

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr 19-May-2014
20141288

Oppdragsnr
2013069

Matrikelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Vestbygdvegen 106	6	63	0	0	HKH BYGG OG EIENDOM AS (Hjemmelshaver)
Vestbygdvegen 108	6	62	0	0	VIK JON MAGNE (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	09.04.2014	09.30	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenheter

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Arealoverføring av omlag 1900 m2 fra gnr 6 bnr 63 til gnr 6 bnr 62.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	18.03.2014	18.03.2014	18.03.2014
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
HKH BYGG OG EIENDOM AS VIK JON MAGNE	28.10.2013		

Habilitet

Landmålerens navn

Per Atle Sæle

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 6/63/0/0			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 6/62/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/
663-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
663-1A	Umerket Nedsatt i:				
663-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt			
663-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
663-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
P9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			
P8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			
P12N	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Arealoverføring av omlag 1900 m² frå gnr 6 bnr 63 til gnr 6 bnr 62 er godkjent av Meland kommune 18.03.2014, delegasjonsvedtak PUK 55/2014.

Oppmålingsforretning vart halde 09.04.2014. Ved forretninga møtte Knut og Helge (kom kl 10) Henanger for gnr 6 bnr 63. Stig Morten Skurtveit møtte for gnr 6 bnr 3. I tillegg møtte Svein Skurtveit. Eigar av 6/62, 6/54, 6/43 og 6/4 var også varsla, men møtte ikkje.

Ved denne forretninga er det innbyrdes grense mellom 6/62 og 6/63 som skal endrast. Yttergrensene er fastlagt ved tidlegare oppmålingsforretning. Det vart sett ned nytt grensemerke i fot mur i grensa mellom 6/3 og 6/63, grensemerke P12N. Merket som stod her tidlegare har vorte fjerna under byggjearbeid.

Den nye grenselina for gnr 6 bnr 63 startar i grensemerke i fot mur (P12N) og går 17,78m i nordvestleg retning til nytt grensemerke i mur (663-1) og vidare i same retning 1,75m til umerka grensepunkt 663-1A. Her knekk lina mot nordaust og går 17,35m til grensemerke i stein (663-2). Herifrå i søraustleg retning 29,72m til nytt grensemerke i fjell (663-3). Vidare litt meir mot sør 2,88m til grensemerke i fjell (663-4). Herifrå i søraustleg retning 11,05m til grensemerke i jord (P9) og vidare herifrå i sørvestleg retning 22,40m til grensemerke i jord (P8). Herifrå i nordvestleg retning 28,04m tilbake til utgangspunktet. Alle linjer er rette linjer, og lengdemåla er horisontale mål.

Ved forretninga er den nye grensa mellom 6/62 og 6/63 justert i trekanten 663-2,663-3,663-4 pga at heile muren som er oppført skal liggja på 6/63. Grensejusteringa utgjer 24,3m² som vert overført frå 6/62 til 6/63 ved einssidig overføring. Det justerte arealet utgjer 1,2% av 6/62 og er såleis langt mindre enn 5% Verdien av det justerte arealet er også under 1G slik styrar vurderer det. Vilkåra for å gjennomføra justeringa er difor oppfylt. Eigar av 6/63 og 6/63 må godkjenna grensejusteringa ved underskrift på protokollen.

Arealet som skal overførast ved arealoverføring er utrekna og oppmålt til 1903,6 m². Grenemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samband med forretninga er grunnboka for 6/62 og 6/63 undersøkt. Det er gitt pantefråfall på arealet som skal overførast.

I samsvar med matrikkelova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Grensejusteringa mellom 6/62 og 6/63 vert med dette godkjent:

Eigar av 6/62

Eigar av 6/63

6/62 Jon Magne Vike Glørdveien 223 1880 Eidsberg

Sted

Frekhaug

Dato

11.04.2014

Underskrift

J. Vike

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Meland kommune



Eiendom
6/63, 6/62

Saks nr
20141288

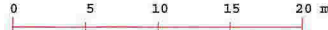
Oppdragsnr
2013069

Rekvirent
HKH BYGG OG EIENDOM AS, VIK JON MAGNE

Forretningsdato
9/4/2014

Landmåler
Per Atle Sæle

Målestokk 1:500



Beskrivelser/avtaler:

