

**Meland Kommune,
Postboks 79,
5906 Frekhaug.**

MELAND KOMMUNE

VestlandsHus Mjelde AS
Mjeldalen, 5286 Haus
Telefon 56 39 78 78
Telefaks 56 39 78 70
www.vestlandshus-mjelde.no
e-post. mjelde@vestlandshus.no
NO 971 071 003 MVA

Haus 28.11.2013

29 NOV. 2013

Jnr. 13/15324 Saksh. _____
Ark. 42/32 Ark.del EB
Saksid. 13/1904-1

**Forsendelsesbrev vedr. Søknad om tillatelse i ett trinn
G.nr. 42 Bnr. 32,41,56 Beitingsveien 265, 5918 Frekhaug.**

Oversender hermed Søknad om tillatelse i ett trinn G.nr. 42 Bnr. 32,41,56.

Den nye hytten bygges der den gamle i dag står. Den er litt større, men har samme uttrykk og vil derfor passe fint inn på tomten. Den vil også fra sjøsiden ha et harmonisk uttrykk.

Søknaden inneholder dispensasjon på tre punkt, vises i søknaden.

Vannledning vil knytte seg opp mot hyttelagets vannledning. Vannledningen følger veikant og deretter i tilkomstvei ned til hytten.

Det søkes om tilkobling til kommunalt vann, denne vedlegges.

Det søkes om utslipp via slamavskiller, denne er vedlagt.

Veien er hyttelagets vei, betalt av hytteeierne. Denne hytten erstatter den gamle som skal rives.

Vennlig hilsen
VestlandsHus Mjelde AS


Bjarke Mjelde
bjarke.mjelde@vestlandshus.no



- endelig hjemme

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 42/32, 42/4
Adresse: **MELAND KOMMUNE**
Eigar/søkar: Henrik Sunde



MELAND
KOMMUNE



Kvalitet: FKB-B



29 NOV. 2013

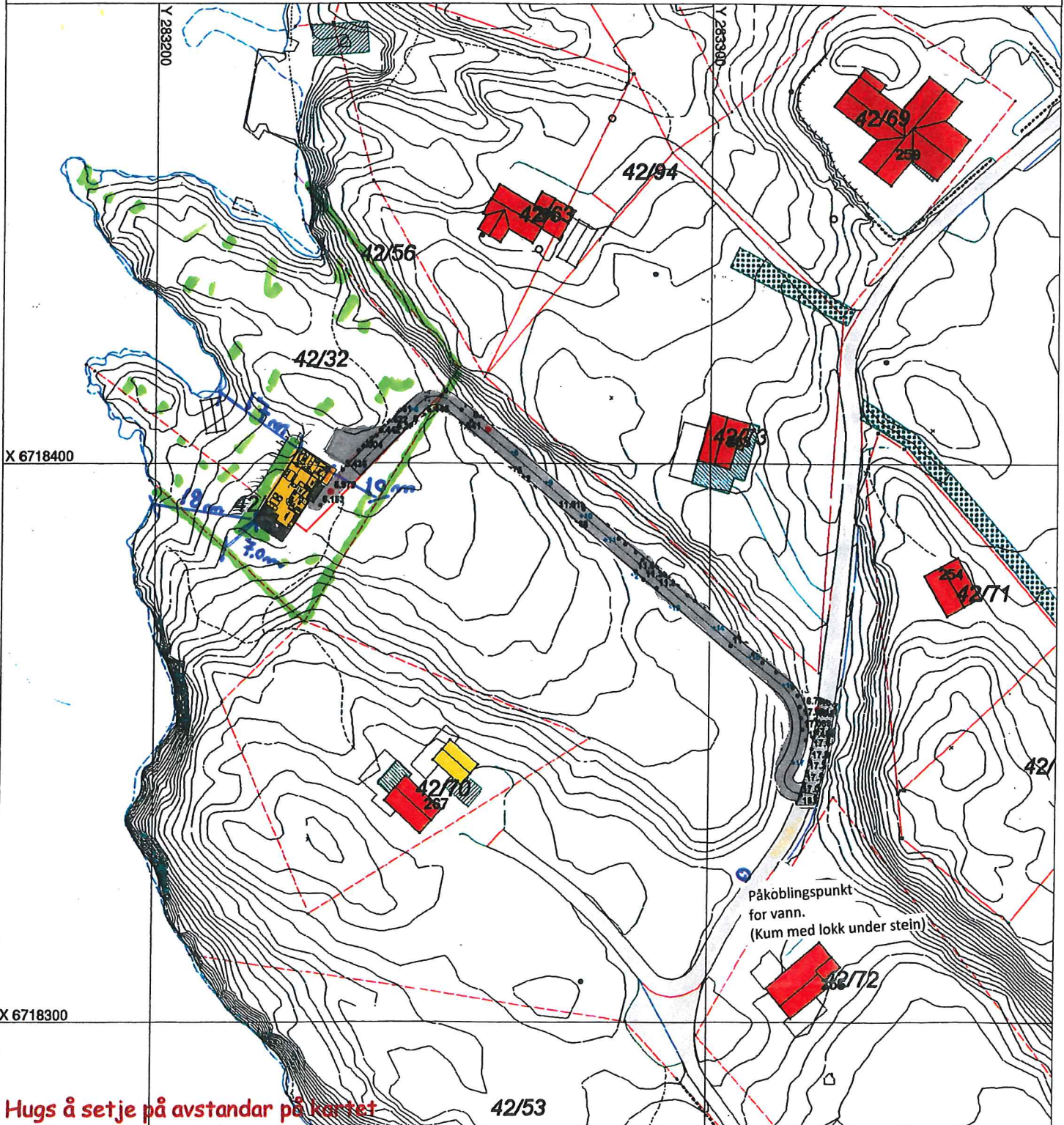
Målestokk: 1:1000
Dato: 08.05.2013

Gjeldande plan: Komm. plan Jnr. 13/15324 Saksh. _____
Planformål: Ark. 42/32 Ark.del _____
Vår referanse: NTG Saksid. 13/1904-1

Sign.

Gjerde
Usikker eigedomsgrense
Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg

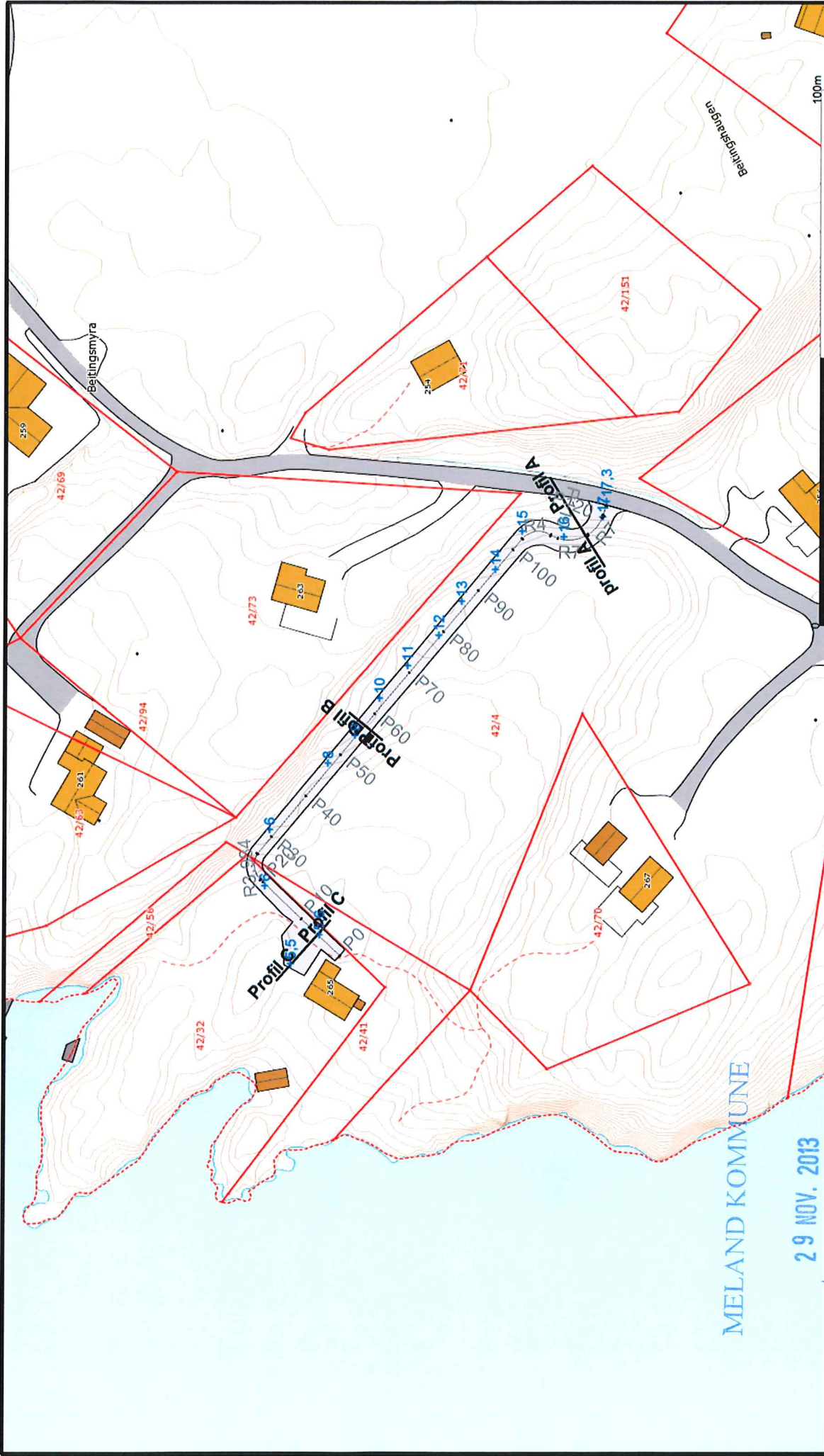


SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato



MELAND KOMMUNE

29 NOV. 2013

Jnr. 13/15324 Saksli.
 Ark. 42/32 Ark.del 6B
 Saksid. 13/1904-1



Vest Oppmåling AS
 5281 Valestrandsfossen
 helge@vestoppmaaling.no

Date: 2013.11.18
 Sign: Even

Meland 42/4,32,41,56

N
 Målestokk
 1:1000

Søknad om tillatelse i ett trinn

MELAND KOMMUNE



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

29 NOV. 2013

Søknaden gjelder

Jnr. 13115324 Saknr. _____
Ark. 42/32 Ark.del _____
Saksid. 1311904-1

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	42	32	Beitingsveien 265, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m ²	X Bolig	161

Formål
fritidsbolig annet

Beskrivelse av bruk
Etablering av tilkomstvei fra eksisterende vei og ned til hytten.
Rive den gamle hytten.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Henrik Sunde	Fagerbakken 4, 5918 FREKHAUG	91178351	henrik-sun@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
VESTLANDSHUS MJELDE AS	977071003	MJELDALEN, 5286 HAUS	Bjarte Mjelde	56397878

Mobiltelefon	e-postadresse
93432852	bjarte.mjelde@vestlandshus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det skal bygges ny hytte på denne tomten.
Hytten skal plasseres i terrenget, der den gamle hytten står.
Den gamle hytten skal rives.
Ny vei ned til hytten skal bygges, denne etableres over Gnr,42 Bnr. 4, veirett foreligger.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon på tre områder.

1.

Det søkes dispensasjon fra plankravet.

Det er krav til reguleringsplan.

Vi søker dispensasjon fra dette kravet. Det er ikke blitt stilt slike krav tidligere i dette området. Området er mer eller mindre ferdig utbygget. Vi søker derfor dispensasjon fra plankravet.

2.

Planen setter grense for avstand på 50 meter til sjø.

Hytten vil få en avstand på ca. 17m til sjø.

Vi søker dispensasjon fra kravet om avstand til sjø.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Det er en gammel hytte som står, der den nye skal bygges. Den gamle skal rives, den har samme avstand til sjø som den nye vil få. Flere hytter i området ligger vesentlig nærmere sjø en det planen sier.

Vi søker om dispensasjon ang. avstand til sjø.

3

Det er regulert vei ned helt i tomtegrensen mellom 42/73 og 42/4.

Vi søker dispensasjon for å flytte den lengre fra grensen. Grensen er i et hengebratt område, der det vil være umulig å bygge vei.

Vi søker dispensasjon for å få flytte den lenger fra grensen, slik det viser på vedlagte kart. Den vil nå falle mer naturlig inn i terrenget. Eier av 42/4 har ved erklæring gitt veirett.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Plan med formål for fritidshus.
Reguleringsformål	Plan med formål for fritidshus.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU)	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3050,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3050,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	610,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68,00 m ²
- Areal som skal rives	53,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	80,10 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	113,10 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	3,71
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	15,00	15,00	1	0	1
Ny	103,00	80,10	0,00	80,10	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	6,40	0,00	6,40	1		1
Sum	103,00	73,70	15,00	88,70	1	0	1

MÉLAND KOMMUNE

29. NOV. 2013

Jnr. 13/15324

Saksitt:

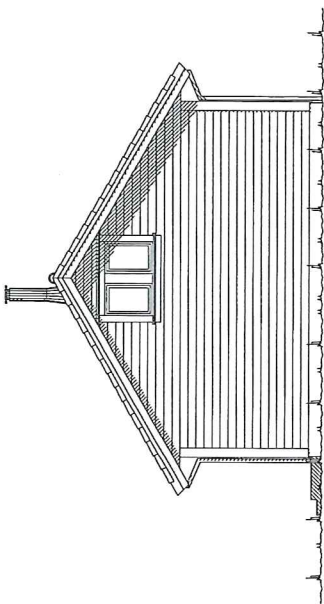
Ark. 42/32

-Ark.del: G18

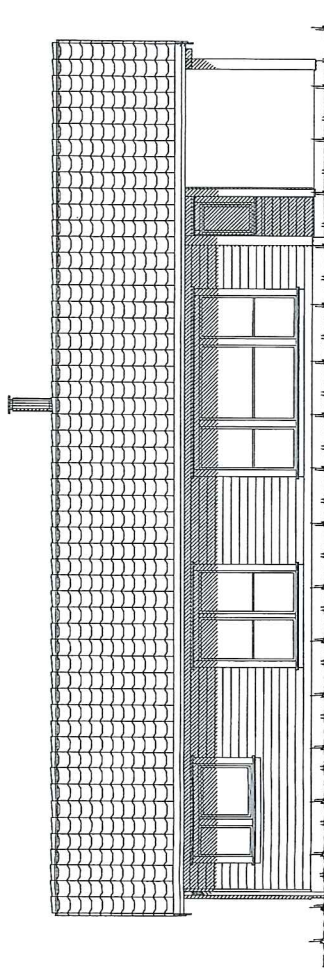
Saksid.

13/1904-1

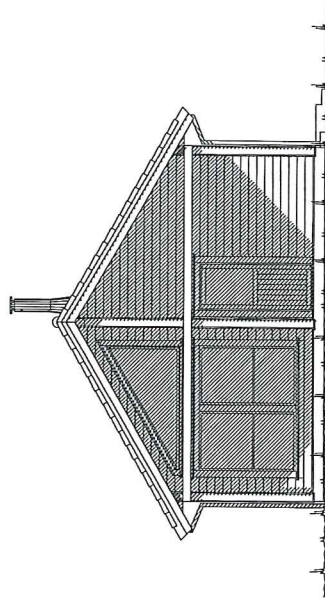




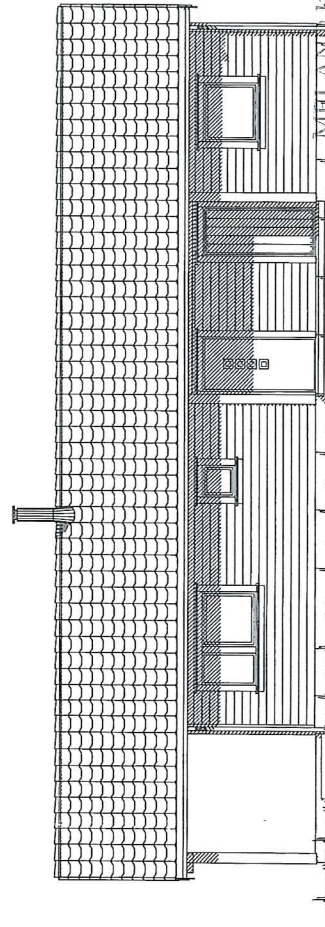
Fasade mot sørvest



Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest



Fasade mot sørøst

29 NOV. 2013
 Jnr. 13/15324 Saksnr.
 Ark. 42/3 Ark.del GB
 Saksid. 13/1904-1

MILAND KOMMUNE

UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

Nabo, nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo, nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo, nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo, nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

Ferdig planert terrang
 Bak / under terrang
 Eksisterende terrang

VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: Henrik Sunde	
Fritidsbolig: Florø		Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS	
Byggeplussens adresse: Beifingsveien 265, Meland		Arkiv nr.:	
G.nr. 42	Br.nr. 32.41.56	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00		Ja	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.		Dato 19.03.12	
		REV.1 07.06.13 opv	
		REV.2 08.07.13 vth	
		REV.3 08.10.13 in	
		Dato Design System	
		TRYGGEHJEM	
		SKALA 1 : 100	
		Tegningsnr. 501	
		Prosj.nr. 5970	