



MJÅTVEITTUNET

Innkalling til overtakelsesforretning

MELAND KOMMUNE
Havnevegen 41
5906 FREKHAUG

Att.
Erik Knag Johannessen

Bergen 06.09.16

Innkalling til overtakelsesforretning

Arbeidene på Deres nye bolig i Mjåtveittunet (leilighet 164 – 13) pågår og vi har satt dato for overtagelse for deres nye bolig. Vi innkaller med dette til overtakelsesforretning.

Overtakelsesforretningen vil finne sted torsdag 29.09.2016 kl. 14:30

Fremmøte vil være utenfor boligen.

Fremmøte ved overtakelsesforretning

Vi gjør oppmerksom på at hvis De/Dere lar være å møte til overtakelsesforretningen uten gyldig grunn, vil overtakelsesforretningen likevel bli gjennomført, jf. bustadoppføringslova § 15. I så fall gjelder fortsatt bestemmelsen i bustadoppføringslova § 30 annet ledd om reklamasjon for mangler. Hvis flere kjøper bolig sammen, bør alle eierne delta i overtakelsesforretningen.

Protokoll ved overtakelse

Ved overtakelsesforretningen vil vi foreta en felles befaring av boligen. Befaringen bekreftes med en protokoll som begge parter skal undertegne.

Det er svært viktig at De ser over de utførte arbeidene og reklamerer på eventuelle mangler, jf. bustadoppføringslova § 30.

Selv om De oppdager mangler under befaringen, vil dette ikke gi grunnlag for å nekte overtakelse med mindre manglene er av en slik art at de gir rimelig grunn til å nekte overtakelse, jf. bustadoppføringslova § 15.

Eventuelle mangler vil normalt bli utbedret av oss i samsvar med bustadoppføringslova § 32.



MJÅTVEITTUNET

Vilkår for å ta boligen i bruk

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen. Hvis det ikke foreligger midlertidig brukstillatelse har kjøper rett til å nekte å overta boligen. Overtredelse ved ulovlig å ta en bolig i bruk vil bli varslet til kommunen.

Virkning av overtakelsen

Ved overtakelsen inntreffer en rekke endringer i ansvarsforholdene som vi gjør Dem oppmerksom på:

- 1) Risikoen for boligen går over fra oss til Dem.
- 2) De overtar ansvaret for å forsikre boligen. Det er meget viktig at De tegner forsikring fra samme tidspunkt slik at boligen ikke står uforsikret.
- 3) Eventuell dagmulkt stanser.
- 4) Reklamasjonsfristene starter å løpe.
- 5) Vi får rett til å kreve sluttoppgjør.

Tilvalg

Hvis dere har bestilt tilvalg til deres bolig, vedlegger vi dette skriv en faktura for de tilvalg som har økonomisk konsekvens. Vedlagt faktura finner dere en oversikt over tilvalg i tråd med deres bestilling.

Faktura må betales i god tid før overtagelse og senest 5 dager før overtagelse finner sted. Betaling må være registrert hos oss før vi overleverer deres bolig.

Overtakelse av fellesarealer

Hvis det hører fellesarealer til boligen, vil det ved overtakelse av boligen kunne gjenstå enkelte arbeider på innvendige og utvendige fellesarealer. Fellesarealer vil bli overtatt av styret i sameiet i samsvar med egen innkalling til styret.

I forhold til utomhusarbeider er det tatt forbehold om at disse må tilpasses årstiden. Arbeidene ferdigstilles senest 01.04.2017 – for samtlige fellesareal i sameiet.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

André Hitland
Styreleder
Mjåtveitmarka B16 AS

Med vennlig hilsen

Roald Hesvik
Prosjektleder
BM Hitland AS