



Statens vegvesen

Kjetil Sandven
Rosslandsvegen 1084
5918 FREKHAUG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/144787-2

Deres referanse:

Vår dato:
21.10.2016

Forhåndsuttale – Søknad om garasje – Fv. 564 gnr. 5 bnr. 133 – Meland kommune

Vi viser til deres søknad mottatt 21. september 2016 vedrørende dispensasjon fra byggegrense for oppføring av garasje på eiendom gnr. 5 bnr. 133 i Meland kommune. Søknaden gjelder nybygging av garasje med minste avstand på 39 meter fra vegmidte.

Planstatus for området

Før Statens vegvesen behandler søknader etter vegloven skal tiltaket være avklart etter plan- og bygningsloven. Gnr. 5 bnr. 133 er vist som landbruks-, natur og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel. Garasje til bolig faller ikke inn under LNF-formålet. Det er kommunen som planmyndighet som avklarer en eventuell dispensasjon fra LNF-formålet. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som gjelder vårt saksområde. I denne saken gjelder dette byggegrense mot veg. Nedenfor følger en forhåndsuttale til dispensasjonsaken.

Forhåndsuttale

Fv. 564 Rosslandsvegen har holdningsklasse 2 i *Rammeplan for avkøyrsler og byggjeregrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest*. Det betyr at byggegrensen mot veg normalt skal være 50 meter fra vegmidte, og at vi normalt ikke skal gi dispensasjon fra byggegrensen uten at det foreligger reguleringsplan.

Statens vegvesen holder på å starte reguleringsplanarbeid for fv. 564 Rosslandsvegen, strekningen mellom Fløksand og Vikebø. Formålet er å etablere tilbud for gående og syklende langs vegen, og generell utbedring av vegen. Prosjektet er forankret i Nordhordlandspakken, som er til behandling i Stortinget. Vi har målsetning om å ha godkjent reguleringsplan for strekningen i løpet av 2018.

Eiendom gnr. 5 bnr. 133 ligger like ved et kryssområde med bussholdeplasser. I nærheten er det avkøyrsler som vi forventer å legge om i forbindelse med reguleringsarbeidet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Arealbehovet i dette området er derfor ikke avklart, og Statens vegvesen er negativ til å dispensere fra den generelle byggegrensen før det foreligger en godkjent reguleringsplan.

Statens vegvesen ber Meland kommune avslå tiltak innenfor den generelle byggegrensen for vegen i dette området. Dersom søknaden endres slik at tiltaket ligger utenfor byggegrensen, vil Statens vegvesen ikke ha merknader til om kommunen gir dispensasjon fra planformålet.

Videre saksgang

Statens vegvesen avventer videre behandling av søknad om dispensasjon fra byggegrense mot veg til saken er avklart etter plan- og bygningsloven fra kommunen sin side. Det må da eventuelt sendes ny søknad med kartvedlegg.

Statens vegvesen Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG