

**Garantist - Guarantor**

SpareBank 1 SR-Bank ASA

Postboks 250

4066 STAVANGER

Organisasjonsnr. - Enterprise No

00937895321

# Garanti - Guarantee

Garantinr. - Guarantee No

803116

Kontonr. - Account No

3201 93 02120

Saksnr. - File No

2016.41460

**Hoveddebitor - Principal debtor**

Organisasjonsnr./Fødselsnr. - Enterprise No/Nat ID No

009128 02604

Navn, adresse - Name, address

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o Tysseland arkitektur AS

Valkendorfgaten 9

5012 BERGEN

**Kreditor - Creditor**

Organisasjonsnr./Fødselsnr. - Enterprise No/Nat ID No

009515 49770

Navn, adresse - Name, address

Meland Kommune

Postboks 79

5906 FREKHAUG

Norway

**Garantibeløp - Amount guaranteed**

Valuta/Landkode

Beløp - Amount

Beløpet med bokstaver - The Amount in letters

NOK

162.500,-

ETTHUNDREOGSEKSTITOTUSENFEMHUNDRE KRONER 00/100

**Utløpsdato - Expiry date**

Garantibeløpet er en absolutt øvre ramme for bankens/foretakets ansvar. Kun misligholdskostnader ved bankens/foretakets eget mislighold kommer i tillegg. - *The guarantee is an absolute upper limit for the bank/enterprise's liability. Only costs related to the bank/enterprise's own breach are additional.*

**Underliggende kontrakt - Underlying contract**

med tillegg av renter og omkostninger overfor hoveddebitor, likevel innenfor garantibeløpet. - *with addition of interest and costs/charges to the principal debtor, though nevertheless within the guarantee amount.*

**Garantitekst (vilkår for garantien) - Special terms**

På vegne av garantidebitor stiller SpareBank 1 SR-Bank ASA seg som selvskyldnerkausjonist like overfor ovennevnte garantikreditor som sikkerhet for forpliktelser i henhold til kontrakt datert 31.08.2016 vedr. kjøp av bolig i prosjektet Mjåtveittunet, leilighet 165-2 i Meland kommune og oppføring av bolig på denne.

Garantien gjelder entreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrente og inndrivelsesomkostninger ved mislighold i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Garantien i utførelsestiden gjelder også entreprenørens ansvar for forsinket fullføring. Garantien er begrenset til kr. 97.500,- som utgjør 3% av kontraktssum, for forhold som påberopes overfor entreprenøren før overtakelse av kontraktsarbeidet.

Fra overtakelse av kontraktsarbeidet trappes garantien opp til

kr. 162.500,-

som utgjør 5% av kontraktssum, for forhold som påberopes overfor entreprenøren ved forbrukerens overtakelse av kontraktsarbeidet eller i løpet av reklamasjonstiden, tidsbegrenset til 5 -fem- år regnet fra overtakelsen.

Garantiansvar i bygge- og reklamasjonstid er begrenset til 5% av kontraktssum. Denne garanti står ved makt inntil krav som forbrukeren har mot entreprenøren, og som er fremsatt innen respektive frister, er oppfylt.

Banken skal alltid varsles når kontrakten mellom forbruker og entreprenør heves, eller dersom det påberopes mislighold.

Twister vedr. denne garanti behandles ved samme verneting som tvister mellom entreprenør og forbruker.

Bl nr F31.002.11 Copyright SPAMA 2014.05.06 (v. 2012.01.01.)



Banken/Foretaket stiller seg herved som - *The bank/enterprise hereby agrees to act as*

(Stryk det som ikke passer - *Delete where inappropriate*)      selvskyldnergarantist - *absolute guarantor*  
simpel garantist - *deficiency guarantor*

overfor kreditor for riktig oppfyllelse av den underliggende kontrakt for et beløp inntil garantibeløpet og på vilkår som angitt ovenfor. - *to the creditor for correct performance of the underlying contract for an amount not exceeding the amount guaranteed and on the terms given above.*

Denne garanti er gyldig til angitt utløpsdato, og eventuelt krav må være banken/foretaket i hende senest denne dato. - *This guarantee is valid until the expiry date given, and any demands must be received by the bank/enterprise no later than this date.*

Så snart ansvaret etter denne garanti er opphørt, skal dette garantidokument returneres banken/foretaket. - *This guarantee document shall be returned to the bank/enterprise as soon as the guarantee expires.*

<b>Garantistens underskrift - Signature of the Guarantor</b> Sted, dato - Place and date of issue
 SR-BANK
29 SEPT 2016 <i>Merete Fealand</i>

