

Lena M. Steinhoff og Eivind E. Namdal
Galtenesvegen 109
5918 Frekhaug

Frekhaug 22.05.14

**Søknad om mindre endring av reguleringsplan:
justering av byggegrensene.**


Vi ønsker herved å søke om endring av byggegrensene på gnr. 23 bnr. 34.


Etter at reguleringsplanen for Løypetona ble vedtatt, har det blitt gjort et makeskifte mellom eiendommene på gnr. 23 bnr. 34 og bnr. 106. Knyttet til denne eiendomsendringen ble det derimot ikke gjort eller vurdert endringer av byggegrensene. På grunn av det, ser det ut som det er et misforhold mellom eiendommen og byggegrensene.

Vi mener at dagens byggegrenser er urettferdig utarbeidet. På plankartet over Løypetona kan man nemlig se at alle eiendommene får utnytte tomten fullt og har normal byggegrense på 4 meter fra tomtegrense. Dermed kan alle tomteeiere i Løypetona bortsett fra oss bygge hvor de selv ønsker på tomten. JM Norge som bygger på 23/509 har til og med fått dispensasjon til å bygge blokkene i trinn B2 utenfor gitt byggegrense. Det er, slik vi kan se det, bare på vår tomt at grensene er tegnet opp slik at en tredjedel av tomten er ubebyggelig. Vi vil gjerne ha muligheten til å bygge utenfor nevnte byggegrense for å kunne utnytte større deler av tomten. Dette vil igjen gi mer frihet med tanke på plassering av hus og mulighet til å bedre utsikten. Vi har vært så heldige og fått den sjeldne muligheten til å kjøpe en tomt med fantastisk utsikt, og vi mener derfor det ville vært for dumt å ikke kunne nyte denne utsikten fra huset. Selv med huset plassert høyere oppe, vil vi ikke sperre for hovedutsikten for naboene i nord på 23/156 mot fjorden i øst. At vi nå har lov til å bygge en garasje eller et uthus utenfor dagens byggegrensene, er uvesentlig for oss, siden ingen av delene er hensiktsmessig å bygge på høyden. Den eventuelle nye byggegrensen vil selvfølgelig ikke overskride anbefalingen på 4 meter.

På forhånd takk for svar.

Med vennlig hilsen


Lena M. Steinhoff


Eivind E. Namdal