



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
etter plan- og bygningslova § 20-2

- 3 JAN. 2014
Dnr. 14/99 Sak nr.
Ark. 45/126 Arkdel GB
Saksid. 13/1915-3

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei
 Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet? Ja Nei
 Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd
 Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
 Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? Ja Nei
 Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. 45	Bnr. 126	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr. 39	Kommune MELAND
	Adresse STEKKEVIKVEGEN				Postnr. 5917	Poststad ROSSLAND	

Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m² Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)

Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)

Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1

Anna: _____

Planlagt bruk/formål Beskriv GARASJE

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Planstatus mv. Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan

Namn på plan _____

Areal	BYA eksisterande	BYA nytt 50m ²	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Grad av utnytting

Plassering

Planstatus mv. Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Planstatus mv. Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense	1	m
Minste avstand til anna bygning	3	m
Minste avstand til midten av veg		m

Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgende veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksvog/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombøse tiltak	
	Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggtknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn ROGER HAUGLAND	Telefon (dagtid) 95 73 36 70	Mobiltelefon 95 73 36 70
Adresse STEKKEVIKVEGEN 39	Postnr. 5917	Poststad ROSSLAND
Dato 13/12-13	Underskrift Roger Haugland	
Gjenta med blokkbokstavar ROGER HAUGLAND	Eventuelt organisasjonsnr. rohau4@online.no	

Vedlegg nr.
C -

3

14/99
- 3 JAN. 2014



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Arkiv 45/126 Arkadef 6B
Søksid 13/1915-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
45	126			STEKKEVIKVEGEN 39	5917	ROSSLAND
Eier/fester ROGER HAUGLAND RAGNHILD OTERHOLM				Kommune MELAND		

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

BYGGE GARASJE

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Kontaktperson, navn ROGER HAUGLAND	E-post rohau4@online.no	Telefon	Mobil 95733670
---------------------------------------	----------------------------	---------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn ROGER HAUGLAND	Postadresse STEKKEVIKVEGEN 39
Postnr. Poststed 5917 ROSSLAND	E-post rohau4@online.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	X D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	X E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted VIKEBØ 18/11-13	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Roger Haugland
		Gjentas med blokkbokstaver ROGER HAUGLAND

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 45/126
Adresse: Stekkevikvegen 39
Eigar/søkar: R. Oterholm/R. Haugland

MELAND KOMMUNE



MELAND
KOMMUNE



Kvalitet: FKB-B

- 3 JAN. 2014



Målestokk: 1:500
Dato: 19.11.2013

Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: Bustadområdet m/krav om regulering

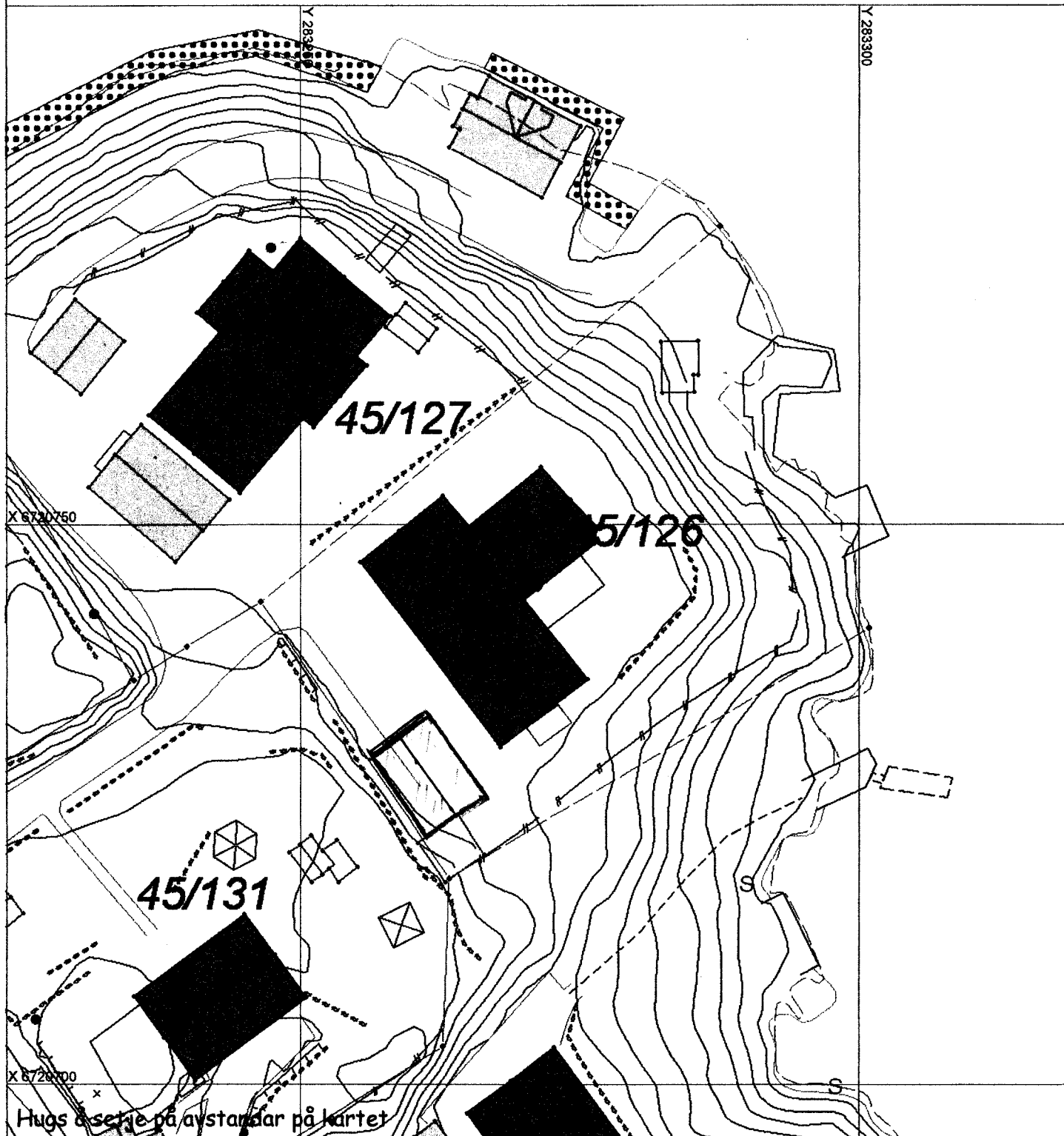
14/99
45/126
13/1915-3

Vår referanse: PAS

Gjerde
Usikker eigedomsgrænse
Målt eigedomsgrænse

 Bolighus
 Andre bygg

Sign.



SITUASJONSPAN

 Tiltak

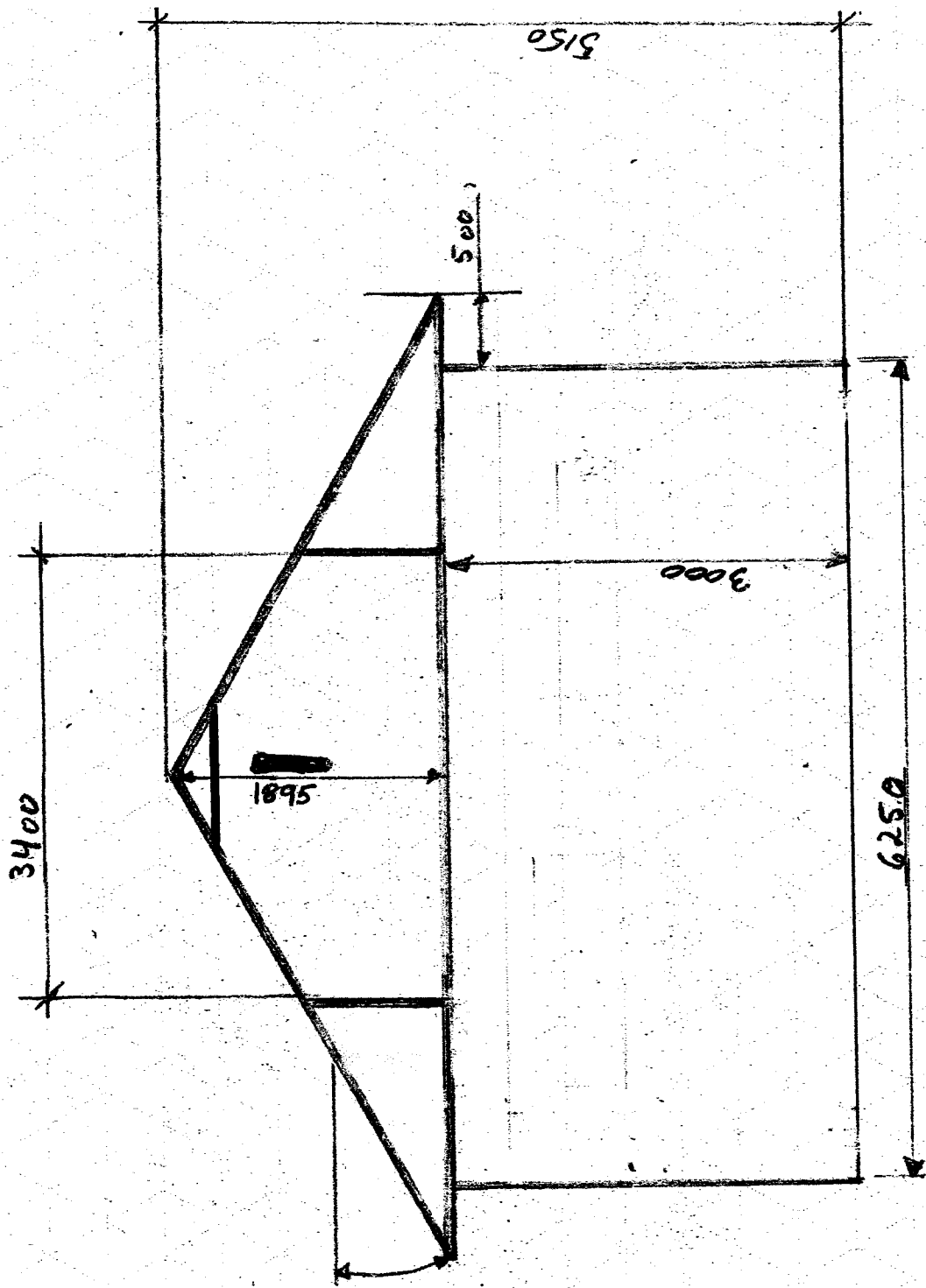
Underskrift Situasjonspan

Dato

DOBBEL GARASTJE

GR.NR: 45 BR.NR: 126

MAAL 1:50



KOPI

MELAND KOMPLEX

13 JAN 2014

19/09

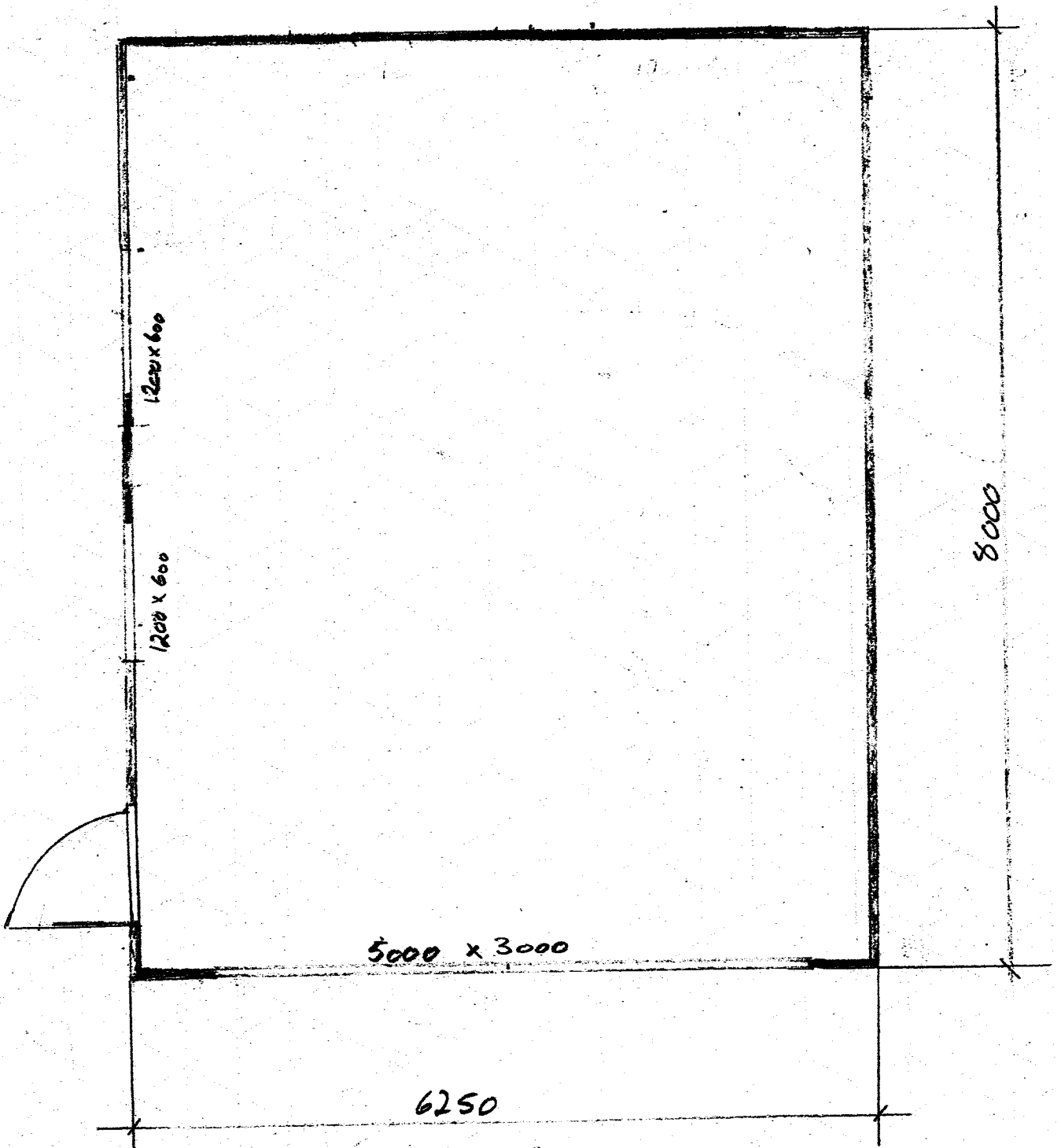
45/126

13/1915-3

GB

3000

1050



MELAND KOMMUNE

- 3 JAN. 2014

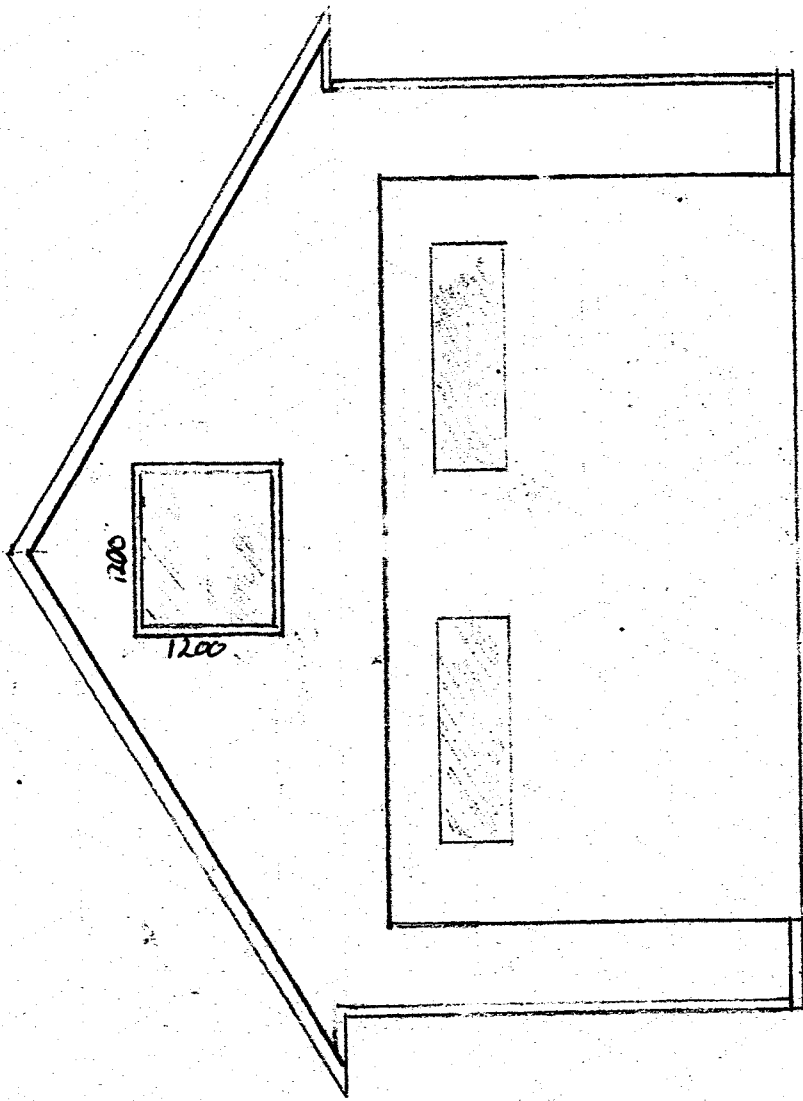
Ansatt 14/99
Vnr 45/126 Arkiv 613
Saksnr 13/1915-3

MÁL 1:50

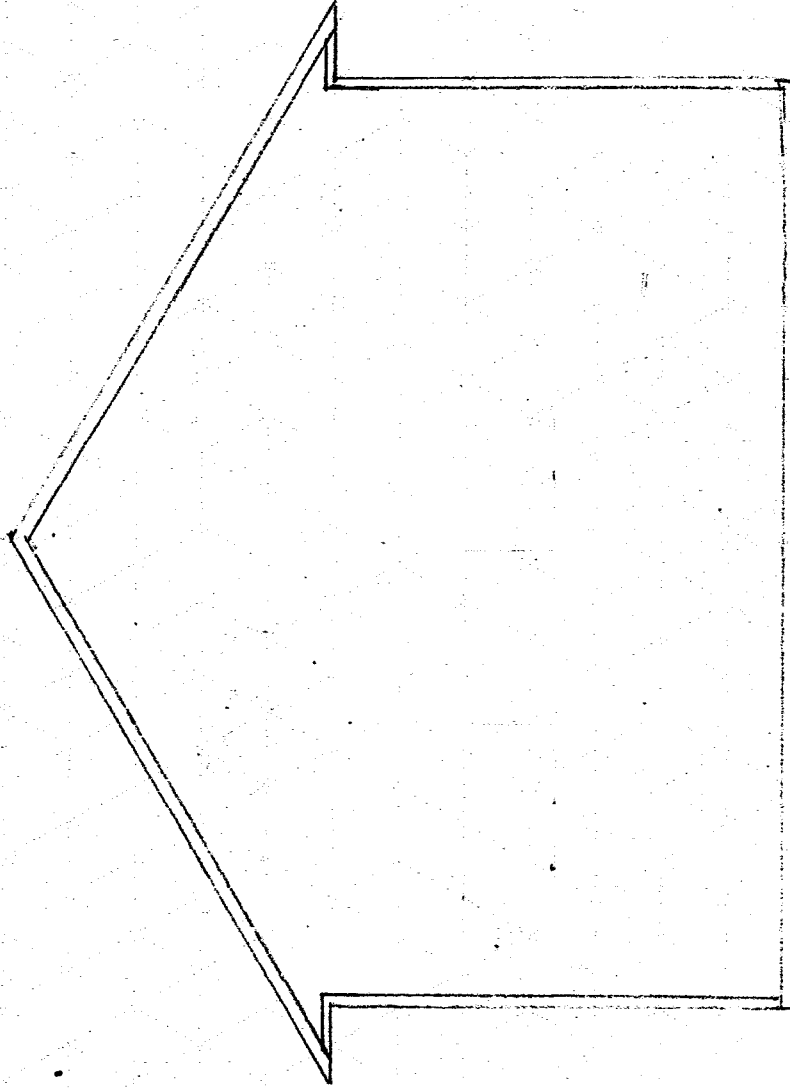
MELAND KOMMUNE

- 3 JAN 2014

nr: ~~14/099~~
Ark: 45/26
Saksid: 13/1915-3



1:50



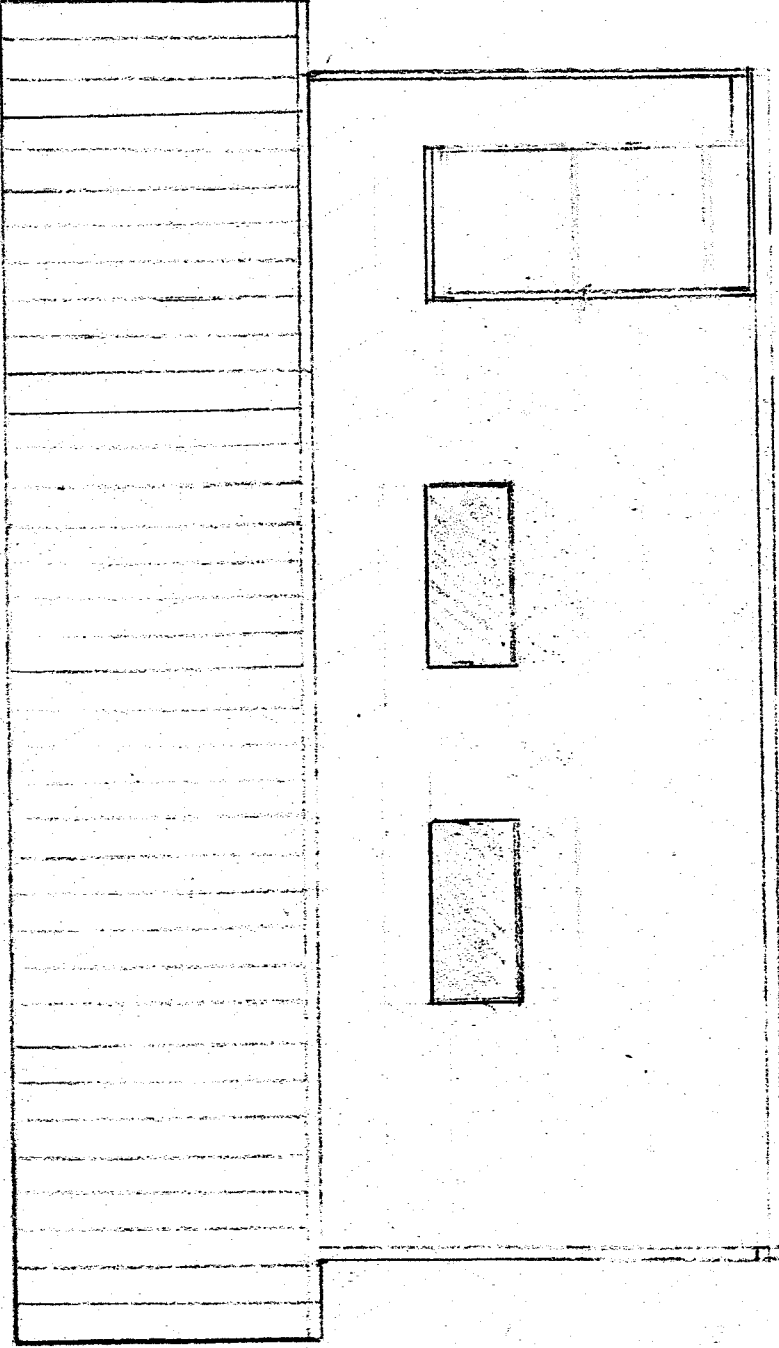
MEMORANDUM

3 JAN 2014

14/09
15/26
13/1915-3

GB

MIAL 1050



MELAND KOMITTEE

8 JAN 1914

bb/41

9c/9h

E-9161/1

Subsid.



- 3 DES. 2013

Jnr. 13/15473
 Paul Vikebø 45/126 Ark.del 6B
 Saksid. 13/1915 - 1

Helga M.V. og Knut A. Lilleskare / Paul Vikebø
 Saueneset
 Stekkevikvegen 37 / 33
 5917 Rosslund

Rosslund 1. Desember 2013

Meland kommune,
 Komm.avd. for natur- næring- og tekniske tenester,
 Postboks 79,
 5906 Frekhaug.

- 3 JAN. 2014

Jnr. _____ Ark. del _____
 Saksid. _____

Merknader til nabovarsel.

Garasje på g-bnr. 45-126

Vi har mottatt nabovarsel fra Roger Haugland, 20. november 2013.

På vedlagt situasjonskart, (målestokk 1:500), er garasjens tak plassert 0,5 meter fra eiendomsgrensen, og etter tegningene vil da veggen på garasjen være en meter fra grensen. Dette er akseptabelt fra vår (45/131) side dersom det ikke har innvirkning på vår (45/131) mulighet for eventuelt, i fremtiden, å bygge like nærme eiendomsgrensen på vår (45/131) side av grensen. Men garasjens bakre del er på situasjonskartet plassert der hvor vår vann- og avløpsledning ligger. Og garasjen vil da kunne komme i konflikt med vann- og avløpsledningene da disse, med overdekning, ligger over det som i dag er nivået på selve gårdsplassen. Dersom garasjen trekkes fremover 1 meter vil vi tro den komme klar av vann- og avløpsledningene.

På situasjonskartet er også garasjen tegnet inn sammen med den tidligere oppførte boden som er i konflikt med eiendomsgrensene våres (45/131 og 45/25), refererer til delegasjonsvedtak kommunalteknikk, miljø, landbruk, 28.05.2007, saksnr. 154/07. Der det fra Meland kommune sin side ble bestemt at denne måtte flyttes 1 meter fra eiendomsgrensene. De argumenter som dengang kom fra tidligere eier har ikke rot i virkeligheten. Det var dengang i den sammenheng brukt falske vitner. Bodene er ikke flyttet enda.

Med vennlig hilsen

Helga M.V. Lilleskare

Helga M. V. Lilleskare.

Grunneiere av gnr.45 – bnr.131.



Knut A. Lilleskare

Knut A. Lilleskare.

Paul Vikebø

Paul Vikebø

Grunneier gnr. 45 – bnr. 25