

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20161933Oppdragsnr
2016025

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 1041	36	3	0	0	ODLAND RANDI (Hjemmelshaver)
Riplevikvegen 83	36	61	0	0	RØNHOVDE VIDAR (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	08.09.2016	09.30	På parsellen

<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
---------------------------------------	-------------------------------------	---	--

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av grensene til 36/61 og grensejustering i søndre hjørnet mot 36/3.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent ODLAND RANDI RØNHOVDE VIDAR			Rekvisisjonsdato 09.07.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
61-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
61-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
61-2A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
61-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
61-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
61-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
82-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
82-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 36 bnr 3 og eigar av gnr 36 bnr 61 har 09.07.2016 rekvirert oppmålingsforretning med grensejustering i søndre hjørne av 36/61. I tillegg har eigar av 36/61 rekvirert klarlegging av eksisterande grenser for 36/61.

Oppmålingsforretning vart halde 08.09.2016. Ved forretninga møtte Randi Odland for 36/3, Vidar Rønhovde for 36/61. Geir Magnussen møtte for 36/127. Trond Stavnes, Bjørg og Tom Getz møtte for veglaget. I tillegg var Egil Gripsgård tilstades. Utanom dei fram møtte var også Randi og Per Ivar Gjærum, Anna Eikeland, Tor Engum, Kjell Tennebekk og Stein Otto Kvinge varsla, men møtte ikkje.

Representantar for veglaget var opptatt av at grensejusteringa mellom 36/3 og 36/61 ikkje vart til hinder for at store bilar kunne snu på den opparbeidde snuplassen. Vidar Rønhovde synte kor han ønskte det nye hjørnet på 36/61 skulle vera. Ved denne plasseringa meinte han det var god plass til å parkera bobilen sin på eigen grunn, samstundes som det var god plass til å snu for store bilar. Det var ingen av partane som hadde innvending til den nye grensa til 36/61. Det vart sett ned eit nytt grensemerke her, grensepunkt 61-2A. Grensejusteringa mellom 36/61 og 36/3 utgjer trekanten 61-2A, 61-3 (kross i fjell), 61-2 (kross i fjell). Arealet er oppmålt til 51,4 m², noko som utgjer 3,7 % av arealet til 36/61. Det er to hovudvilkår for grensejustering; 1) Arealet som skal justerast må ikkje utgjera meir enn 5 % av den minste eigeidomen. 2) Verdien av arealet som skal justerast må ikkje overstiga grunnbeløpet i folketrygda (1 G). Kommunen vurderar at begge hovudvilkåra her er oppfylt. Vi legg då ein kvadratmeterpris på kr 100 til grunn for verdivurderinga og konstaterar at verdien ligg langt under 1 G.

Alle grensepunkta på 36/61 vart deretter gått opp og påvist. Det vart påvist to krossar i fjell i grensa mot 36/82, grensepunkt 82-1 og 82-2. Grensepunkt 82-1 er også felles grensepunkt mot 36/127. Vidare vart det påvist ein merkestein, grensepunkt 61-1 og fire krossar i fjell, grensepunkt 61-2, 61-3, 61-4 og 61-5. Det er ikkje heilt samsvar med måla som er oppgitt i skyldskiftet for 36/61 og nymålte grensepunkt. Størst avvik er det i dei to første grensemåla i skyldskiftet. Her står det at det skal vera 14 m mellom kross i berg i flomålet i Illekastvika til kross i fjell, og vidare 7 m til merkestein. Innmålt horisontal avstand er 11,18 m mellom grensepunkt 82-1 og 82-2. I skyldskiftet for 36/82 står det at grensa skal følgja grensa til Sonja Runhovde 11,50 m. Horisontal avstand mellom grensepunkt 82-1 og 61-1 er målt til 9,82 m medan det altså står 7 m i skyldskiftet. Dei andre lengdemåla er det mindre avvik på. Mykje av avviket skuldast nok at skyldskiftefolka målte langs terrenget, medan vi i dag måler horisontalavstand.

I skyldskiftet til 36/61 står det at grenselina " følgjer strandlina 27 m attende til utgangspunktet." Horisontal avstand mellom grensepunkt 61-5 og 82-2 er utrekna til 27,38 m. Når det i skyldskifte står at grenselina føl strandlina, er det vanleg oppfatning at parsellen også eig sjøgrunn utafor. Kommunen legg til grunn at sjøgrunn følgjer med til 36/61 og at retninga utover i sjøen held fram i same retning som grenselina på land så langt ut som den private eigeidomsretten går.

Eigeidomsmålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigeidomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført og retta eksisterande grenser på 36/61 i matrikkelkartet. Før vi kan matrikkelføra grensejusteringa, må eigar av 36/3 og eigar av 36/61 godkjenne grensejusteringa med underskrift på protokollen og returnera eit eksemplar til kommunen.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Eigar av 36/3 og eigar av 36/61 godkjenner grensejusteringa som skildra ovafor ved at 36/61 får overført 51,4 m² frå 36/3.

.....
Eigar av gnr 36 bnr 3

.....
Eigar av gnr 36 bnr 61

Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

22.09.2016



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			