

10 FEB. 2014



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Jnr. _____ Saksh. _____
 Ark. _____ Ark.del _____
 Saksid. _____

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	23 484						MELAND	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	HJÅTVEITVEGEN 26B			5918	FREDHÅUG			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet: _____							
	Planlagt bruk/formål		Beskriv					
			GARASJE/HOBBYROM					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	REGULERINGSPLAN FOR FREDHÅUG RUST						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
							462
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						
	Tomteareal 462m ² Bustad BRA 129m ² Garasje/hobbyrom 38,4m ² Totalt 167,4 $TU = \frac{167,4 \cdot 100}{462} = 36,2\%$						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	1	m
	Minste avstand til annen bygning	1.8	m
	Minste avstand til midten av vei	4.3	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 23/484
Adresse: Mjåtveitvegen 26B
Eigar/sokar: Minda og Kolbjørn Fosse

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Bustad

Vår referanse: PAS

Sign.

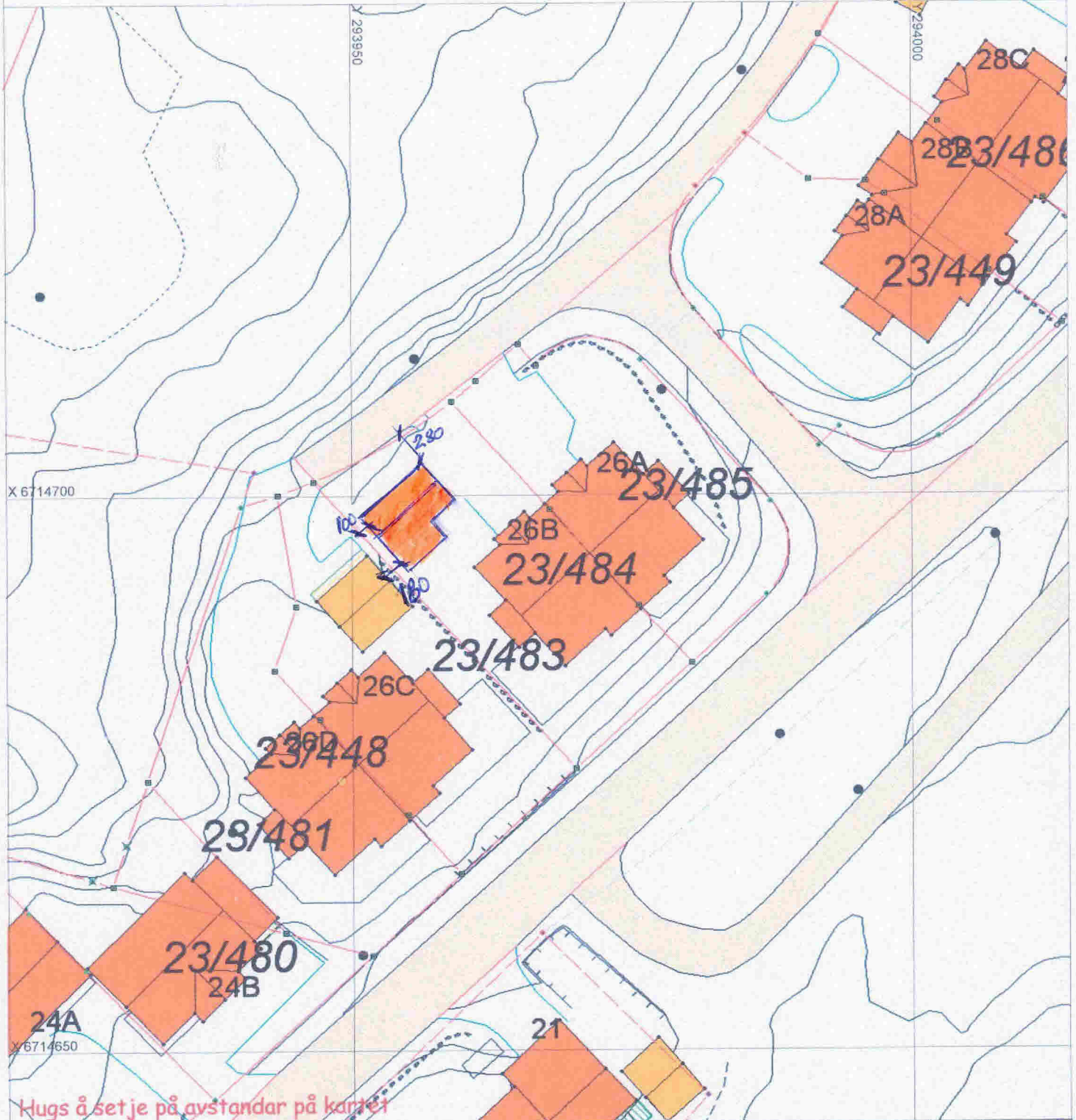


Målestokk: 1:500
Dato: 12.11.2013

MELAND
KOMMUNE



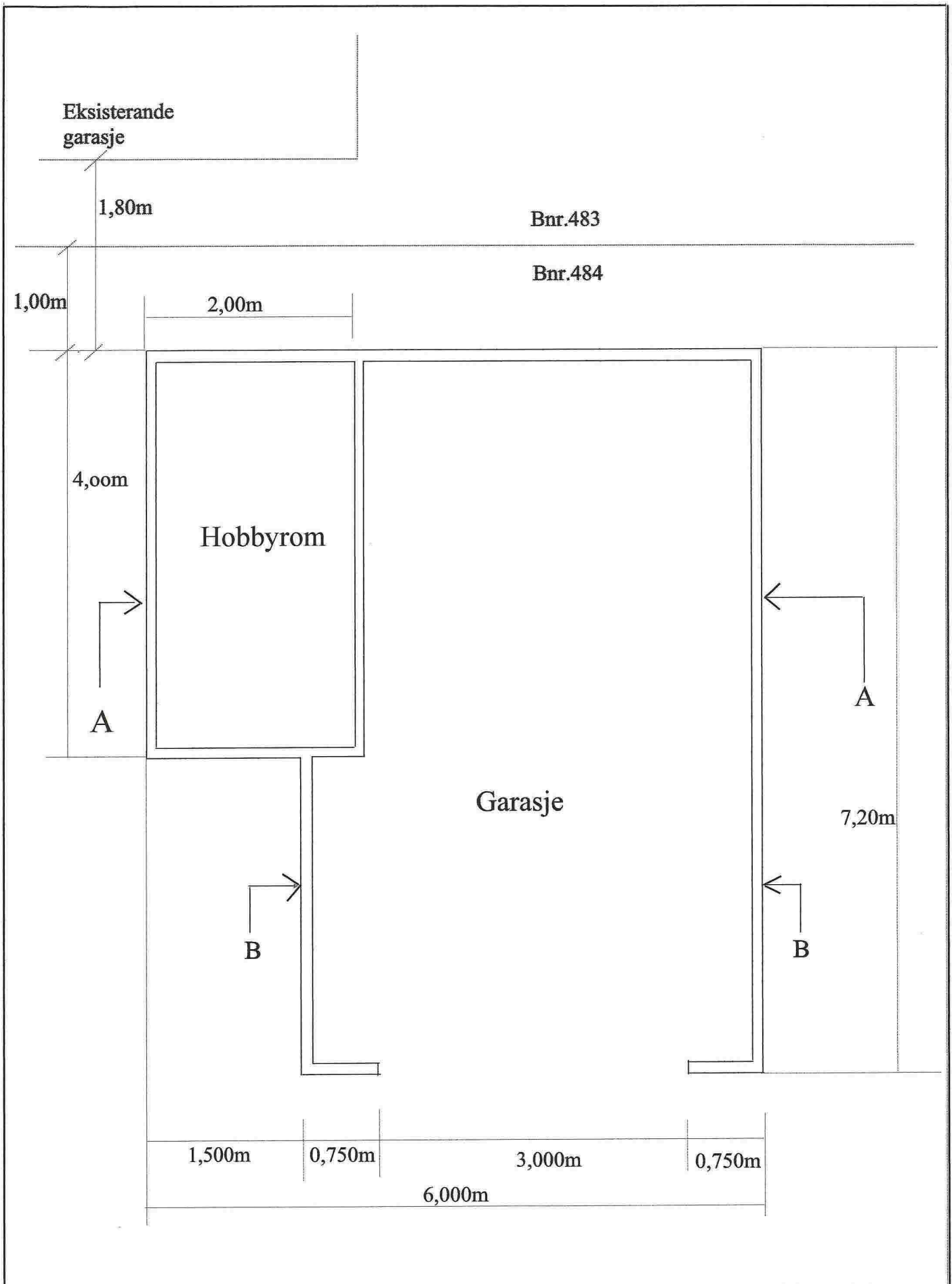
- Gjerde
- Usikker eigedomsgrænse
- Målt eigedomsgrænse
- Bolighus
- Andre bygg



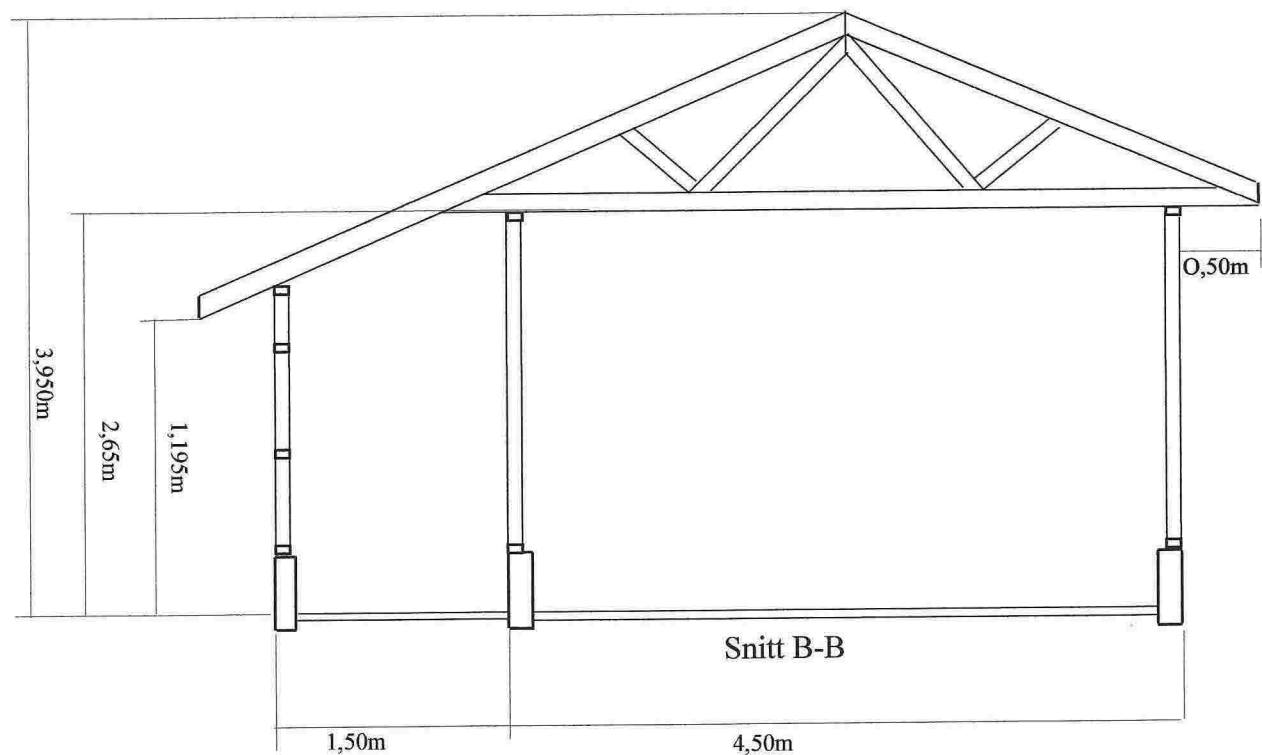
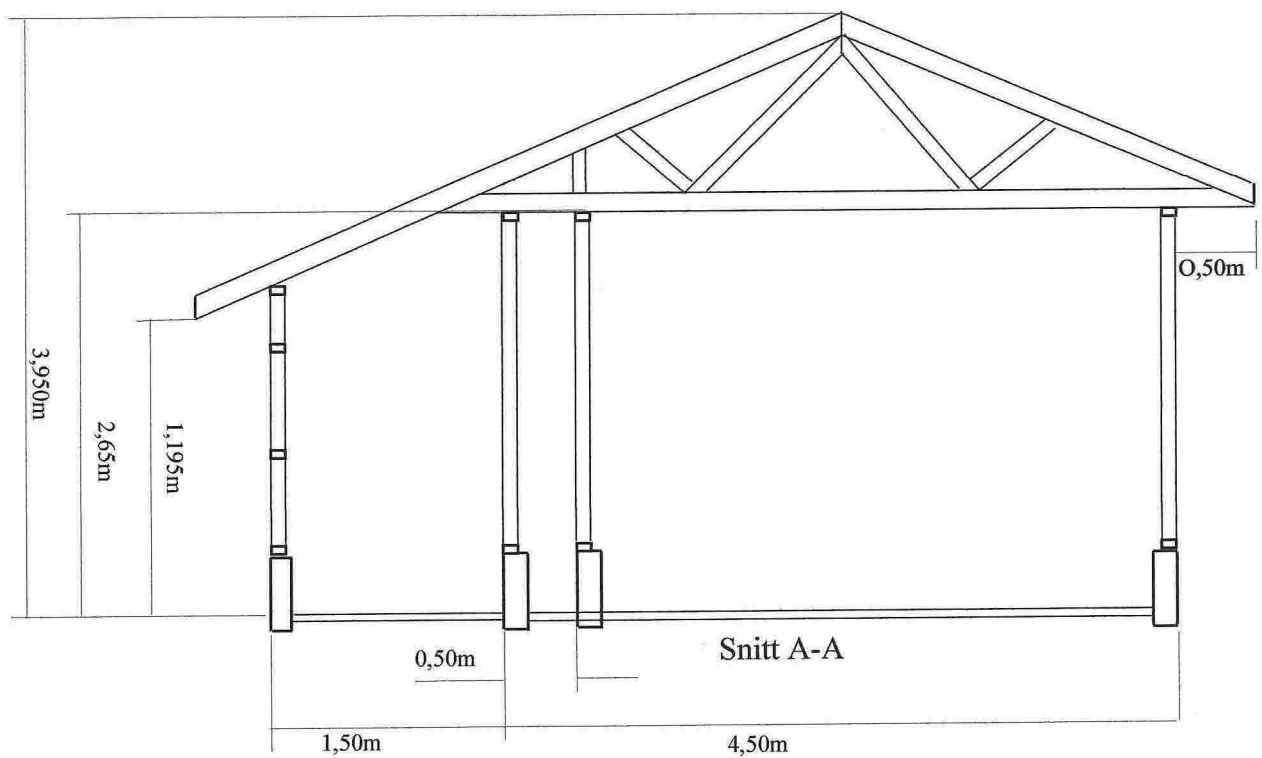
SITUASJONSPLAN

Tiltak

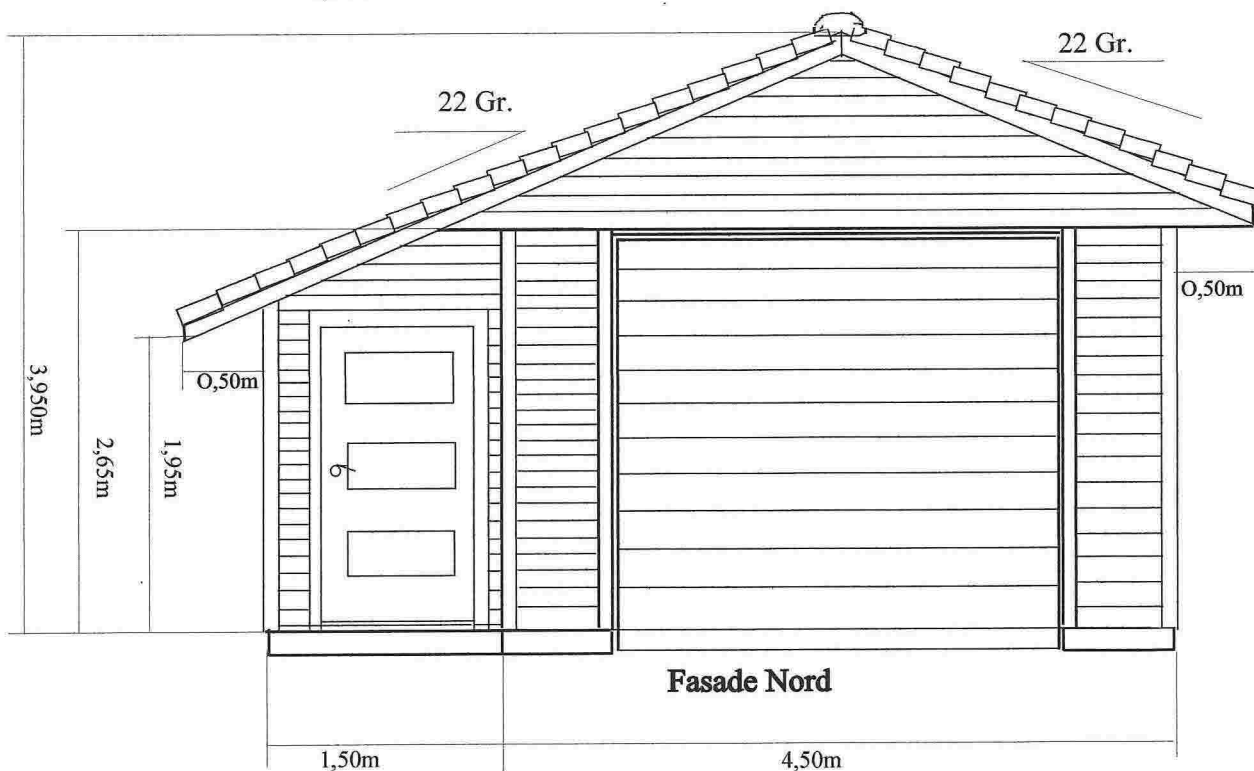
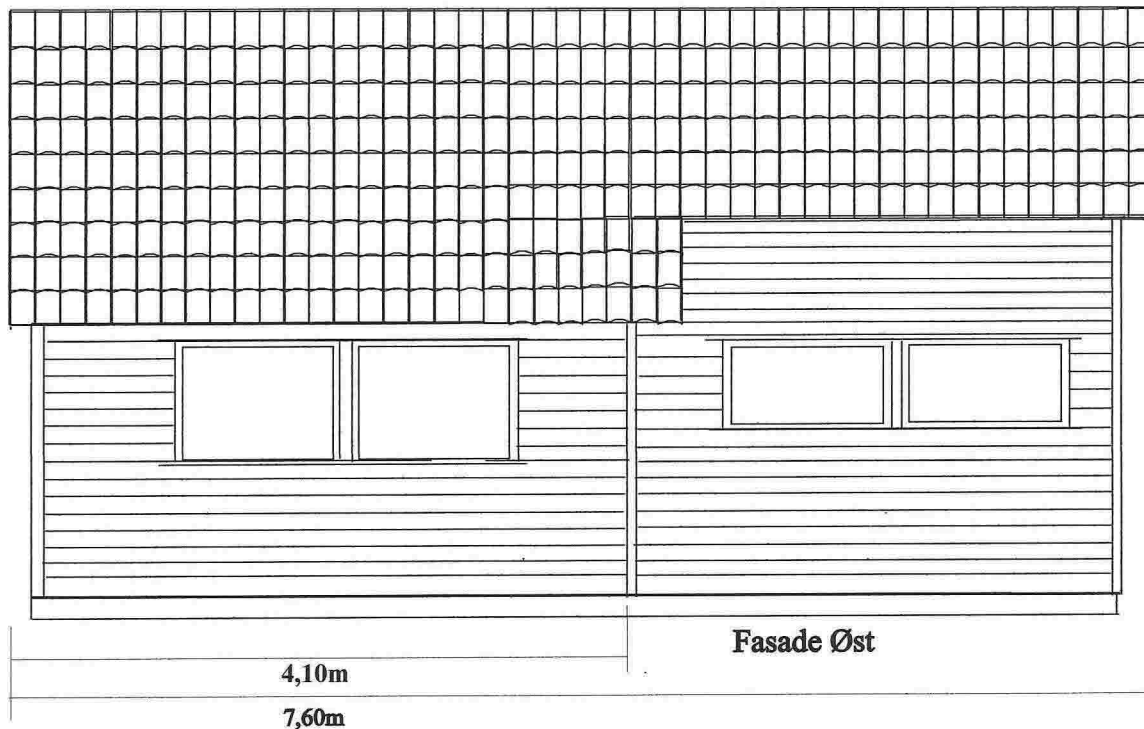
Minda og Kolbjørn Fosse 2/1-14
Underskrift Situasjonsplan Dato



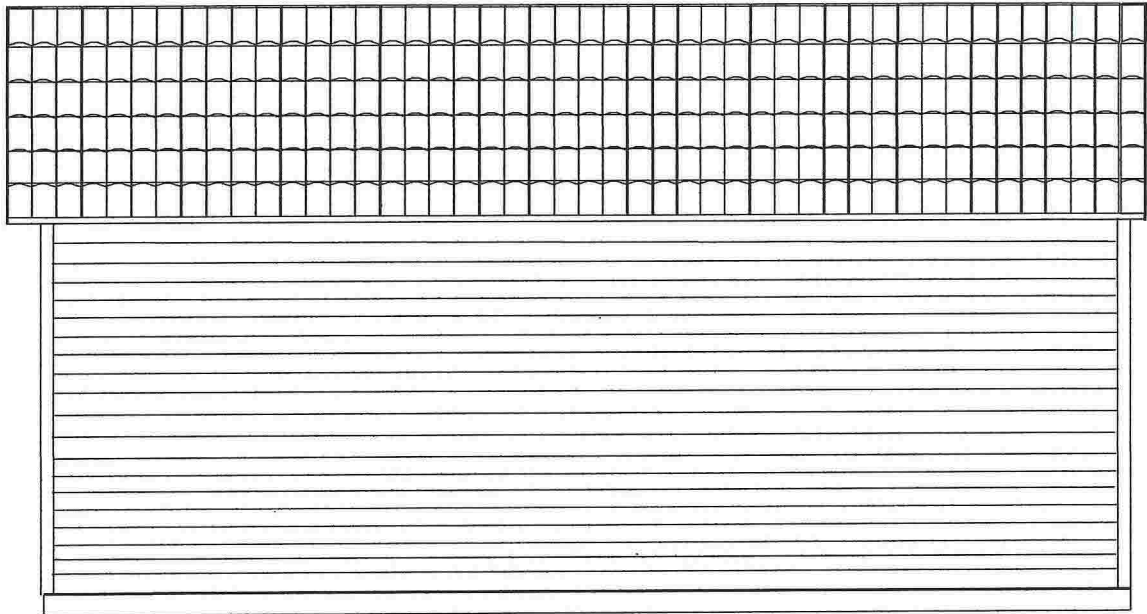
Mål: 1:50	Meland Gnr.23 Bnr. 484	Garasje
Tegn.: kof		Kolbjørn Fosse / Minda Fosse
Dato.15.10.2013	Rev.	Mjåtveitvegen 26B
	Plan	



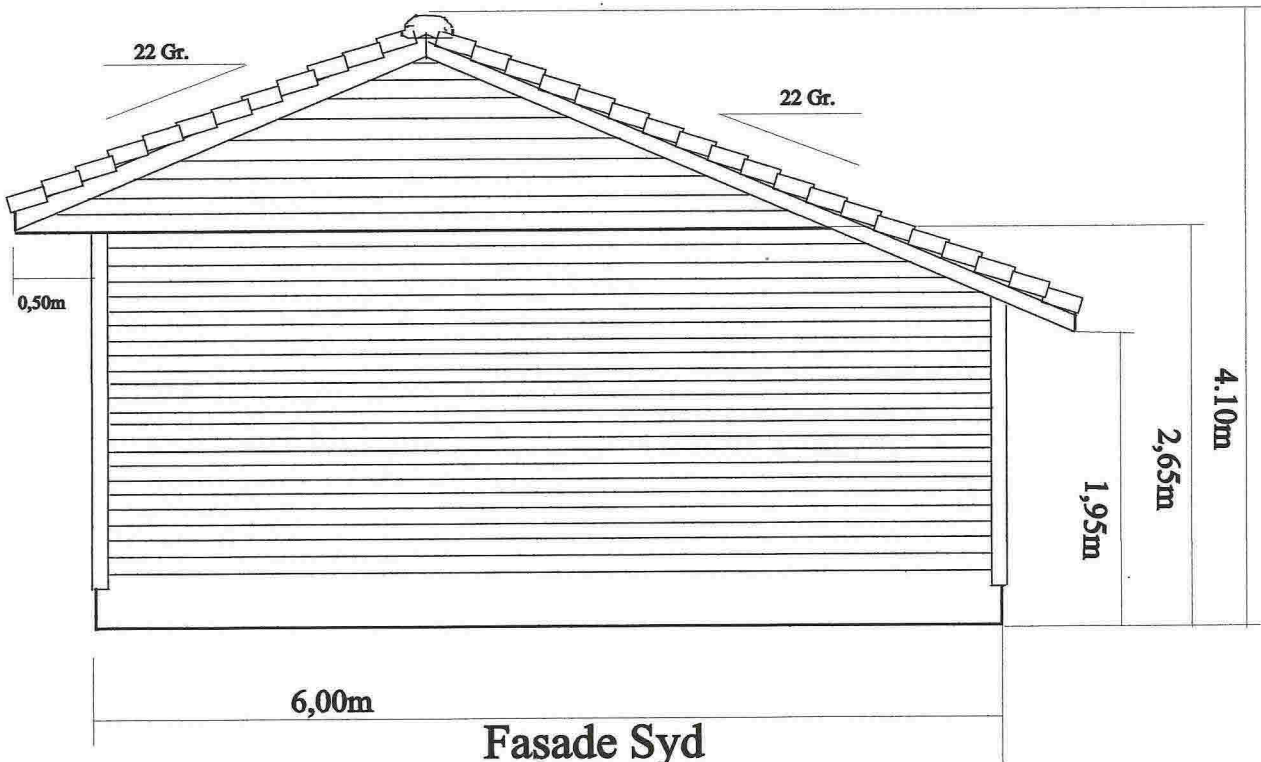
Mål: 1:50	Meland Gnr.23, Bnr.484	Garasje
Tegn.: kof		Minda / Kolbjørn Fosse
Dato:20.10.2013 Rev.:		Mjåtveitvegen 26B



Mål: 1:50	Meland Gnr.23, Bnr.484	Garasje
Tegn.: kof		Minda / Kolbjørn Fosse
Dato: 07.11.2013 Rev.:	Fasade: Nord / Øst	Mjåtveitvegen 26B



Fasade Vest



Fasade Syd

Mål: 1:50	Meland Gnr.23, Bnr.484	Garasje
Tegn.: kof		Minda / Kolbjørn Fosse
Dato: 07.11.2013 Rev.:	Fasade: Vest / Syd	Mjåtveivgen 26B