



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	509	Løypetona B2, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnssøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	andre

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
organisasjon	JM Norge AS	Postboks 178 Laksevåg, 5847 BERGEN	55155300	tor.stensaker@jm.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TIPPETUE ARKITEKTER AS	980043924	Fantoftvegen 44, 5072 BERGEN	Olafia Zoega

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55563301	97439470	olafia@tippetue.no

## Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

## Følgerev

Det søkes om utomhusplan for byggefelt B2, med tilhørende lekeplasser, parkering og felles uteoppholdsareal. For område B2 er det opparbeidet 4 områder for lek/frilek.

For utdypende informasjon om opparbeidet utomhusarealer og lekeareal og felles gangveier, se vedlegg-Beskrivelse av lek/ uteoppholdsareal.

For leilighetene i Blokk 1 og 2 er det søkt om dispensasjon fra planens krav om «minimum 25m<sup>2</sup> privat uteoppholdsareal per bueining», jf. § 2.2.3 i planbestemmelsene. Ved opparbeiding av lek-/grøntareal er det lagt til et tilleggsareal (grønt/lek\_3) som overstiger krav om felles uteoppholdsareal for alle boenheter som supplerende areal for manglende privat uteoppholdsareal for Blokk 1 og 2.

Tiltaket er nabovarslet sammen med nabovarsling for Blokk 1 og 2 og tomannsbolig 1-18, og med dette er det vurdert at det ikke er behov for ny nabovarsling for søknad om utomhusplan. Dette ble bekreftet av saksbehandler per tlf. 16.05.14.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Plan- ID: 12562007001, Løypetona gnr 23 bnr 509 m.fl

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	75%

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	11800,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	11800,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8850,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	6930,40 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	300,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	7230,40 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	61,27
----------------------------	-------

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Meland kommune, Adresse Havnevegen 41, 5918 FREKHAUG.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Utomhusplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Lek/utomhus 1	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Lek/utomhus 2	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Lek/utomhus 3	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Situasjonsplan	D	Lek/utomhus 4	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Signert av Drange Maskin. Utførende grunn, betong og utomhus rørarbeider.	Ettersendes per post
Annet	Q	Beskrivelse av lek/uteoppholdsareal	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 19.05.2014

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TIPPETUE ARKITEKTER AS

Gjentas med blokkbokstaver