

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
201637Oppdragsnr  
2016023

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Grønhaugvegen 45	49	10	0	0	DALLAND ELSE BRITT S (Hjemmelshaver)
Grønhaugvegen 45	49	10	0	0	DALLAND HELGE (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	09.09.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av bustadparsell frå 49/10.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.06.2016		

Rekvirent DALLAND ELSE BRITT S DALLAND HELGE	Rekvisisjonsdato 04.05.2016
--	--------------------------------

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
157-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
157-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
157-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
157-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
157-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
49985	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 22.06.2016 godkjent frådelling av tomt til bustadføremål frå gnr 49 bnr 10, administrativt vedtak saknr: 208/2016.

Oppmålingsforretning vart halde 09.09.2016. Ved forretninga møtte Else Britt og Helge Dalland for gnr 49 bnr 10, Toril og Øystein Tertnes for 49/98, Jorunn Berge Fjelltun for 49/73. Eigar av 49/52 og eigar av 49/31 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mot 49/52, 49/73 og 49/98 vart først påvist. Grensemerke i fjell, grensepunkt 49985, vart påvist innunder fjellhammar. Dette grensemerket er felles grensepunkt for 49/10, 49/52, 43/98 og 49/73. Punktet vart fastlagt i samband med oppmålingsforretning over 49/98 i 2010.

Grensa mellom 49/10 og 49/73 vart fastlagt til å gå i rett line frå påvist grensemerke 49985 i nordaustleg retning 11,89 m til nytt grensemerke i fjell på toppen av ein bergknaus, grensepunkt 157-5. Dette punktet vert også det sør-austre hjørnet på den nye parsellen. Grensa mellom 49/10 og 49/73 går vidare i nordaustleg retning til grensa mot 49/139.

Grensa mellom 49/10 og 49/52 vart også fastlagt på oppmålingsforretning i 2010 til å gå i rett line frå kross i fjell ved sjøen, grensepunkt P2 til grensepunkt 49985. Ved denne forretninga er det sett ned eit nytt grensemerke på denne grenselina som utgjør det søndre hjørnet på den nye parsellen, grensepunkt 157-1.

Vidare er det sett ned tre nye grensemerker i fjell som avgrensar den nye parsellen mot nord og mot tilkomstvegen til sjøen, grensepunkt 157-2, 157-3 og 157-4.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 49 bnr 157. Arealet er oppmålt til 1649,4 m<sup>2</sup>. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard. Kommunen har lagt til grunn målingane som vart gjort i 2010 på grensepunkt 49985 og grenselina mellom 49/10 og 49/52.

I delingsløyvet er det sett vilkår om at erklæring om vegrett i samsvar med innsendt dokumentasjon og vedlagt situasjonskart dagsett 13.01.2016 må tinglysast på den nye matrikkeleininga seinast ved matrikkelføring av parsellen. I tillegg må det tinglysast rett til etablering av vassleidning over 49/10.

Før kommunen kan senda melding til tinglysing om etablering av ny grunneigedom, må eigar av 49/10 fylla ut skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" og returnera hertil.

Når kommunen får tilbake tinglyst melding frå kartverket, vil vi skriva ut nytt matrikkelbrev for 49/157 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

19.09.2016

Underskrift

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			