

Terje Hilland
Skarpenesvegen 120
5918 Frekhaug

Meland kommune
Plan utvikling og kommunalteknikk
v/Dolmen

skarpenes 21.5.14

ANG. REGULERINGSPLAN PÅ SKARPENES – 41/3

Deres ref. 14/419 – 14/7601

Vi har mottatt kopi av brev sendt til Ingrid Eriksen, Skarpenesvegen 127, 5918 Frekhaug. Det vises til en «påviselig feil i plangrunnlaget», og viser til at gr.nr 41 br.nr 16 er omgjort til bustadhus.

Etter mitt syn er dette ikke riktig.

I reguleringsplanen som er godkjent i kommunestyret 5.3.1997, sak 16/97 er det ikke nevnt med et ord at 41/16 er omgjort til bustadhus.

I forbindelse med endring i reguleringsplanen kom der inn en rekke merknader. Blant annet fra eier av 41/16 – Roar Levin. Ifølge særutskrift fra møteboken ønsket Levin hytten omregulert til bustad..

I administrasjonens sin vurdering står det at «vedk. bruksendring frå hytte til bustad, må det sendast særskilt grunngeving søknad. Videre står det at en eventuell endring kan skje som ei mindre vesentleg reguleringsendring, men vil grunna framdrifta i planarbeidet ikkje verta vurdert nå. Det vil si at pr. 5.3.1997 er ikke 41/16 gitt bruksendring til bustad.

Er det i ettertid mottatt en «grunngeving søknad» om bruksendring ?? Og er den blitt behandlet og evt. godkjent? **Hvis ikke er 41/16 fremdeles fritidseiendom.**

Hytten har ikke vann / kloakk som tilfredsstillende et bustadhus og jeg finner det rart dersom det er gitt bruksendring slik hytten fremstår.

Antar at kommunen ikke foretar bruksendring hvis en ikke mottar en skriftlig søknad.

Som nabo har vi aldri blitt gjort kjent med/fått varsel om at det har vært snakk om bruksendring på 41/16. Skal ikke naboer varsles om det?

Når det gjelder den siste søknaden fra Ingrid Eriksen så endrer ikke ovenstående vårt syn på saken. Vi har svart på et nabovarsel som ikke ble hentet, og har ikke hørt noe mer. For 41/68 sin del er det en stor og vesentlig endring.

Viser for øvrig til brev sendt til Meland kommune 16.3.14. Det er ingen endringer i vårt syn på saken.

Med hilsen

Terje Hilland

41/68