
Fra: Olafia Zoega [<mailto:olafia@tyark.no>]
Sendt: 6. oktober 2016 15:35
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: GBNR 23/567 - Spørsmål fra nabo vedr plassering av jordmasser

Det tror jeg du tryggt kan gjøre.

MVH

OLAFIA ZOEGA

olafia@tyark.no
97 43 94 70
55 32 90 60

Tysseland
ARKITEKTUR AS

tyark.no

Velkommen til oss i Berstadhuset 4etg
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]
Sendt: 6. oktober 2016 15:13
Til: Olafia Zoega <olafia@tyark.no>
Emne: SV: GBNR 23/567 - Spørsmål fra nabo vedr plassering av jordmasser

Takk takk, kan jeg formidle denne korrespondanse til naboen?

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Olafia Zoega [<mailto:olafia@tyark.no>]
Sendt: 6. oktober 2016 15:10
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: GBNR 23/567 - Spørsmål fra nabo vedr plassering av jordmasser

Hei Tore Johan.

Sender over korrespondanse mellom utbygger og tomteeier i saken.

Plasseringen er midlertidig.

Fra: Asle Hetlebakke [<mailto:a.hetlebakke@imf.no>]

Sendt: 29. februar 2016 10:12

Til: Christian Fuglseth

Emne: SV: Oppgjør Elvaåsen.

Hei

Vi har allerede fått nabovarsel om ulike byggetrinn i Elvaåsen, så det er tydelig at her blir det arbeidet godt og effektivt.

Dere kan bare lagre jord på vår naboeiendom i anleggsperioden, dette arealet blir nok foreløpig ikke brukt til noe annet. Trenger dere mer formell tillatelse i forhold til kommunen eller andre får dere ta kontakt så skal vi ordne det.

Asle Hetlebakke

Fra: Christian Fuglseth [<mailto:christian@adja.no>]

Sendt: 29. februar 2016 09:29

Til: Asle Hetlebakke

Emne: Oppgjør Elvaåsen.

Hei Asle, viser til vårt kjøp av Elvaåsen, kan bekrefte at oppgjør skjer i morgen fra Fana Sparebank som avtalt.

Ser at dere er eier også av tilstøtende areal mot sør. Når vi starter byggingen av område BK01 må vi ta ut en del jordmasser og fylle på stein, før jord legges tilbake igjen på grøntarealer.

Entreprenøren vår spør om å få lagre jord midlertidig på tilstøtende areal som altså eies av dere, det vil forenkle logistikken mye om minske tungtrafikk i nærområdet.

Vi rydder selvsagt opp etter oss.

Håper dette lar seg gjøre, og hører fra dere.

Mvh

Christian Fuglseth

Boligbygg Vest AS

MVH

OLAFIA ZOEGA

olafia@tyark.no

97 43 94 70
55 32 90 60

TysseLand

ARKITEKTUR AS

tyark.no

Velkommen til oss i Berstadhuset 4etg
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

Sendt: 6. oktober 2016 14:12

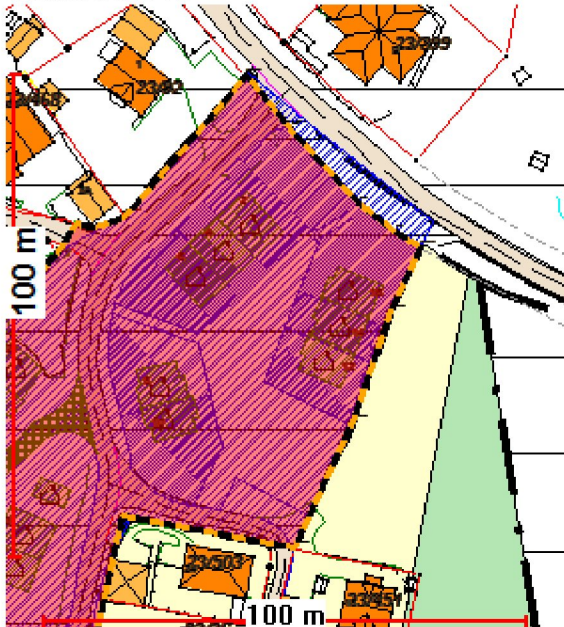
Til: olafia@tyark.no

Emne: GBNR 23/567 - Spørsmål fra nabo vedr plassering av jordmasser

Hei, Olafia

Kommunen har fått spørsmål fra nabo vedr plassering av jord-/steinmasser på området tilgrensende utbyggingsområdet i Elvaåsen, se vedlegg. Arealet er uregulert, vist delvis som framtidig byggeområde og delvis som LNF i kommuneplanen. Indremisjonen er matrikelregistrert som grunneier.

Utsnitt fra KPA:



I forhold til søknadsplikt etter plan- og bygningsloven viser jeg til SAK10 § 4-2, bokstav (a), som jo unntar en del midlertidige tiltak som er i direkte tilknytning til bygge- og anleggsplass. For disse tiltakene gjelder pbl § 30-5.

Fra skog- og miljøkonsulent i kommunen har jeg fått opplyst at det ikke er noen kjente naturverdier i området.

Før kommunen besvarer henvendelsen ber jeg om en tilbakemelding ift om plasseringen av massene er midlertidig og deres vurdering av søknadsplikt/ikke søknadsplikt, evt avtale med grunneier.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no