



## Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon  
Kari Elster Moen, 5557 2370

Vår dato  
07.04.2014  
Dykkar dato  
06.03.2014

Vår referanse  
2014/3666 421.3  
Dykkar referanse  
14/1105

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

### Uttale til dispensasjonssak - Meland - Gnr 14 Bnr 1 - Erstad - Frådeling av to parseller

Fylkesmannen viser til søknad om frådeling av to parsellar frå gnr. 15 bnr. 1 på Erstad. Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen.

Dei to parsellane det er søkt om er på 1,7 dekar kvar, til saman 3,4 dekar. Dei skal nyttast til bustadføremål. Den eine parsellen ligg delvis innanfor LNF-område der det er tillate med spreidd bustadbygging (LNF-ja). Den andre parsellen ligg innanfor LNF-område der det ikkje er tillate med bustadbygging. Frådelinga vil medføre omdisponering av overflatedyrka mark, jfr. markslagskartet AR5.

Fylkesmannen ser at det kan vere ønskjeleg med bustadtomter til neste generasjon som kan hjelpe til i drifta på bruket, sjølv om det ikkje er eit argument det kan leggast avgjerande vekt på i ei dispensasjonssak. Vi stiller spørsmål ved storleiken på parsellane ettersom det medfører omdisponering av dyrka mark.

For å avgrense omdisponering av dyrka mark rår i vil til å redusere storleiken slik at ein kan plassere tomtene i og i tilknytning til arealet som er sett av til LNF-ja.

Med helsing

Arve Meidell e.f.  
seksjonsleiar

Kari Elster Moen  
seniorrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*