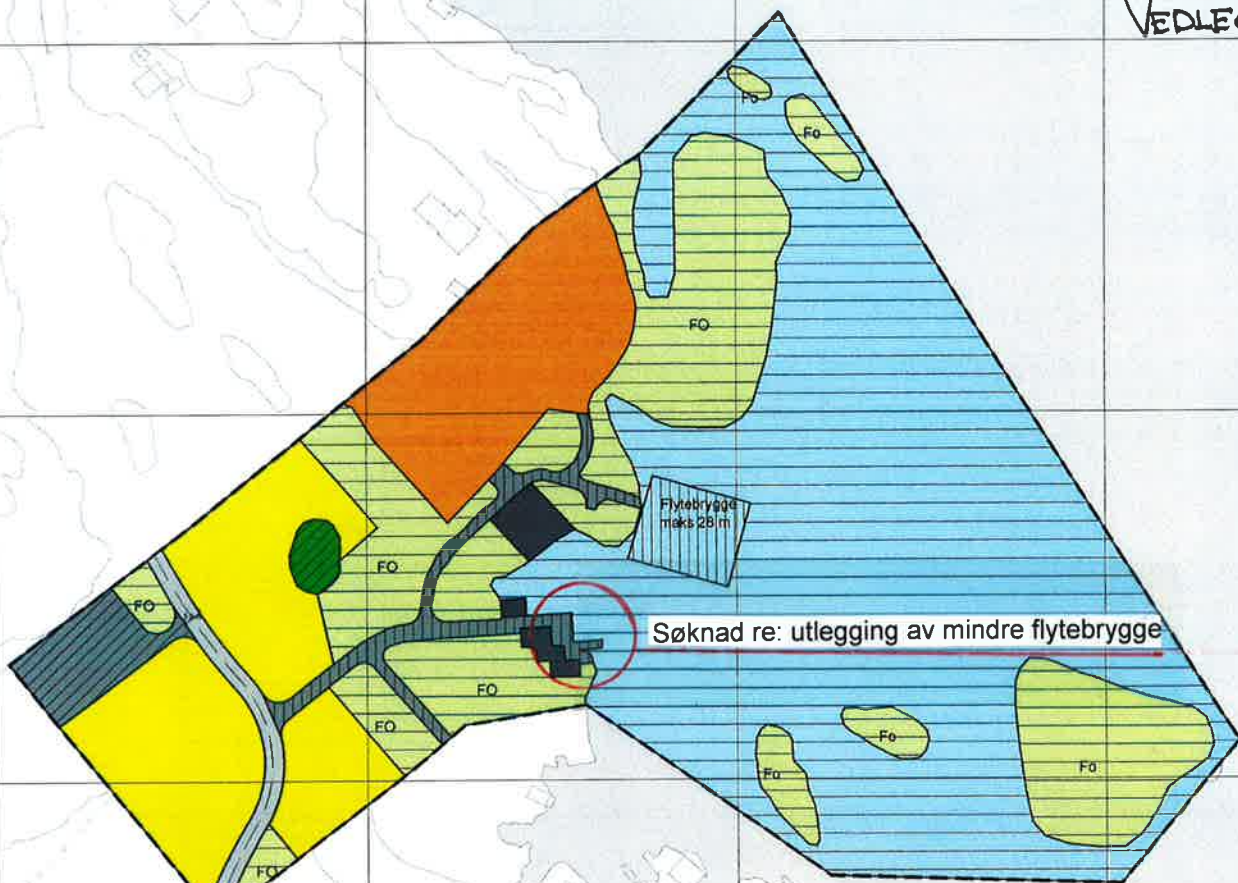


NB! Noen av argumentene i tidligere søknad vedr å tilrettelegge for en flytebrygge i områder, hadde dessverre noen feil ihht til merknader gitt den gangen.

Dette har også tidligere vært tatt opp med kommunen.

Evt spørsmål ta kontakt med Harald Vaardal Lunde på mail eller tellefon: Mail adresse: Harald@vaardal-Lunde.no eller harald@ogarkitekter.no
Telefon sentral: 55300600 eller mobil direkte: 93419623

Vennlig hilsen
Harald Vaardal-Lunde
Bergen 15.04.14



Søknad re: utlegging av mindre flytebrygge

TEGNFORKLARING

- Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)**
 - Område for bolttader med tilhøyrende anlegg
 - Område for fritidsbuselnd
- Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)**
 - Hamneområde (landdelen)
- Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)**
 - Prival veg
 - Fritidsområde (på land)
 - Fritidsområde i sje og vassdrag
 - Prival småbåthamn (sje)
- Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.7)**
 - Felles parkeringsplass
 - Felles leikeareal for barn
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
 - Køyreveg
- Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)**
 - Sikringsone - Fisks
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008**
 - Sikringsonegrense
- Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008**
 - Planen si avgrensing
 - Formålsgrænse
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktslinje
 - Målelinje/avstandslinje

Godkjent reguleringsplan.

Det er ikkje skildra ei planlagt eiendom med kommunestyret si vedtak.

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk (A2) 1:1000



REGULERINGSPLAN
Endring Naustvika
125620021218

Kartprodusent: Meland kommune
Kvalitet: FKB-B

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra 25.01.13 til 22.01.13			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			

PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.