

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20162235

Oppdragsnr
2016027

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	51	103	0	0	JOHNSEN KAJ ALEXANDER (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	26.09.2016	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging og innmåling av eksisterande grenser for gnr 51 bnr 103.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent JOHNSEN KAJ ALEXANDER			Rekvisisjonsdato 01.09.2016

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
103-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
103-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
103-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
103-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Kaj Alexander Johnsen har 01.09.2016 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser for 51/103. Oppmålingsforretning vart halde 26.09.2016. Ved forretninga møtte Kaj Alexander Johnsen for 51/103. Nils Larsen møtte på vegne av eigarar av 51/8 som ikkje hadde høve til å vera med.

51/103 er etablert ved skyldskifte i 1972. Kaj Alexander Johnsen påviste alle fire krossane som var skildra i skyldskifte. I skyldskiftet står det at grensa skal følgja strandlina tilbake til utgangspunktet. Dette gjeld mellom dei to krossane som er hogde i flomålet, grensepunkt 103-1 og 103-4. Det er vanleg oppfatning at når det står at grensa skal følgja strandlina, så følj det også sjøgrunn med til parsellen. Partane var samde om at retninga utover i sjøen går i forlenging av grenselina på land så langt utover som den private eigedomsretten går. Holmane sør og aust for 51/103 tilhøyrer 51/8.

Grensepunkta er innmålt med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Meland kommune har matrikkelført dei nymålte grensene og skriv ut nytt matrikkelbrev for 51/103 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt nabo.

I følgje skyldskiftet har 51/103 vegrett over 51/8.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det kalgast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sted Frekhaug	Dato 27.09.2016	Underskrift 
------------------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			